

市有地売払公告書

令和5年8月17日

富良野市長 北 猛 俊

下記普通財産（市有地）を一般競争入札により売払います。

1. 売払物件（詳細は市有地売払物件調書（以下「物件調書」という。）のとおり）

物件番号	区分	所在（地番）	売払予定価格 （最低売払価格）	入札保証金
1	土地	富良野市山部北町2番 （宅地）2252番8外5筆 一括 面積 3,641.44 m ²	9,498,000 円	474,900 円
2	土地 建物	富良野市山部南町4番 （宅地）2300番49外5筆 一括 面積 2,543.63 m ² 旧教職員住宅5棟	11,701,000 円	585,050 円
3	土地 建物	富良野市字東山あかしや （宅地・原野）5106番1外1筆 一括 面積 2,195.13 m ² 旧教職員住宅2棟	1,170,000 円	58,500 円

2. 参加者に必要な資格

市有地売払物件一般競争入札応募要領（以下「応募要領」という。）に記載する事項に該当する者は参加することができません。

3. 入札執行の日時及び場所

- 日 時：令和5年9月22日（金）午後1時00分から
- 場 所：富良野市複合庁舎4階 第3会議室

4. 応募要領を示す場所及び期間

- 期 間：令和5年8月17日（木）から令和5年9月14日（木）まで
- 掲示場所：富良野市役所掲示板及びホームページ（市有地売払について）
- 配付場所：富良野市複合庁舎3階 総務部財政課（申込みに関して事前に説明をしますので応募される方は、必ず説明を受けてください）

5. 入札参加申込書の受付期間及び受付場所

- 受付期間：令和5年9月1日（金）から令和5年9月14日（木）まで
午前9時00分から午後5時00分まで（土・日曜日及び祝日除く）
- 受付場所：富良野市複合庁舎3階 総務部財政課
住所：富良野市弥生町1番1号

6. 入札保証金

入札参加者は、1. 売払物件に記載の入札保証金（売払予定価格の100分の5以上の額）を入札開始日前に市が指定する方法により納付しなければなりません。

落札者にならなかった場合は、入札保証金は入札後返還します。（利息は付きません）

7. 入札の無効

応募要領記載のとおり、入札参加に必要な資格のない者の行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

8. 落札者の決定

売払予定価格以上で、かつ、最高価格の入札者を落札者とします。最高価格の入札者が2者以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定します。入札回数は1回とします。

9. 契約保証金

落札者は、契約締結前に、契約金額の100分の10以上の額（円未満切り上げ）を市が指定する方法により納付しなければなりません。入札保証金はこれに充当されます。

10. 契約方法及び売買代金の支払

(1) 落札者には、市から普通財産譲渡決定通知書をお渡しします。落札者はこの売払決定通知の日から7日以内に契約書により契約を締結しなければなりません。期限までに契約を締結しないときは落札の効力を失います。この場合、入札保証金は市に帰属します。

(2) 売買代金は、契約締結の日から30日以内に市が指定する方法により納付しなければなりません。期限までに納付しないとき又は契約を解除したときは、契約保証金は市に帰属します。

11. 契約にあたっての条件

(1) 売払物件は、契約締結の日から3年間は第三者に転売することができません。

(2) 売払物件は、次の用途に使用できません。

ア 暴力対策法第2条第2号に規定する暴力団その他の反社会的団体及びそれらの構成員その活動のために利用する等公序良俗に反する利用

イ 風俗営業等の規制及び業務の適正化法等に関する法律第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これに類する利用

12. その他

(1) 入札参加者は、本公告のほか、応募要領及び物件調書を熟知の上、入札に参加しなければなりません。

(2) 売払物件は、応募要領に特別の記載がない限り、現状有姿での引渡しとなります。この場合敷地内の樹木等も含まれます。

(3) 入札及び契約手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本通貨（円）とします。

〈問い合わせ先〉 〒076-8555 富良野市弥生町1番1号

富良野市複合庁舎3階 総務部財政課契約管財係（電話 0167-39-2306）