

富良野都市計画用途地域新旧対照表

(富良野市)

種 類	建築物の 容 積 率	建築物の 建 ぺい 率	外壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建築物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建築物 の 高 さ の 限 度	面 積				
						新 (ha)	比 率 (%)	旧 (ha)	比 率 (%)	増 減 (ha)
第一種低層 住居専用地域	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	約 77	13.6	約 77	13.6	—
第二種低層 住居専用地域	6/10以下	4/10以下	—	—	10m	約 7.2	1.3	約 7.2	1.3	—
第一種中高層 住居専用地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 38	6.7	約 38	6.7	—
第二種中高層 住居専用地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 124	21.9	約 124	21.9	—
第一種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 123	21.8	約 132	23.4	-9
第二種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 54	9.6	約 45	8.0	+9
準住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 21	3.7	約 21	3.7	
近隣商業地域	30/10以下	8/10以下	—	—	—	約 13	2.3	約 13	2.3	—
商業地域	40/10以下	—	—	—	—	約 14	2.5	約 14	2.5	—
準工業地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 29	5.1	約 29	5.1	—
工業地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 65	11.5	約 65	11.5	—
工業専用地域	—	—	—	—	—	約 —	—	約 —	—	—
合 計						約 565.2	100.0	約 565.2	100.0	0