

【別紙4】リスク分担

本事業で想定されるリスク分担は以下の表を基本とするが、詳細は選定後から契約までの間に協議のうえ決定する。

1 共通

リスクの種類	リスクの内容	負担者	
		市	事業者
募集要領	募集要領等の記載事項の誤り、又は変更に係るリスク	○	
仕様書	特記仕様書の変更に伴うリスク	○	
	事業者が仕様書を満たせないリスク（ただし、前記仕様書の変更がなされた場合を除く）		○
応募	応募費用の負担に関するリスク		○
契約	市の責めに帰すべき事由により締結できない場合又は延期の場合のリスク	○	
	事業者の責めに帰すべき事由により締結できない場合のリスク		○
資金調達	本事業の実施に必要な民間資金の調達に係るリスク		○
金利・物価変動	金利変動のリスク		○
	物価・労務費変動のリスク	○	○
安全性の確保	施工・維持管理における安全性の確保		○
環境の保全	施工・維持管理における環境の保全		
法令の変更	本事業に直接関連する法令（税制度を除く）の新設又は改正に伴う市による大幅な仕様等の変更に係るリスク	○	
	本事業に直接関連する法令（税制度を除く）の新設又は改正に伴う上記以外の変更に係るリスク	○	○
税制度の変更	事業者の利益に課せられる税制度の変更及び新設に伴うリスク		○
	消費税率の変更、新たな税項目の設定など、上記以外の税制度の変更に係るリスク	○	
許認可取得	市の責めに帰すべき事由により必要な許認可が取得できない場合又は遅延の場合のリスク	○	

	事業者の責めに帰すべき事由により必要な許認可が取得できない場合又は遅延の場合のリスク		○
住民対応	市が行う業務、又は市の責めに帰すべき事由による住民運動、訴訟等のリスク	○	
	事業者が行う業務、又は事業者の責めに帰すべき事由による住民運動、訴訟等のリスク		○
環境問題 ※騒音・振動・大気汚染・水質汚濁・臭気等	市が行う業務、又は市の責めに帰すべき事由による環境問題に係るリスク	○	
	事業者が行う業務、又は事業者の責めに帰すべき事由による環境問題に係るリスク		○
セキュリティ	市の責めに帰すべき事由による警備不備に係るリスク	○	
	事業者の責めに帰すべき事由による警備不備に係るリスク		○
自然災害等	自然災害、暴動、騒乱等のうち、市及び事業者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的事象によるリスク	○	
債務不履行	市の責めに帰すべき事由による債務不履行のリスク	○	
	事業者の責めに帰すべき事由による債務不履行のリスク		○

2 設計・施工

リスクの種類	リスクの内容	負担者	
		市	事業者
測量・調査	市が実施した調査に誤りがあったことに起因するリスク（参考として提示する図書については対象外とする）	○	
	事業者が実施した測量・調査に誤りがあったことに起因するリスク		○
用地瑕疵	用地の瑕疵によるリスク	○	
設計変更	市の責めに帰すべき事由による設計変更に係るリスク	○	

	事業者の責めに帰すべき事由による設計変更に係るリスク		○
設備損傷	市の責めに帰すべき事由による設置工事中の設備及び既設施設の損傷に係るリスク	○	
	事業者の責めに帰すべき事由による設置工事中の設備及び既設施設の損傷に係るリスク		○
	第三者の責めに帰すべき事由による設置工事中の設備及び既設施設の損傷に係るリスク	○	
建設費増大	市の責めに帰すべき事由による設備の設置工期遅延に係るリスク	○	
	事業者の責めに帰すべき事由による設備の設置費用増大に係るリスク		○
工期延期	市の責めに帰すべき事由による設備の設置工期遅延に係るリスク	○	
	事業者の責めに帰すべき事由による設備の設置工期遅延に係るリスク		○
供用遅延	発注者の責めに帰すべき事由により、設備供用開始が遅延するリスク	○	
	事業者の責めに帰すべき事由により、設備供用開始が遅延するリスク		○
機器・備品	市が調達する機器、備品に関するもの	○	
	事業者が調達する機器、備品に関するもの		○
自然災害等	自然災害、暴動、騒乱等のうち、市及び事業者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的事象により事業がストップした場合のリスク	○	

3 維持管理

リスクの種類	リスクの内容	負担者	
		市	事業者
設備劣化	市の責めに帰すべき事由による設備の経年劣化に係るリスク	○	
	それ以外での設備の経年劣化に係るリスク		○

設備損傷	市の責めに帰すべき事由による事業開始後の設備及び既施設の損傷に係るリスク	○	
	事業者の責めに帰すべき事由による事業開始後の設備及び既施設の損傷に係るリスク		○
	第三者の責めに帰すべき事由による事業開始後の設備及び既施設の損傷に係るリスク	○	○
設備の改修及び増築	仕様書において、想定していない設備の改修や増築に伴う仕様変更等に係るリスク	○	
	仕様書において、想定している設備の改修や増築に伴う仕様変更等に係るリスク		○
移管手続	リース期間の契約満了時の移管手続、業務引継に係るリスク		○
自然災害等	自然災害、暴動、騒乱等のうち、発注者及び事業者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的事象により事業がストップした場合のリスク	○	○