富良野都市計画第一種市街地再開発事業の決定（富良野市決定）

都市計画東５条３丁目街区地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

<table>
<tr><td colspan="2">名称</td><td colspan="5">東5条3丁目街区地区第一種市街地再開発事業</td></tr>
<tr><td colspan="2">施行区域面積</td><td colspan="5">約 1.4ha</td></tr>
<tr><td rowspan="11">公共施設の配置及び規模</td><td rowspan="9">道路</td><td>種別</td><td>名称</td><td>幅員</td><td>延長</td><td>備考</td></tr>
<tr><td>都市計画道路</td><td>3･4･3 東５条通</td><td>18m</td><td>約 120m</td><td>整備済み</td></tr>
<tr><td>市道</td><td>東６条通</td><td>11.0m</td><td>約 68m</td><td>整備済み</td></tr>
<tr><td>市道</td><td>東４条通</td><td>8.4m</td><td>約 69m</td><td>整備済み</td></tr>
<tr><td>市道</td><td>南２丁目２</td><td>11.0m～14.54m</td><td>約 50m</td><td>整備済み</td></tr>
<tr><td>市道</td><td>南３丁目１</td><td>11.0m～14.54m</td><td>約 102m</td><td>整備済み</td></tr>
<tr><td>市道</td><td>東５条仲通２</td><td>6.0m</td><td>約 103m</td><td>整備予定</td></tr>
<tr><td>市道</td><td>東４条仲通２</td><td>6.0m</td><td>約 109m</td><td>整備予定</td></tr>
<tr><td>市道</td><td>東３条仲通１</td><td>3.63m</td><td>約 38m</td><td>整備済み</td></tr>
<tr><td colspan="2">下水道</td><td colspan="4">（公共下水道整備済み）</td></tr>
<tr><td colspan="2">その他の公共施設</td><td colspan="4">東5条広場　約 0.1ha（整備予定）</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="5">建築物の整備に関する計画</td><td rowspan="2">街区番号</td><td colspan="2">建築物</td><td rowspan="2">主要用途</td></tr>
<tr><td>建築面積</td><td>延べ面積</td></tr>
<tr><td>1</td><td>約 500 ㎡ ～ 約 800 ㎡ 程度</td><td>約 600 ㎡ ～ 約 3,000 ㎡ 程度</td><td>事務所</td></tr>
<tr><td>2</td><td>約 1,000 ㎡ ～ 約 2,000 ㎡ 程度</td><td>約 3,000 ㎡ ～ 約 5,000 ㎡ 程度</td><td>店舗・ホテル
住宅・事務所・診療所</td></tr>
<tr><td>3</td><td>約 250 ㎡ ～ 約 800 ㎡ 程度</td><td>約 500 ㎡ ～ 約 1,800 ㎡ 程度</td><td>住宅・車庫</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="5">建築敷地の整備に関する事項</td><td>街区</td><td>建築敷地面積</td><td>整備計画</td></tr>
<tr><td>1</td><td>約　1,800　㎡</td><td rowspan="3">駐車場、オープンスペースを適切に確保する。</td></tr>
<tr><td>2</td><td>約　3,400　㎡</td></tr>
<tr><td>3</td><td>約　1,400　㎡</td></tr>
<tr><td>合計</td><td>約　6,600　㎡</td></tr>
</table>

「施行区域及び街区の配置は計画図表示のとおり」

理由

本地区では、中心市街地における都市機能の回復、回遊性の向上及びまちなか居住の推進による交流人口の増加を目的として、第一種市街地再開発事業を実施する。