

報告一 1 市営住宅等管理状況について（令和5年3月31日現在）

○管理状況（19団地695戸）（単位：戸）

	管理戸数 (A)	入居戸数 (B)	入居率 (B/A)	空家率 ((A-B)/A)	一般空家 (C)	政策空家 (D)	政策空家を 除く入居率 (B/(A-D))
市営住宅	623	465	74.6%	25.4%	12	146	97.5%
道営住宅	72	72	100.0%	0.0%	0	0	100.0%
合計	695	537	77.3%	22.7%	12	146	97.8%

※政策空家 ⇒ 耐用年数を過ぎ、新たな入居者募集を行わない住戸

○入居者の状況（単位：人）

	入居者数			一世帯 平均人数
	男性	女性		
市営住宅	324	480	804	1.7
道営住宅	65	105	170	2.4
合計	389	585	974	1.8

○入居者の年齢構成と高齢化率（単位：人）

	65歳未満			65歳以上		
	男性	女性	構成比	男性	女性	構成比
市営住宅	188	226	51.5%	136	254	48.5%
道営住宅	46	69	67.6%	19	36	32.4%
合計	234	295	54.3%	155	290	45.7%

○入居者の世帯構成（単位：戸）

	1人世帯	2人世帯	3人以上世帯
市営住宅	232	163	70
道営住宅	15	34	23
合計	247	197	93

※単身世帯 247 戸のうち 65 歳以上の世帯は 189 戸（76.5%）

○令和4年度定期募集状況

		募集戸数	応募者数	応募倍率
市営住宅	一般世帯向け	6	21	3.5
	高齢者世帯向け	2	50	25.0
	一般世帯(单身可)	6	59	9.8
道営住宅	一般世帯向け	5	8	1.6
	高齢者世帯向け	1	6	6.0
計	一般世帯向け	11	29	2.6
	高齢者世帯向け	3	56	18.6
	一般世帯(单身可)	6	59	9.8
合計		20	144	7.2

○令和4年度決算

◆歳入

・住宅使用料

(単位：円)

	調定額	収入済額	未収額	収納率
現年度	90,906,762	89,743,043	1,163,719	98.7%
滞納繰越	8,061,946	840,400	7,221,546	10.4%
計	98,968,708	90,583,443	8,385,265	91.5%

・敷地(駐車場)使用料

(単位：円)

	調定額	収入済額	未収額	収納率
現年度	1,392,729	1,324,049	68,680	95.1%
滞納繰越	24,240	12,120	12,120	50.0%
計	1,416,969	1,336,169	80,800	94.3%

◆歳出（現年度予算分）

- 公営住宅管理に要した経費 19,084 千円
（主な支出：住宅修繕費用 14,352 千円）
- 公営住宅長寿命化事業に要した経費 8,668 千円
 - 屋根塗装 ユーフレ団地5棟及び6棟 3,564 千円
瑞穂団地2棟及び3棟 3,300 千円
 - 浴室改修 瑞穂団地7棟4号 1,804 千円
- 公営住宅建設事業に要した経費 13,772 千円
 - 石綿調査 北麻町団地、東麻町団地 363 千円
 - 解体工事 北麻町団地 14・19・31 棟 13,409 千円
- 建替計画に伴う入居者の移転に要した経費 1,335 千円
 - 北麻町団地建替に伴う移転者 7戸 1,335 千円
- 道営住宅管理に要した経費 5,103 千円
 - 主な支出 住宅修繕費用 3,648 千円

◆歳出（令和3年度からの繰越予算分）

- 公営住宅長寿命化事業に要した経費 35,871 千円
 - 昇降機安全対策 朝日町団地 10,670 千円
 - 外壁改修 瑞穂団地7棟 13,420 千円
 - 屋上防水 緑町団地D棟 5,918 千円
 - 屋根改修 瑞穂団地1棟 2,948 千円
ユーフレ団地3棟 2,915 千円
- 公営住宅建設事業に要した経費 172,099 千円
 - 北麻町団地I棟建設 1棟8戸 172,051 千円

○令和5年度 整備計画

◆公営住宅長寿命化事業に要する経費 56,589 千円

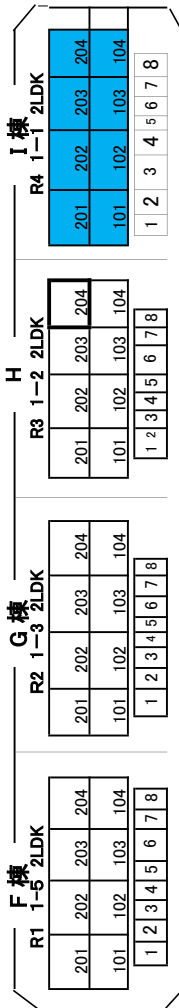
（令和5年度予算：35,789 千円、令和4年度繰越予算：20,800 千円）

主な事業内容	外壁改修	瑞穂団地8棟
	屋上改修	緑町団地C棟
	浴室等改修	2戸（対象団地：瑞穂団地）

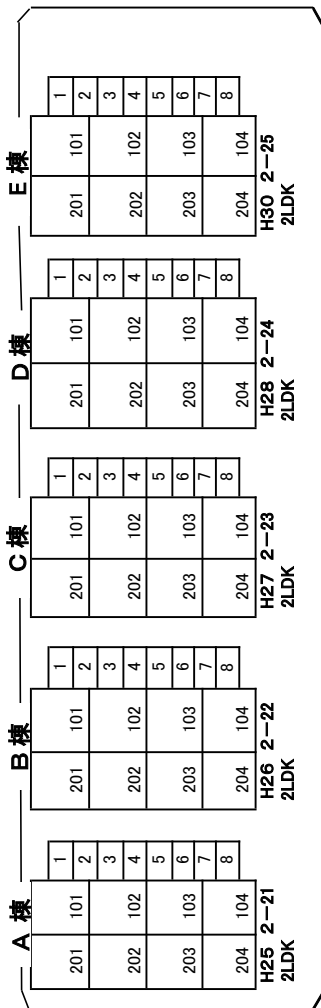
北 麻 町 団 地

1154~

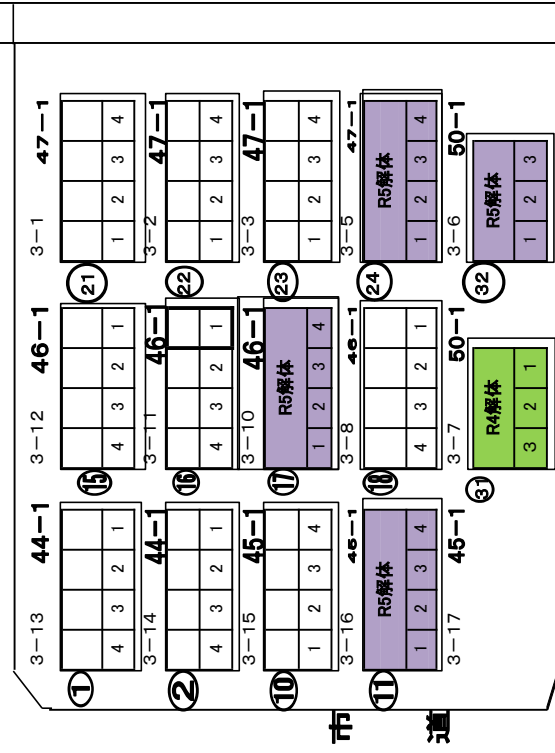
市 道



市 道



市 道



市 道

