

報告一 市営住宅等管理状況について（令和6年3月31日現在）

○管理状況（19団地680戸）

（単位：戸）

	管理戸数 (A)	入居戸数 (B)	入居率 (B/A)	空家率 ((A-B)/A)	一般空家 (C)	政策空家 (D)	政策空家を 除く入居率 (B/(A-D))
市営住宅	608	464	76.3%	23.7%	13	131	97.3%
道営住宅	72	67	93.1%	6.9%	5	0	93.1%
合計	680	531	78.0%	22.0%	18	131	96.7%

※政策空家 ⇒ 耐用年数を過ぎ、新たな入居者募集を行わない住戸

○入居者の状況

（単位：人）

	入居者数	入居者数		一世帯 平均人数
		男性	女性	
市営住宅	763	304	459	1.7
道営住宅	151	60	91	2.2
合計	914	364	550	1.8

○入居者の年齢構成と高齢化率

（単位：人）

	65歳未満			65歳以上		
	男性	女性	構成比	男性	女性	構成比
市営住宅	173	214	50.7%	131	245	49.3%
道営住宅	42	61	68.2%	18	30	31.8%
合計	215	275	53.6%	149	275	46.4%

○入居者の世帯構成

（単位：戸）

	単身世帯	2人世帯	3人以上世帯
市営住宅	234	150	66
道営住宅	18	32	18
合計	252	182	84

※単身世帯 252戸のうち65歳以上の世帯は191戸（75.8%）

○令和5年度定期募集状況

		募集戸数	応募者数	応募倍率
市営住宅	一般世帯向け	8	17	2.1
	高齢者世帯向け	4	94	23.5
	一般世帯(单身可)	4	10	2.5
道営住宅	一般世帯向け	1	2	2.0
	高齢者世帯向け	2	7	3.5
計	一般世帯向け	9	19	2.1
	高齢者世帯向け	6	101	16.8
	一般世帯(单身可)	4	10	2.5
合計		19	130	6.8

○令和5年度決算

◆歳入

・住宅使用料

(単位：円)

	調定額	収入済額	未収額	収納率
現年度	92,247,587	90,767,387	1,480,200	98.4%
滞納繰越	8,385,265	755,219	7,630,046	9.0%
合計	100,632,852	91,522,606	9,110,246	90.0%

・敷地(駐車場)使用料

(単位：円)

	調定額	収入済額	未収額	収納率
現年度	1,457,495	1,409,015	48,480	96.7%
滞納繰越	80,800	52,520	28,280	65.0%
合計	1,538,295	1,461,535	76,760	95.0%

◆歳出（現年度予算分）

- 公営住宅管理に要した経費 19,205 千円
（主な支出：住宅修繕費用 13,851 千円）
- 公営住宅長寿命化事業に要した経費 3,189 千円
 - 浴室等改修 瑞穂団地 2 戸 3,189 千円
- 公営住宅建設事業に要した経費 20,878 千円
 - 石綿調査 北麻町団地、東麻町団地、黄の花団地、東山団地 495 千円
 - 解体工事 北麻町団地 11・17・24・32 棟 20,383 千円
- 解体計画に伴う入居者の移転に要した経費 195 千円
 - 東町団地解体計画に伴う移転者 1 戸 195 千円
- 道営住宅管理に要した経費 5,532 千円
 - 主な支出 住宅修繕費用 3,169 千円

◆歳出（令和4年度からの繰越予算分）

- 公営住宅長寿命化事業に要した経費 19,844 千円
 - 外壁改修 瑞穂団地 8 棟 13,838 千円
 - 屋上改修 緑町団地 C 棟 6,006 千円

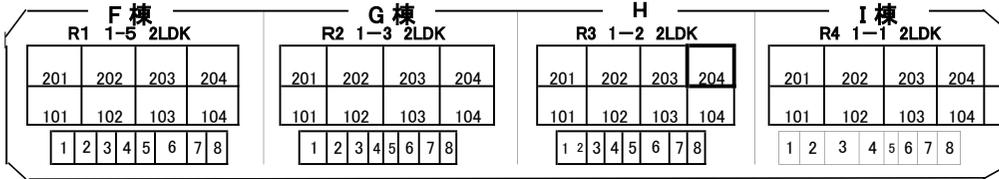
○令和6年度 整備計画

- ◆公営住宅長寿命化事業に要する経費 38,950 千円
（令和6年度予算：6,350 千円、令和5年度繰越予算：32,600 千円）
- 主な事業内容
 - 外壁改修 瑞穂団地 9 棟
 - 屋上改修 緑町団地 E 棟
 - 屋上改修 北の峰団地 E・F・G 棟
 - 屋上改修 ユーフレ団地 7 棟
 - 浴室等改修 1 戸（対象団地：ユーフレ団地）

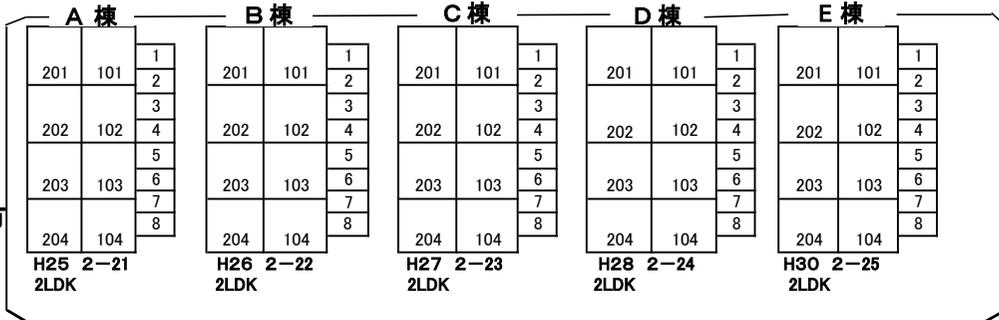
北 麻 町 団 地

1154~

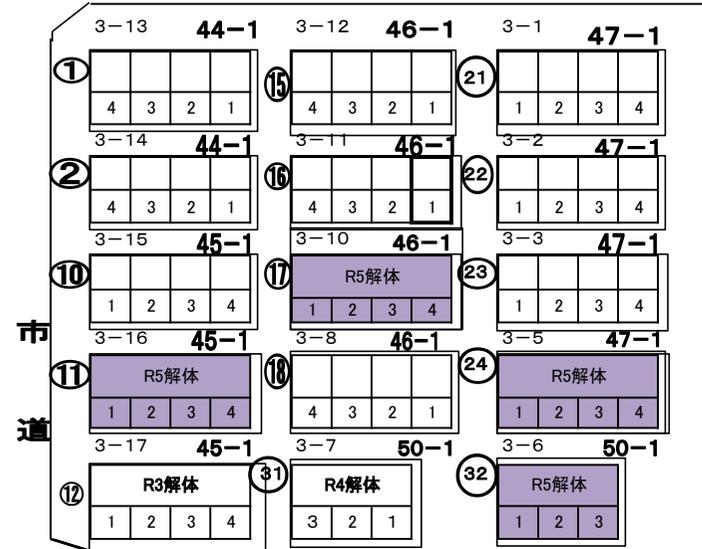
市 道



市 道



市
道



市 道

