

富良野市個別施設計画

(庁舎・文化会館編)

令和 3 年 3 月 策定

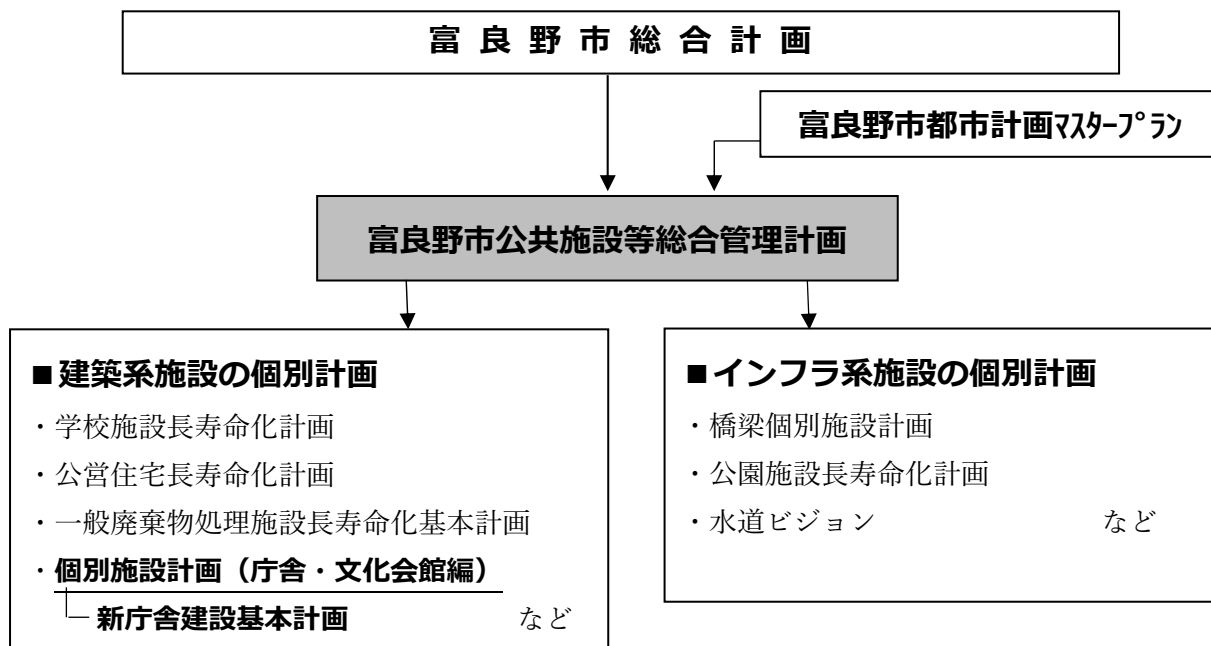
令和 5 年 3 月 改正

富良野市総務部新庁舎開庁推進課

1. 計画の位置づけ

富良野市個別施設計画（庁舎・文化会館編）は、平成 28 年 2 月に策定した富良野市公共施設等総合管理計画を上位計画として建築系施設の個別計画に位置付けられます。

また、本計画を補完する計画として、平成 30 年度に富良野市新庁舎建設検討委員会の専門の会議体において検討し、令和元年 5 月に策定した富良野市新庁舎建設基本計画があります。



2. 対象施設

本計画の対象施設は、富良野市新庁舎建設基本計画において対象とした本庁舎と富良野文化会館を対象とします。なお、行政系施設のうち庁舎等には、以下の 3 施設がありますが、本庁舎以外は複合施設が主となる施設であり、その他の分庁舎については主たる施設に庁舎の一部の機能を分散しているものであるため、本計画の対象としません。

施設分類	施設名称	延床面積	主体構造	階数	建築年 (築年数)
	複合施設名称	複合施設延床面積			
庁舎等	本庁舎	5,263 m ²	鉄筋コンクリート造	地上 3 階	昭和 44 年 (築 51 年)
				地下 1 階	
	山部支所	40 m ²	鉄筋コンクリート造	地上 2 階	昭和 63 年 (築 32 年) 改築 平成 22 年
	山部福祉センター	743 m ²			
	東山支所	146 m ²	鉄筋コンクリート造	地上 2 階	昭和 47 年 (築 48 年) 改築 平成 15 年
	東山公民館	848 m ²			
市民文化施設	富良野文化会館	3,784 m ²	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上 3 階	昭和 46 年 (築 49 年)

※延床面積に車庫、駐輪場等の附属建物を含みません。

※庁舎等のうち分庁舎は次のとおりで、主たる施設に庁舎の一部機能が分散しているものです。

富良野保健センター（福祉事務所）、富良野市立図書館（教育委員会）、民間施設（商工観光課）

3. 計画期間

計画期間については、個別施設計画の上位計画である富良野市公共施設等総合管理計画が中長期的な視点により、30 年間（平成 28 年度から平成 57 年度まで）としています。

本計画においては、富良野市公共施設等総合管理計画の策定から期間が経過していることや、専門の会議体により建物の整備方針等を検討し、本庁舎と文化会館の複合施設として新庁舎の建替えが現在行われていることから、計画期間を 10 年間（令和 3 年度から令和 12 年度まで）とし、新庁舎の建替え後に必要に応じ計画の見直しを行うものとします。

4. 対策の優先順位の考え方

対策を実施する際は、施設調書に基づき施設性能や施設の必要性等の評価により、今後の方向性（建替、継続、廃止、転用、集約化、複合化等）について総合評価することとし、原則として老朽化や耐震性により施設性能が低い順から優先的に対策を実施するものとします。

なお、本庁舎及び文化会館については、老朽化や耐震性の不足等の多くの課題を抱え早急な対応が求められたことから、別添のとおり施設調書により評価を行い、建替え・複合化の対象施設として、専門の会議体により検討し策定した富良野市新庁舎建設基本計画に基づき対策を実施します。

5. 個別施設の状態等

（1）本庁舎の状態等

本庁舎は、まちづくりや行政サービス提供の拠点であり、最も重要な施設の一つです。また、市民の生命と財産を守る防災拠点として、災害発生時には災害対策本部を設置し、災害対策機能を発揮する重要な役割を担っています。しかし、築 50 年以上が経過し、施設・設備の老朽化、耐震性の不足、省エネ・バリアフリー等への対応の不足など多くの課題を抱えています。

1) 本庁舎の施設概要

施設名称	富良野市役所庁舎
所在地	富良野市弥生町 1 番
敷地面積	12,564 m ²
建築年	（竣工）昭和 44 年 （築 51 年経過）
延床面積	5,263 m ²
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上 3 階 地下 1 階 塔屋 4 階
駐車場台数等	駐車場 142 台 公用車 21 台（車庫 3 棟）
耐震基準	旧耐震基準
電気機械設備	重油式ボイラー温風式集中暖房、冷房・空調設備なし（サーバー室あり）、受水槽式の高架水槽方式による給水、ガス湯沸かし器による個別給湯、LED 照明、エレベーターなし、玄関スロープあり、非常用発電機（屋外設置）

大規模改修工事	年度	工事内容	金額（円）
（過去 20 年間の 1 千万円以上の工事）	平成 17 年度	庁舎改修工事（1 階柱補強工事）	57,663,735
	平成 18 年度	塔屋外壁改修工事	16,590,000
	平成 23 年度	庁舎等電話設備改修工事	31,342,224
	平成 25 年度	庁舎駐車場整備・照明 LED 改修工事	39,343,500

2) 施設の状況等

（ア）施設・設備の老朽化

本庁舎は、外壁のひび割れや剥離、雨漏りによる漏水跡や天井材の剥がれ、地下階の漏水や排水管の凍結、暖房機能の低下など、建物や設備ともに老朽化が進んでいます。また、議場天井には吹き付けアスベストが確認されているため、囲い込みを行い専門業者による定期的な点検で経過観察をしますが、早急な対応が求められる状況にあります。



外壁落下による補修跡



外壁のひび割れ



出入口の庇の剥離



天井雨漏り跡



内壁のひび割れ



内壁の剥離



暖房能力低下により各事務室等にストーブ設置

※ 議場アスベスト（石綿含有保温材）の飛散状況

（アスベスト空気中濃度測定結果より）

基準（大気汚染防止法）	10 本/L 未満
平成 30 年度	0.5 本/L 未満
平成 元 年度	0.5 本/L 未満
令和 2 年度	0.5 本/L 未満



議場 天井に吹付けアスベスト使用

(イ) 耐震性の不足

本庁舎は、平成12年に実施した耐震診断において、建物の耐震性を表す構造耐震指標（I s 値）が、官庁施設とした場合の指標（I s o 値）**0.81**を大きく下回り、耐震性が著しく不足していることが判明しています。

平成17年及び平成18年に一部補強工事を実施していますが、抜本的な耐震改修は行っておらず、災害応急対策活動に必要な強度を保有していないことから、市民の生命と財産を守る防災拠点としての機能を果たせない状況が懸念されます。

※ 本庁舎の耐震診断結果による I s 値（平成12年耐震診断庁舎報告書より）

	X方向（東西）	Y方向（南北）
3 階	0.592	0.384
2 階	0.188	0.225
1 階	0.189	0.295
診断結果	本庁舎の判定値は、判定指標を下回り、所要の耐震性能を満たしていない。耐震補強等の対策が必要である。	

（参考）震度6～7程度の規模の地震に対する I s 値の評価

I s 値が0.6以上	倒壊、又は崩壊する危険性が低い
I s 値が0.3以上0.6未満	倒壊、又は崩壊する危険性がある
I s 値が0.3未満	倒壊、又は崩壊する危険性が高い

※「建築物の耐震改修の促進に関する法律（耐震改修促進法）」より

(ウ) 省エネ・バリアフリー等への対応

地球温暖化の観点から、省エネルギー・省資源を行政自ら積極的に推進することが求められますが、本庁舎は施設の構造上の制約もあり、十分な対応ではありません。

また、市民の利便性や安全性の向上を図るために必要なエレベーターや多目的トイレなどの設置は、施設の構造上の制約により、困難な状況にあります。

さらに、子育て世代に配慮するための授乳室やトイレのベビーチェアの設置、わかりやすい案内表示などユニバーサルデザインへの対応も遅れています。



狭く開閉式扉のトイレ



急な階段（エレベーターの設置なし）



急こう配の2階の傍聴席

(エ) 行政事務スペースの狭隘化

①庁舎の狭隘化

本庁舎は、建設時に比べ行政需要の拡大や行政事務の多様化により、職員の事務作業スペースや会議室の不足、行政文書の保管場所の不足が発生しております。また、市民のプライバシー保護のための相談室など、市民サービス提供のためのスペースも十分ではありません。

②高度情報化や情報セキュリティへの対応不足

情報通信技術の進展に伴い、効率的で災害に強い電子自治体の実現が求められていますが、本庁舎ではＩＴ機器に必要なスペースの確保やフリーアクセスフロア（電話や電気配線を格納した床の整備）の対応が遅れています。また、個人情報や行政情報を多く取り扱っている部署においては、電子データの保管場所や集中管理のサーバーが低層階にあるなど、情報セキュリティへの対応が不足しています。

(オ) 市民の利便性と市民活動支援

①行政窓口の分散化

本庁舎は、事務室の狭隘化や老朽化により、保健センターや図書館などに市民向け窓口が分散し、市民の利便性や事務効率の低下を招いています。

②市民が気軽に訪れる場、協働の場づくり

本庁舎は、行政事務機能を優先していることから、市民活動の拠点や市民活動を支援する場とはなっていません。市民が気軽に訪れて集える、行政情報を入手できるなど、まちづくりを支える協働の場づくりが求められています。

(カ) 水害への対策

本庁舎の地下には電気室や機械室、書庫といった重要諸室があり、また、自家発電機が庁舎裏側に設置してありますが、富良野市洪水ハザードマップによると、当該敷地は大規模水害の場合、３ｍ（富良野市新庁舎建設基本計画策定時は0.5m）の浸水区域に指定されていることから、庁舎機能維持に係わる重大な被害を受ける危険性があります。

（２）富良野文化会館の施設概要

文化会館は、教育文化の向上と社会福祉の用に供するため、昭和 46 年に建設され、本市の文化振興の推進や市民協働のまちづくりを推進する施設として、その役割を担っています。しかし、築 50 年近くが経過し、施設・設備の老朽化、耐震性の不足、省エネ・バリアフリー等への対応不足、大ホールの構造的な課題や計画的な更新が必要な舞台設備など多くの課題を抱えています。また、指定緊急避難所として機能するためにも、耐震性の確保が早急に求められています。

富良野文化会館の施設概要

施設名称	富良野文化会館		
所在地	富良野市弥生町 1 番 2 号		
敷地面積	4, 5 5 3 m ²		
建築年	(竣工) 昭和 46 年 (開設) 昭和 4 7 年 (築 4 9 年経過)		
延床面積	3, 7 8 4 m ²		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
階数	地上 3 階		
駐車場台数等	駐車場 10 台 (隣接する市庁舎駐車場共用利用)		
耐震基準	旧耐震基準		
電気機械設備	重油式ボイラー温風式集中暖房、冷房式冷房設備（大ホール除く）、エレベーター・授乳室あり、LED 照明（一部対応）、玄関スロープあり、非常用発電機あり		
避難所指定等	緊急指定避難場所		
これまでの改修工事等	年 度	工事内容	金額（円）
	平成 8 年度	舞台照明設備改修工事	139,050,000
	平成 9 年度	大ホール・スロープ等改修工事	130,236,750
	平成 10 年度	大ホール吊物設備改修、屋根補修	91,980,000
	平成 11 年度	複合防水工事	24,675,000
	平成 12 年度	温風暖房機改修工事	4,987,500
	平成 13 年度	ピロティ床張替改修工事	7,728,000
	平成 14 年度	大ホール消火設備ポンプ取替工事	5,229,000
	平成 20 年度	ベビーシート取付・トイレ改修工事	1,233,750
	平成 23 年度	大ホール舞台吊物設備改修工事	8,778,000
	平成 25 年度	高圧変圧器取付・トイレ改修工事	4,702,950
	平成 26 年度	施設改修工事	3,132,000
	平成 27 年度	屋上防水補修工事	1,890,000
	平成 28 年度	エレベーター・授乳室設置工事	26,009,536

2) 施設の状況等

(ア) 施設・設備の老朽化

文化会館は、外壁の剥離等全体的な老朽化が進んでいます。ボイラー煙突にはアスベストが確認されているため、現在のところ劣化損傷はありませんが、早急な対応が必要です。また、外付けの水冷式冷房設備は、除湿ができず、大ホールには対応できていません。



玄関入口の段差 庇の剥離



アスベスト含有のボイラー煙突



水冷式冷房設備

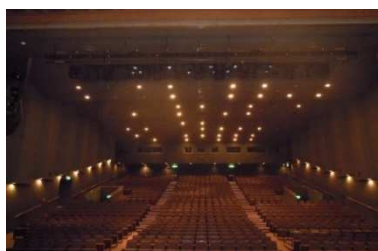
(イ) 耐震性の不足

文化会館は、本庁舎と同様に昭和 56 年に改正された建築基準法の新耐震基準以前の基準で建設されているため、富良野市耐震改修促進計画においても、耐震性が不足または明らかではない施設に位置付けられています。

また、指定緊急避難場所としても位置付けられているため、早急な対応が必要です。

(ウ) 大ホールの構造的な課題

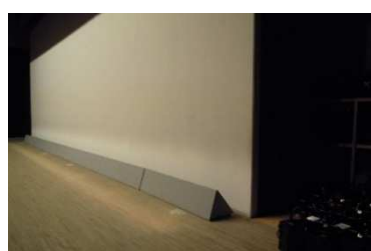
大ホールは、舞台の奥行きが無く、舞台袖も狭く使いにくい仕様となっています。吊りもの等の舞台設備は、平成 8 年～10 年の新規取替以降、危険箇所等の必要な修繕を行ってきていますが、部品等の生産が終了した機器もあり、計画的な更新を進めなければならない時期となっています。また、構造上取替えが困難な客席天井の照明や、天井裏のキャットウォーク（作業点検用通路）への危険な動線、車両の横づけができない搬入口、遮音性能の欠落など、多くの課題があり、早急な対応が必要です。



取替え困難な天井の照明



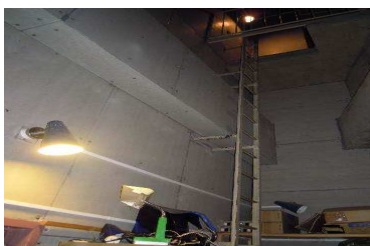
舞台袖が狭い舞台



奥行きがない舞台



老朽化した舞台設備



天井裏へ昇り降りする危



隣地があり車両の横づけができない搬入口

(エ) 省エネ、バリアフリー等への対応

大ホールのトイレ入口の段差や、和式トイレが多いなど、バリアフリーに対応していない箇所がまだ多くあります。LED 照明も未対応で、省エネ化の観点からも対応が必要です。



大ホールトイレ入口の段差



和式トイレが多い



LED 照明未対応

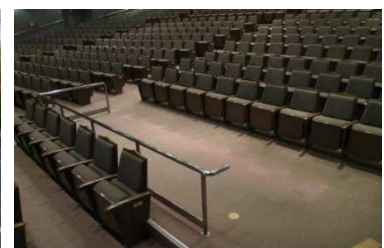
(バリアフリー対応済み)



多目的トイレ



車いす用スロープ



大ホール 車いす用席



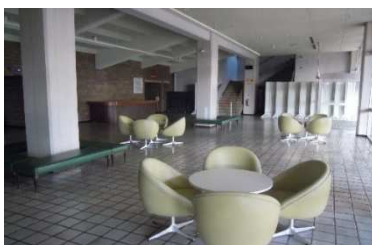
大会議室側エレベーター
大ホールや2階展示ホールは未対応



オムツ替・授乳室

(オ) その他

大ホールのホワイエは、公演時のみの使用が多く、また、市民ロビーにも同じような空間があり、効率的な使い方にはなっていません。大会議室等の貸館諸室は、防音性能がなく、音漏れにより活動の妨げになることもあります。



大ホールホワイエ



市民ロビー



大会議室等貸館スペース

6. 対策内容と実施時期

(1) 対策内容

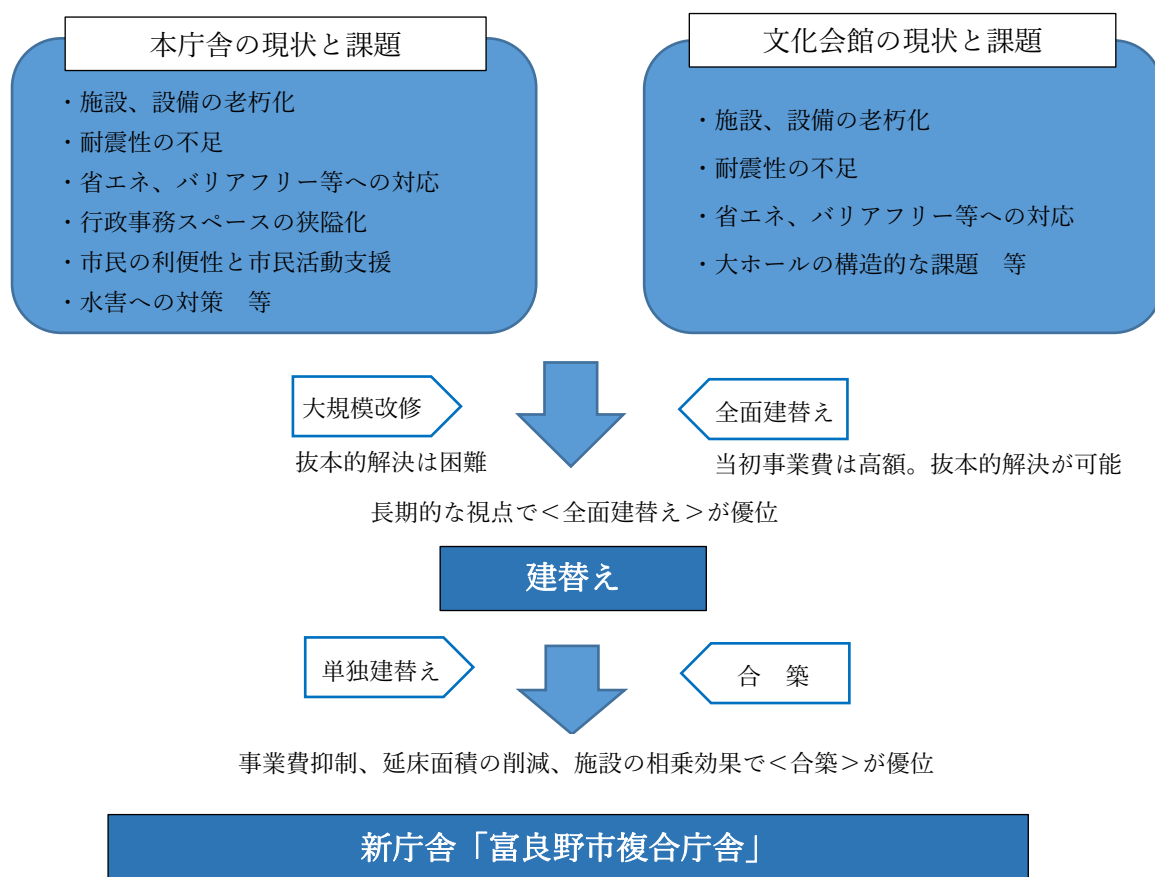
本庁舎及び文化会館は、老朽化や耐震性の不足のほか、前述のように安全性・利便性など多くの課題があり、特に災害時における市民の生命と財産を守る防災拠点や指定緊急避難場所としての役割を果たすことへの大きな不安材料となっています。現在の施設の状況等では、今後求められる行政機能の充実や市民サービスの向上や、安全の確保等を図ることは困難であり、施設整備を早急に取り組まなければならない状況です。

施設整備の手法として、耐震補強を含む大規模改修と全面建替えを比較検討した結果^(※1)、長期的な視点でみると全面建替えが優位であり、建替えにより施設保全を図ることとします。

なお、公共施設の建替えにあたっては、富良野市公共施設等総合管理計画の基本方針「公共施設の選択と集中（複合化と施設統合）の推進」に基づき、他の施設との複合化、施設統合を検討することとしていることから、本庁舎の単独建替えの場合と、庁舎と隣接し老朽化や耐震性の不足など多くの課題を抱える富良野文化会館を対象に、合築した場合を比較検討した結果^(※2)、合築が優位となり、本庁舎と文化会館の複合化により新庁舎（以下「富良野市複合庁舎」という。）を整備し、建設費や延床面積の削減を図ります。

また、行政事務スペースの狭隘化により分散した分庁舎（保健センターの福祉事務所、図書館の教育委員会）を本庁舎に集約して整備することで、市民の利便性の向上、行政事務・施設維持管理の効率化や費用の削減を図ることとします。

(※1)(※2) 比較検討の結果は、富良野市新庁舎建設基本計画を参照してください。



※分庁舎（保健センターの福祉事務所と図書館の教育委員会）の集約化で市民の利便性事務効率の向上

富良野市複合庁舎の施設概要

施設名称	富良野市複合庁舎（本庁舎と文化会館の複合施設）
所在地	富良野市弥生町1番
敷地面積	12,564㎡
建築年	（竣工）令和4年6月30日（供用開始）令和4年9月26日
延床面積	8,883.96㎡（令和5年完成予定の南側風除室34.20㎡含む）
構造	鉄骨コンクリート造、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上4階、塔屋1階
駐車場台数等	駐車場165台（令和5年外構工事完了後の予定台数）
耐震基準	耐震構造
電気機械設備	空冷ヒートポンプチラー、油焚き無圧式温水器（A重油）、水冷ヒートポンプチラー（井水熱利用）、ホール：空調機／居室：ファンコンベクター、ファンコイルユニット、電気式エアコン、共用部／輻射空調、ファンコイルユニット、中央監視装置、エレベーター（13人乗り1基）・授乳室、LED照明（全館対応）、フリーWi-Fi、非常用発電機、上水・雑用水2系統加圧給水方式、上水受水槽、雑用水槽 ホール等：舞台照明、舞台音響、舞台機構、映像・音響
避難所指定等	緊急指定避難場所



（２）対策時期

富良野市複合庁舎の建設にかかる事業スケジュールは以下のとおりです。令和2年度から建設工事に着工し、令和4年度完成、供用開始を目指します。その後、一部後工事や解体工事、外構工事等を行い、概ね令和5年度までにすべての事業が完了する予定です。

なお、現在の本庁舎は、令和4年度解体予定のため、富良野市複合庁舎建設までは大規模な修繕は行わず必要最小限の修繕で対応することとします。また、富良野市複合庁舎建設後の設備等の修繕・更新は、予防保全及び事後保全を行うこととし、主な部材の更新周期を以下のとおり設定します。

富良野市複合庁舎建設までの事業スケジュール

平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度
基本構想	基本計画・基本設計	実施設計		本計画の対象 (令和 3~12 年度)	新庁舎 供用開始	本庁舎 解体工事 外構工事
			建設工事			文化会館 解体工事 外構工事
現在の本庁舎 必要最小限の修繕						

富良野市複合庁舎建設後の修繕更新等の予定（予防保全＋事後保全）

令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度
		建築修繕				
		電気設備修繕				
機械設備修繕	機械設備修繕	機械設備修繕	機械設備修繕	機械設備修繕	機械設備修繕	機械設備修繕

富良野市複合庁舎の主な部材の更新周期の設定

分 類	品 目	周期 (年)
建築外部	アスファルト防水（保護付）	50
	露出アスファルト防水	40
	外壁タイル	50
	※外壁タイル法定点検	10
	吹付仕上	40
	※トップコート更新	20
	各種シール	20
	鉄部塗装	10
建築内部	内装全般	40
電気設備	受変電設備	30
	非常用発電機	30
	放送アンブ	20
	自火報受信機	25

分 類	品 目	周期 (年)
衛星設備	受水槽（FRP）	30
	加圧給水ポンプ	20
	貯湯式湯沸器	15
	各種配管類	30
空調設備	エアハンドリングユニット	30
	冷温水配管	30
	中央監視盤	15
運搬設備	エレベーター	30

7. 対策費用

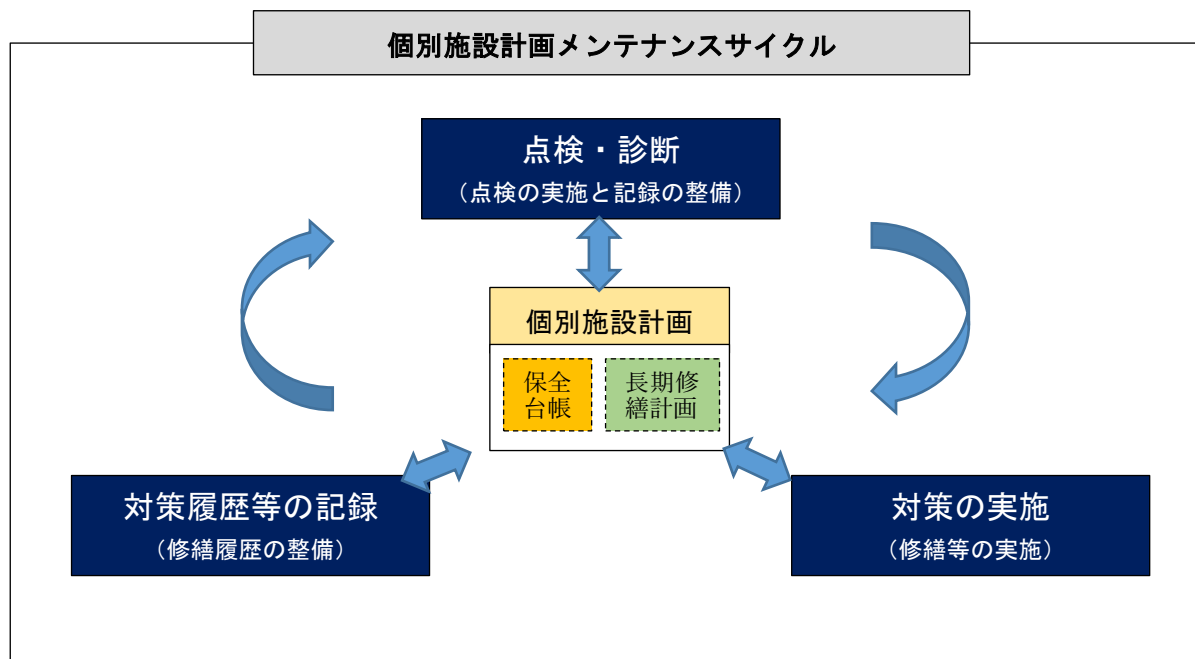
富良野市複合庁舎建設に要する費用は、令和4年度までの本体工事完了の実績額と令和5年度の後工事（南側風除室工事）の概算額とし、建設後の修繕等に要する費用は、別添の長期修繕計画（65年間）に基づく概算費用により算出するものとします。

修繕更新にかかる必要費用（概算）

施設名称	建設費		修繕更新費		合 計
	令和 4 年度迄	令和 5 年度	令和 5 年度～令和 12 年度		
	実績	見込み	建築	設備	
富良野市 複合庁舎	4,628,218 千円	68,000 千円	16,710 千円	164,970 千円	4,877,898 千円
	計) 4,696,218 千円		計) 181,680 千円		

8. メンテナンスサイクルの確立

本計画に基づき計画的かつ効率的な修繕等の実施により、トータルコストの削減・平準化を実現するため、点検・診断（点検の実施と記録の整備）、対策の実施（修繕等の実施）、対策履歴等の記録（修繕履歴の整備）によるメンテナンスサイクルを確立します。



（１）修繕更新にかかる保全台帳の整備

① 点検・確認記録の整備

点検・確認記録表（別紙１）に、毎年度実施した点検結果を記録し、不具合などの問題点の有無を確認し、必要に応じ予防保全又は事後保全を検討します。

② 保全計画の策定と更新

点検・確認記録（別紙１）及び別添の長期修繕詳細計画をもとに、中長期保全計画（別紙２）を作成し、これをもとに毎年度の予算資料として年度保全計画（別紙３）を作成する。毎年度の予算措置に応じ、中長期保全計画（別紙２）を更新し、修繕等の対策実施時期の調整し、計画的かつ効率的な修繕等の対策が図れるよう検討します。

③ 修繕履歴の記録

修繕等の対策を実施した場合は、修繕履歴（別紙４）により対策費の推移を記録し、次の点検時の確認や、中長期保全計画の検討、修繕等の対策の実施、トータルコストの縮減・平準化の検討に活用します。

※ 保全台帳の様式 （別添のとおり）

点検・確認記録（別紙１）

中長期保全計画（別紙２）

年度保全計画（別紙３）

修繕履歴（別紙４）

【参考】国土交通省大臣官房庁営繕部「保全台帳及び保全計画の様式の取扱いについて」

（２）長期修繕計画の活用

建物は竣工後から劣化がはじまりいずれは寿命に達します。建物の長い一生には、初期の性能を維持するため修繕や更新が必要不可欠であり、日常の点検・確認作業に加え、長期的な視点で修繕・更新費用を把握し、計画的な予算措置と予防保全に取り組むため、建物竣工後に発生する修繕・更新費用を予測した「長期修繕計画」（別添のとおり）を活用します。

なお、長期修繕計画の費用は、建物竣工時に積算した概算費用で、竣工後の令和５年度から耐用年数 65 年までの期間とします。

また、この計画では、原状もしくは使用上支障のない程度までに回復させる「修繕」を対象としていることから、原状の性能を上げるような「改修」は除きます。その他日常点検、定期点検、清掃・消耗品の交換、少額修繕（金額 5 万円未満）等も含みません。

保 全 台 帳

施 設 基 本 情 報			
施設名称	富良野市複合庁舎	主用途	事務所、公会堂
所在地	富良野市弥生町 1 番 1 号	竣工年月日	(本体工事) 令和4年 6 月30日
敷地面積	12,564.35㎡		(南側風除室) 令和5年10月31日 予定
建築面積	3,197.68㎡	供用開始年月日	(庁舎) 令和4年9月26日
延床面積	8,883.96㎡ (令和4年完成8,849.76㎡)		(文化会館) 令和 4 年10月1日
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨造、 鉄筋鉄骨コンクリート造	備考	
建物階数	地上 4 階、塔屋 1 階		
建 物 仕 様			
建築（外部）	屋根	アスファルト露出防水（外断熱）	
	外壁	磁器質タイル・木羽目板・アクリル樹脂系塗材	
	開口部	アルミ断熱サッシュ	
建築（内部）	エントランス（床）	床：磁器質タイル（床輻射冷暖房）、壁：EP塗装、天井：鋼製ルーバー	
	執務室（床）	床：タイルカーペット（OAフロア100mm）、壁：EP塗装、天井：ロックウール化粧吸音板	
電気設備	電力引込設備	高圧6.6KV 50Hz 1 回線	
	受変電設備	屋内薄型キュービクル式、乾式（モールド）変圧器	
	非常用発電機	キュービクル式空冷ディーゼル（即時長時間型、低騒音型）燃料（A重油）ボイラー兼用	
	受変電設備	直流電源装置（受変電制御用・非常用照明用兼用、屋内型、長寿命型MSE蓄電池）	
	電灯設備	電灯幹線：600V CVケーブル 一般照明・コンセント：LED照明、人感センサー、昼光センサー、タイマー等 非常用照明・誘導灯：LED光源	
	動力設備	動力幹線：600V CVケーブル 動力分岐：自動制御（機械設備工事）による動力制御盤制御	
	接地・雷保護設備	単独接地極、新JIS雷保護設備（JIS A4101:2003）に準拠	
	通信設備	電話設備、LAN設備、時計設備、映像・音響設備、議場設備、インターホン設備、トイレ緊急呼出設備、テレビ共同受信設備、監視カメラ設備	
	防災設備	非常用発電機、非常用照明、誘導灯、非常業務放送設備、自動火災報知設備	
空調設備	熱源設備	空冷ヒートポンプチャラー、油焚き無圧式温水機（A重油） 水冷ヒートポンプチャラー（井水熱利用）	
	空調設備	ホール：空調機 居室：ファンコンベクター、ファンコイルユニット、電気式エアコン 共用部：輻射空調、ファンコイルユニット 電気室：電気式エアコン	
	換気設備	第一種換気・第二種換気・第三種換気方式（用途に応じ使い分け） 空調機、外調機、全熱交換換気扇、ファン（用途に応じ使い分け）	
	自動制御設備	中央監視装置、BEMS（ビルエネルギーマネジメントシステム）各種エネルギー計量・計測	
	排煙設備	ホール：機械排煙 その他：自然排煙	
	給油設備	A重油埋設オイルタンク（空調＋非常用発電機兼用）20000L × 1 基	
衛生設備	給水設備	上水・雑用水の 2 系統給水 上水：上水受水槽から加圧給水方式 雑用水：地下ビット利用の雑用水槽から加圧給水方式	
	給油設備	個別給湯方式（電気）	
	排水設備	屋内合流方式（汚水＋雑排水）、屋外分流方式（汚水＋雑排水、雨水） 自然流下方式、北東側に公共ますを新規設置し下水道本管へ放流 災害時のみ利用する排水槽設置	
	衛生器具設備	節水型器具、フラッシュバルブ他	
	消火設備	屋内消火栓、消火器	
昇降機設備		乗用13人乗り× 1 基 ※車いすストレッチャー対応	

点検・確認記録表（令和 年度）

施設名称	富良野市複合庁舎
------	----------

[illegible]

中長期保全計画（令和5年度～令和12年度）

施設名称	富良野市複合庁舎
------	----------

[illegible]

年度保全計画（令和 年度）

施設名称	富良野市複合庁舎
------	----------

[illegible]

修繕履歴 (令和5年度～)

施設名称	富良野市複合庁舎
------	----------

No.	年度	実施年月	件 名	修繕内容	金 額 (円)	受注者	備考
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

目 次			
01	はじめに		P. 1
02	算定結果		P. 2
03	長期修繕計画集計表		P. 3
04	長期修繕中集計	建築	P. 4
05	同上	設備	P. 5～7
06	長期修繕詳細計画	建築	P. 8～22
07	同上	設備	P. 23～52

◎ 長期修繕計画書について

建物は竣工後から劣化が始まりいつかはその寿命に達します。建物を構成する各部位は材質、使用頻度、環境などによりそれぞれ固有の寿命をもっており、建物の長い一生の間には、初期の性能を維持する為に修繕や更新が必要となり、そのための費用が発生します。この費用を長期的視点で把握することは、計画的予算措置が講じられ、予防保全の実施により、建物を最適な状態で使用することが可能となります

長期修繕計画書は上記の観点から、LCC（ライフサイクルコスト）のうち、建物竣工後に発生する修繕・更新費用（以下”修繕費”）を予測し、まとめたものです。下図に示したように劣化した仕上材や設備機器などの性能を、原状もしくは使用上支障のない程度まで回復させることを対象としており、原状の性能を上げるような「改修」は対象としていません。また、本計画書にある修繕・更新の時期は推奨実施年です。建物の置かれた環境や管理の方針により劣化の度合いや修繕の範囲は変わってきますので、定期的に劣化診断を行った上で実施項目を具体化してください。

※本書は工事内訳書から右の条件に沿って算定したものでありあくまで参考値です。実際に修繕を実施する場合は、改めて施工条件を整理した上で見積りを徴収してください。

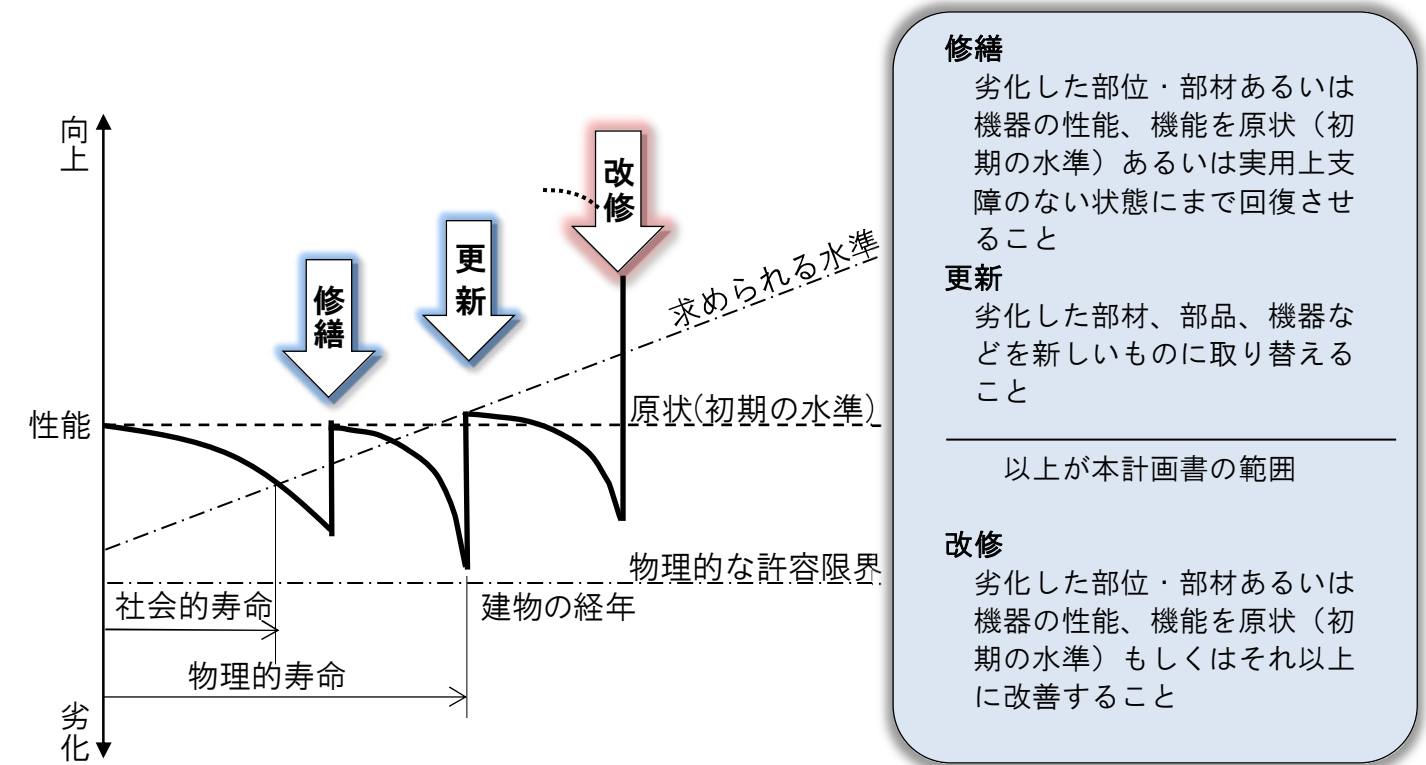
◎ 建物概要

■ 工事名称	富良野市新庁舎建設工事
■ 主用途	事務所、公会堂
■ 住 所	北海道富良野市弥生町1番
■ 竣工年月日	2022年6月30日
■ 構 造	地上：鉄筋コンクリート造、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
■ 階 数	地上4階、塔屋1階
■ 建築面積	3,583.98 m2
■ 延床面積	8,782.21 m2
■ 設計者	株式会社 日建設計
■ 施工者	大成・北弘・弘共 異業種特定建設工事共同企業体（乙型共同企業体）

◎ 算出方法について

- 1）本工事で使用されている内外仕上材、設備資機材全てを対象としています。
- 2）ベースとなる金額は、新築時の工事内訳書の値を使用しており、物価変動は考慮していません。
- 3）算定は下記資料の手法に則りメーカーへのヒアリングなども参考にしていますが、記載の周期以前に修繕や更新が必要になる場合がありますので、定期的な点検は実施してください。
＜参考資料＞ （財）建築保全センター「建築物のライフサイクルコスト」
（公）ロングライフビル推進協会（BELCA）「建築物のLCC用データ集」
- 4）工事は新築時と同様の条件（平日、昼間の作業等）を想定しています。
- 5）舞台照明、舞台音響、舞台機構、映像・音響、非常用発電機、ITV架、空冷ヒートポンプチャラ、熱交換器、空気調和機、自動制御・中央監視の各設備の修繕費用についてはメーカー提示費用を基に算出しています。
- 6）以下の項目は含んでいません。
 - ・ 日常点検、定期点検、空調フィルターの清掃や交換、各種消耗品の交換に掛る費用
 - ・ 植栽管理に掛る費用
 - ・ 家具、什器備品類の修繕費 ※固定造作家具、小造作等は修繕費を見込んでいます。
 - ・ 修繕金額が5万円未満となるもの及び、日常的に必要なとなる経常的な修繕に掛る費用
 - ・ 修繕に必要なとなる直接仮設費
 - ・ 消費税

（参考） 修繕、更新、改修の定義

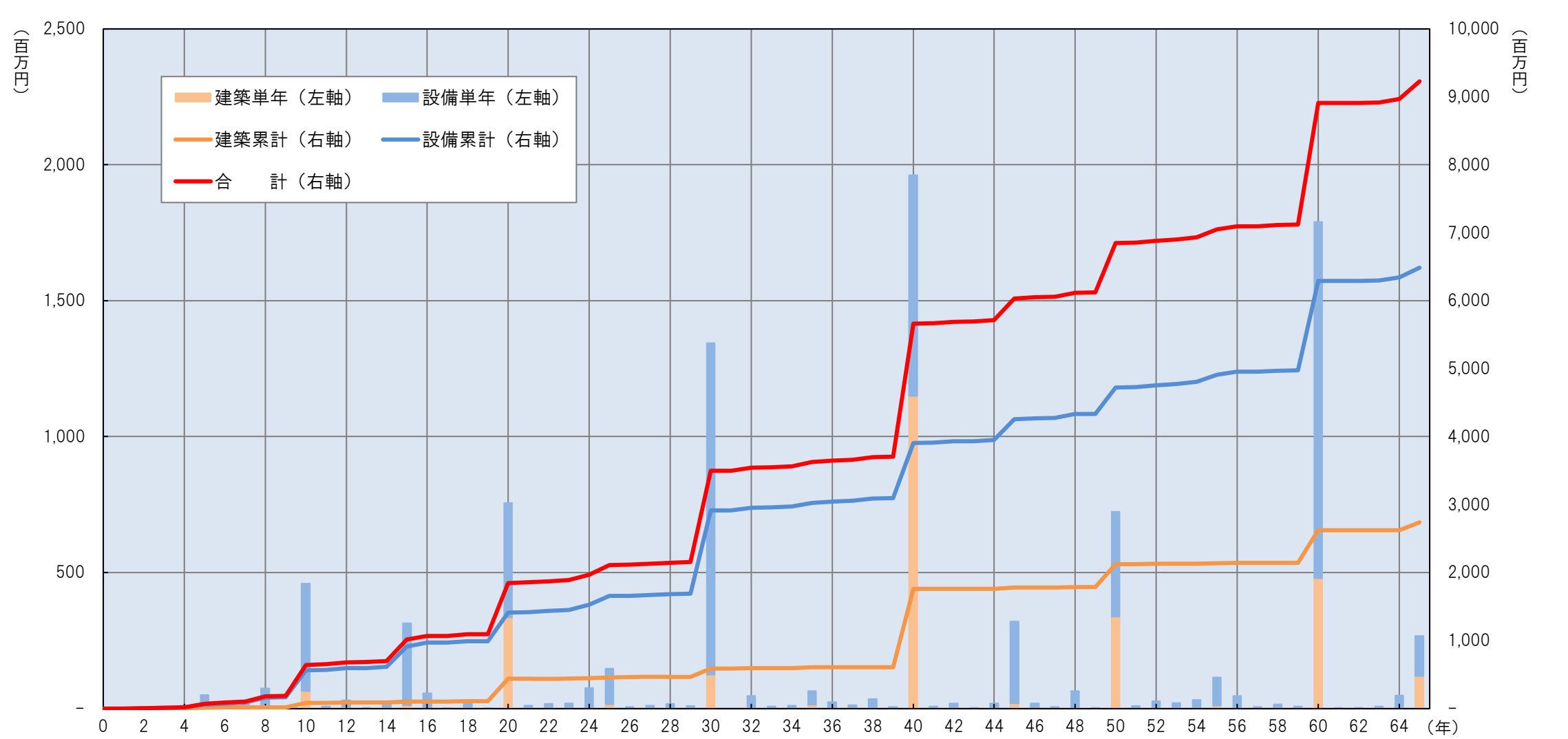


◎ 主な計画更新周期

主な部材の更新周期を下表のように設定して算定しています。

分類	品目	周期(年)
建築外部	アスファルト防水(保護付)	50
	露出アスファルト防水	40
	外壁タイル	50
	※法定点検	10
	吹付仕上	40
	※トップコート更新	20
	各種シール	20
	鉄部塗装	10
建築内部	内装全般	40
電気設備	受変電設備	30
	非常用発電機	30
	放送アンプ	20
	自火報受信機	25
衛生設備	受水槽 (FRP)	30
	加圧給水ポンプ	20
	貯湯式湯沸器	15
	各種配管類	30
空調設備	エアハンドリングユニット	30
	冷温水配管	30
	中央監視盤	15
運搬設備	エレベータ	30

◎ 修繕費



		(単位：千円)													
		1～5年目	6～10年目	11～15年目	16～20年目	21～25年目	26～30年目	31～35年目	36～40年目	41～45年目	46～50年目	51～55年目	56～60年目	61～65年目	計
5年合計	建築	11,660	68,600	19,010	337,930	19,850	128,850	16,890	1,155,970	19,820	344,120	14,970	484,010	120,740	2,742,420
	設備	55,410	505,150	351,920	495,160	247,170	1,256,660	111,130	882,100	348,660	470,000	185,190	1,379,550	202,220	6,490,320
	合計	67,070	573,750	370,930	833,090	267,020	1,385,510	128,020	2,038,070	368,480	814,120	200,160	1,863,560	322,960	9,232,740
累計	建築	11,660	80,260	99,270	437,200	457,050	585,900	602,790	1,758,760	1,778,580	2,122,700	2,137,670	2,621,680	2,742,420	—
	設備	55,410	560,560	912,480	1,407,640	1,654,810	2,911,470	3,022,600	3,904,700	4,253,360	4,723,360	4,908,550	6,288,100	6,490,320	—
	合計	67,070	640,820	1,011,750	1,844,840	2,111,860	3,497,370	3,625,390	5,663,460	6,031,940	6,846,060	7,046,220	8,909,780	9,232,740	—

◎ 長期修繕計画集計表（単年度）

(単位：千円)

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
建 築		300	100	600	10,660	3,450	900	600	100	63,550		5,550		1,200	12,260	600		3,450		333,880	1,000	300		2,500	16,050
設 備		1,570	5,970	9,520	38,350	14,660	16,200	72,730	5,970	395,590	7,760	24,030	2,280	16,660	301,190	55,100	1,410	16,700	420	421,530	8,930	16,150	18,860	72,660	130,570
合 計		1,870	6,070	10,120	49,010	18,110	17,100	73,330	6,070	459,140	7,760	29,580	2,280	17,860	313,450	55,700	1,410	20,150	420	755,410	9,930	16,450	18,860	75,160	146,620

	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071
	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
建 築	3,350	100	1,500		123,900		3,650	100	300	12,840	2,500		3,350	100	1,150,020		1,200	100	600	17,920	3,450		2,400	1,000	337,270
設 備	2,680	10,170	14,790	8,790	1,220,230		42,980	7,140	9,880	51,130	20,490	12,300	31,500	6,140	811,670	7,760	18,030	2,020	18,020	302,830	14,780	5,310	60,860	2,020	387,030
合 計	6,030	10,270	16,290	8,790	1,344,130		46,630	7,240	10,180	63,970	22,990	12,300	34,850	6,240	1,961,690	7,760	19,230	2,120	18,620	320,750	18,230	5,310	63,260	3,020	724,300

	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086										
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65										
建 築		3,750		300	10,920	1,500		3,450		479,060	100	300	900	700	118,740										
設 備	8,020	22,150	20,890	31,090	103,040	43,910	5,360	11,650	7,240	1,311,390	910	1,570	5,920	46,750	147,070										
合 計	8,020	25,900	20,890	31,390	113,960	45,410	5,360	15,100	7,240	1,790,450	1,010	1,870	6,820	47,450	265,810										

◎ 長期修繕計画集計表（累計）

(単位：千円)

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
建 築		300	400	1,000	11,660	15,110	16,010	16,610	16,710	80,260	80,260	85,810	85,810	87,010	99,270	99,870	99,870	103,320	103,320	437,200	438,200	438,500	438,500	441,000	457,050
設 備		1,570	7,540	17,060	55,410	70,070	86,270	159,000	164,970	560,560	568,320	592,350	594,630	611,290	912,480	967,580	968,990	985,690	986,110	1,407,640	1,416,570	1,432,720	1,451,580	1,524,240	1,654,810
合 計		1,870	7,940	18,060	67,070	85,180	102,280	175,610	181,680	640,820	648,580	678,160	680,440	698,300	1,011,750	1,067,450	1,068,860	1,089,010	1,089,430	1,844,840	1,854,770	1,871,220	1,890,080	1,965,240	2,111,860

	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071
	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
建 築	460,400	460,500	462,000	462,000	585,900	585,900	589,550	589,650	589,950	602,790	605,290	605,290	608,640	608,740	1,758,760	1,758,760	1,759,960	1,760,060	1,760,660	1,778,580	1,782,030	1,782,030	1,784,430	1,785,430	2,122,700
設 備	1,657,490	1,667,660	1,682,450	1,691,240	2,911,470	2,911,470	2,954,450	2,961,590	2,971,470	3,022,600	3,043,090	3,055,390	3,086,890	3,093,030	3,904,700	3,912,460	3,930,490	3,932,510	3,950,530	4,253,360	4,268,140	4,273,450	4,334,310	4,336,330	4,723,360
合 計	2,117,890	2,128,160	2,144,450	2,153,240	3,497,370	3,497,370	3,544,000	3,551,240	3,561,420	3,625,390	3,648,380	3,660,680	3,695,530	3,701,770	5,663,460	5,671,220	5,690,450	5,692,570	5,711,190	6,031,940	6,050,170	6,055,480	6,118,740	6,121,760	6,846,060

	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086										
	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65										
建 築	2,122,700	2,126,450	2,126,450	2,126,750	2,137,670	2,139,170	2,139,170	2,142,620	2,142,620	2,621,680	2,621,780	2,622,080	2,622,980	2,623,680	2,742,420										
設 備	4,731,380	4,753,530	4,774,420	4,805,510	4,908,550	4,952,460	4,957,820	4,969,470	4,976,710	6,288,100	6,289,010	6,290,580	6,296,500	6,343,250	6,490,320										
合 計	6,854,080	6,879,980	6,900,870	6,932,260	7,046,220	7,091,630	7,096,990	7,112,090	7,119,330	8,909,780	8,910,790	8,912,660	8,919,480	8,966,930	9,232,740										

◎ 建 築

(単位：千円)

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
外部	屋 根					3,210					10,740					3,370					13,210					6,420
	外 壁					1,220					6,220					1,220					27,860					1,220
	軒 天										480										480					
	外部床					100					350					100					350					1,330
	外部建具		300		500	1,420	300	100	500		7,650		1,600		400	1,420	500		300		28,460	100	300		1,600	1,420
	外部その他					280					550					280					28,380					280
	計		300		500	6,230	300	100	500		25,990		1,600		400	6,390	500		300		98,740	100	300		1,600	10,670
内部	内部床					100					3,850					100					6,530					100
	内部壁					270					570					270					36,920					270
	内部天井										930										1,680					
	内部建具				100	2,560		800	100		3,320		800		800	2,560	100				13,640	800			800	2,560
	内部その他			100		1,500	3,150			100	28,890		3,150			2,940			3,150		176,370	100			100	2,450
	計			100	100	4,430	3,150	800	100	100	37,560		3,950		800	5,870	100		3,150		235,140	900			900	5,380
外構	屋外床																									
	屋外その他																									
	計																									
合 計			300	100	600	10,660	3,450	900	600	100	63,550		5,550		1,200	12,260	600		3,450		333,880	1,000	300		2,500	16,050

		2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071
		26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
外部	屋 根					21,000					3,560					100,550					3,720					49,350
	外 壁					6,220					1,220					45,660					6,170					79,250
	軒 天					5,870										710										480
	外部床					210					240					1,610					240					1,440
	外部建具	300		600		7,650		500		300	1,520	1,600		300		98,480		400		500	1,420	300		1,600	100	56,500
	外部その他					650					1,070					31,970					600					3,320
	計	300		600		41,600		500		300	7,610	1,600		300		278,980		400		500	12,150	300		1,600	100	190,340
内部	内部床					44,150					100					39,420					100					56,690
	内部壁					680					270					208,980					270					570
	内部天井					930										178,980										930
	内部建具			900		3,320		100			3,360	800				59,050		800		100	2,560			800	800	3,320
	内部その他	3,050	100			33,220		3,050	100		1,500	100		3,050	100	384,610			100		2,840	3,150			100	85,420
	計	3,050	100	900		82,300		3,150	100		5,230	900		3,050	100	871,040		800	100	100	5,770	3,150		800	900	146,930
外構	屋外床																									
	屋外その他																									
	計																									
合 計		3,350	100	1,500		123,900		3,650	100	300	12,840	2,500		3,350	100	1,150,020		1,200	100	600	17,920	3,450		2,400	1,000	337,270

		2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086										65年 合計
		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65										
外部	屋 根					3,210					21,450					5,530										245,320
	外 壁					1,380					27,510					1,380										206,530
	軒 天										11,550															19,570
	外部床					100					8,740					100										14,910
	外部建具		500		300	1,420	600		300		36,680		300	100	500	4,960										264,600
	外部その他					280					28,480					4,860										101,000
	計		500		300	6,390	600		300		134,410		300	100	500	16,830										851,930
内部	内部床					100					63,550					38,280										253,070
	内部壁					270					70,970					4,020										324,330
	内部天井										1,680					950										186,080
	内部建具		100			2,560	900				30,650			800	100	55,820										195,780
	内部その他		3,150			1,600			3,150		177,800	100			100	2,840										931,230
	計		3,250			4,530	900		3,150		344,650	100		800	200	101,910										1,890,490
外構	屋外床																									
	屋外その他																									
	計																									
合 計			3,750		300	10,920	1,500		3,450		479,060	100	300	900	700	118,740										2,742,420

◎ 設 備

(単位：千円)

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
電気	電力引込																				920						
	受変電						1,750						1,750			3,850			1,750		100				1,750		
	発電機		240		3,390		240	2,850	10,420		950		3,390		3,090		10,420		240		4,100	2,850	240		10,420		
	電力貯蔵										600			1,860							8,990						
	幹線・動力					350					590					4,290					690					350	
	接地																										
	電灯コンセント										12,330					260					12,330					3,420	
	照明器具					920		920			920				920	27,880					6,640					920	
	構内通信線路																										
	構内交換																				100						
	構内情報通信網										1,640										5,840						
	拡声放送										740										8,500					2,390	
	テレビ共聴										520										3,110						
	電気時計					580					580					790					2,090					580	
	議会用会議				240	570		720	240		47,680				240	570		720	240		54,100					240	570
	インターホン																									250	
	トイレ呼出						490							490					1,410		120				490	2,320	
	ITV				300					1,500		2,750		300				1,500				3,780				300	
	入退室管理											8,690										8,690					
	防災・行政用無線																					510					
	防災						100					100					280					100					10,360
	避雷																										
	舞台照明			3,650		2,560	3,650	7,840		3,650	87,450		3,650		7,840	39,740			3,650		72,170	4,670	6,820		3,650	23,900	
	舞台音響					190			2,860		6,700					38,280				3,650		20,490			2,860		1,830
	映像・音響				60			180	60		29,200				60				180	60		29,200				60	
	機械警備用空配管																										
	計		240	3,650	3,990	5,270	6,130	12,510	15,080	3,650	201,440		9,580	1,860	12,150	115,940	11,920	900	7,350		242,570	7,520	7,060	2,860	16,910	46,890	
衛生	給水			100	500	260	100	1,420	1,860	100	730		600		1,420	2,040	1,860		100		5,240	100			1,960	1,190	
	給湯					150			650		150					1,330					150			650		150	
	排水			690	860		690	1,560	860	690			1,550		1,560	1,480	860		690		4,940			690	860		
	衛生器具			810		4,320	810		1,690	810	15,490		810			10,190			810		15,490	810		1,690	810	4,320	
	屋内消火栓						100						100			140			100						100		
	計			1,600	1,360	4,730	1,700	2,980	5,060	1,600	16,370		3,060		2,980	15,180	2,720		1,700		25,820	910		3,030	3,730	5,660	
空調	熱源機器		170	180	2,840	5,050	5,130	510	15,800	180	16,160		9,760	180	170	31,700	3,430	510	6,190	180	21,130		170	12,730	10,170	9,450	
	空調機器		580	200	580	5,200	780	200	1,080	200	6,770	3,880	780		780	20,000	1,080		780		6,770	400	4,460		1,280	5,200	
	ダクト																										
	配管					230					330					41,750					10,160					330	
	換気		580		580	9,000	580		580		9,960	3,880	580		580	10,290	580		580		11,190		4,460		5,340	13,060	
	排煙																									240	
	自動制御			240		8,770	240		34,960	240	143,710			240		62,420	35,200			240	102,970			240	34,960	49,640	
	給油				170	100			170		660		170			1,370	170				730				170	100	
	計		1,330	620	4,170	28,350	6,730	710	52,590	620	177,590	7,760	11,290	420	1,530	167,530	40,460	510	7,550	420	152,950	400	9,090	12,970	51,920	78,020	
運搬	エレベータ			100			100			100	190		100			2,540			100		190	100			100		
	計			100			100			100	190		100			2,540			100		190	100			100		
合 計			1,570	5,970	9,520	38,350	14,660	16,200	72,730	5,970	395,590	7,760	24,030	2,280	16,660	301,190	55,100	1,410	16,700	420	421,530	8,930	16,150	18,860	72,660	130,570	

◎ 設 備

(単位：千円)

		2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	
		26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
電気	電力引込															1,490										340	
	受変電					58,150						1,750				2,190		1,750			3,850			1,750		510	
	発電機	240		6,240		44,790		240		3,390		240	2,850	10,420		950		3,390		3,090		10,420		240		4,100	
	電力貯蔵					600			1,860							9,860										600	
	幹線・動力					44,050					560					41,570					4,290					590	
	接地															6,170										5,940	
	電灯コンセント					12,690					7,140					26,680					260					16,730	
	照明器具		920			36,210				920	920					9,170					27,880		920			920	
	構内通信線路																										
	構内交換					2,290										7,250											
	構内情報通信網					1,910										5,840										1,640	
	拡声放送					910										11,030										3,130	
	テレビ共聴					520										3,700										520	
	電気時計					790					580					2,440					790					580	
	議会用会議		720	240		47,880				240	570		720	240		55,160				240	570		720	240		47,680	
	インターホン															140										250	
	トイレ呼出					490							1,410			550		490						490		2,320	
	ITV			1,500		2,750		300				1,500				4,290				300				1,500		2,750	
	入退室管理					8,690										9,170										8,690	
	防災・行政用無線															510											
	防災					280						100				5,410					280						10,360
	避雷															2,720											
	舞台照明		3,650	1,020	6,820	109,830			3,650		4,060	3,650	7,840		3,650	100,640		3,650		7,840	39,740			3,650		66,110	
	舞台音響					48,900					190			2,860		47,480					38,280				3,650		5,060
	映像・音響		180	60		29,450				60			180	60		29,680				60			180	60		29,200	
	機械警備用空配管																										
	計	240	5,470	9,060	6,820	451,180		540	5,510	4,610	14,120	8,550	11,590	13,580	3,650	384,090		9,280		11,530	115,940	10,420	1,820	7,930		208,020	
衛生	給水		1,520	500		32,830		1,860	100	1,420	260	600			100	8,310			100	500	1,940	100	1,420	1,860	100	1,660	
	給湯					1,430					150			650		150					1,330					150	
	排水	690	1,560	860	690	35,030		1,550		1,560	690	860		690		3,860			690	860	790	690	1,560	860	690	2,710	
	衛生器具		810			22,370			810		4,320	810		1,690	810	39,570			810		9,380	810			810	15,490	
	屋内消火栓					10,460						100				5,430		100			140			100			
	計	690	3,890	1,360	690	102,120		3,410	910	2,980	5,420	2,370		3,030	910	57,320		100	1,600	1,360	13,580	1,600	2,980	2,820	1,600	20,010	
空調	熱源機器	350	510	2,840	180	60,590		2,740	180	270	9,150	7,700	510	13,230	180	16,930		7,190	180	2,740	35,800	860	510	8,760	180	16,560	
	空調機器	580	200	780		105,360		580	200	580	5,200	780	200	1,080	200	6,770	3,880	780		780	20,000	1,080		780		6,770	
	ダクト					29,720										77,690											
	配管					187,490					230					10,260					41,750					9,590	
	換気	580		580	860	90,810		580		1,440	8,140	580		580	860	63,630	3,880	580		1,440	9,430	580		5,340		21,820	
	排煙					6,040										12,120										570	
	自動制御	240			240	157,320		34,960	240		8,770	240			240	181,570			240		62,420	240		34,960	240	102,840	
	給油			170		18,580		170			100	170				1,100				170	1,370			170		660	
	計	1,750	710	4,370	1,280	655,910		39,030	620	2,290	31,590	9,470	710	14,890	1,480	370,070	7,760	8,550	420	5,130	170,770	2,760	510	50,010	420	158,810	
運搬	エレベータ		100			11,020			100			100			100	190		100			2,540			100		190	
	計		100			11,020			100			100			100	190		100			2,540			100		190	
合 計		2,680	10,170	14,790	8,790	1,220,230		42,980	7,140	9,880	51,130	20,490	12,300	31,500	6,140	811,670	7,760	18,030	2,020	18,020	302,830	14,780	5,310	60,860	2,020	387,030	

◎ 設 備

(単位：千円)

		2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086									65年
		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65									合計
電気	電力引込										920					3,070									6,740
	受変電				1,750						58,250					670									141,570
	発電機	2,850	240		10,420		240		6,240		44,790		240		3,390										211,850
	電力貯蔵			1,860							8,990					120									35,340
	幹線・動力					350					44,150					33,780									175,610
	接地															200									12,310
	電灯コンセント										12,690					6,780									111,310
	照明器具				920	920					41,930					2,140									162,890
	構内通信線路															1,320									1,320
	構内交換										2,390					1,580									13,610
	構内情報通信網										6,110					1,090									24,070
	拡声放送										8,670					28,520									63,890
	テレビ共聴										3,110														11,480
	電気時計					580					2,300					980									13,660
	議会用会議				240	570		720	240		54,300				240	1,210									318,870
	インターホン																								640
	トイレ呼出				1,410						610					200									13,290
	ITV		300				1,500				3,780				300	110									31,310
	入退室管理										8,690					260									52,880
	防災・行政用無線										510					100									1,630
	防災					100					280					3,020									30,770
	避雷										2,420					120									5,260
	舞台照明	4,670	6,820		3,650	23,900		3,650	1,020	6,820	115,890			3,650		7,500									818,260
	舞台音響			2,860		1,830					64,330					14,790									299,790
	映像・音響				60			180	60		29,450				60	100									178,140
	機械警備用空配管															450									450
	計	7,520	7,360	4,720	18,450	28,250	1,740	4,550	7,560	6,820	514,560		240	3,650	3,990	108,110									2,736,940
衛生	給水		600		1,420	360	1,860		100		37,240	100			1,960	860									119,260
	給湯			650		150					1,430					150									9,470
	排水		1,550		1,560	690	860		690		38,770			690	860										120,540
	衛生器具		810	1,690		5,130			810		21,560	810			810	4,320									193,290
	屋内消火栓				100						10,460														27,430
	計		2,960	2,340	3,080	6,330	2,720		1,600		109,460	910		690	3,630	5,330									469,990
空調	熱源機器		2,740	12,730	7,600	5,050	2,920	510	270	180	69,560		170	180	2,840	5,050									449,730
	空調機器	400	4,460		1,280	5,200	580	200	780		105,360		580	200	580	5,200									342,400
	ダクト										29,720														137,130
	配管					330					197,420					230									500,100
	換気		4,460	860	580	8,140	580		1,440		92,040		580	860	580	8,140									401,790
	排煙										6,040														25,010
	自動制御			240		49,640	35,200			240	157,450			240	34,960	14,910									1,351,710
	給油		170			100	170				18,760				170	100									45,940
	計	400	11,830	13,830	9,460	68,460	39,450	710	2,490	420	676,350		1,330	1,480	39,130	33,630									3,253,810
運搬	エレベータ	100			100			100			11,020			100											29,580
	計	100			100			100			11,020			100											29,580
合 計		8,020	22,150	20,890	31,090	103,040	43,910	5,360	11,650	7,240	1,311,390	910	1,570	5,920	46,750	147,070									6,490,320

◎ 建 築

(単位：千円)

中分類	小分類	品目・仕様	修繕項目	周期 (年)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
<外部仕上>																														
外 部	屋 根	保護アスファルト断熱防水	更新	50																										
外 部	屋 根	保護アスファルト断熱防水	破損修繕	20																				810						
外 部	屋 根	露出アスファルト断熱防水	更新	40																										
外 部	屋 根	露出アスファルト断熱防水	破損修繕	5					3,040					3,040					3,040					3,040					3,040	
外 部	屋 根	露出アスファルト断熱防水	仕上塗料塗り	10										6,290									6,290							
外 部	屋 根	塗膜防水	更新	25																									3,380	
外 部	屋 根	塗膜防水	破損修繕	5					170					170					170					170						
外 部	屋 根	塗膜防水	仕上塗料塗り	10										350										350						
外 部	屋 根	金属板葺き(樹脂被覆鋼板)※底含む	更新	40																										
外 部	屋 根	金属板葺き(樹脂被覆鋼板)※底含む	部分補修	10										590										590						
外 部	屋 根	アスファルトルーフィング(金属葺下地)	更新	40																										
外 部	屋 根	笠木 (アルミ)	更新	40																										
外 部	屋 根	ルーフトレイン (鋳鉄)	更新	50																										
外 部	屋 根	縦樋 (SUS)	更新	65																										
外 部	屋 根	縦樋 (樹脂)	更新	50																										
外 部	屋 根	縦樋 (樹脂)	破損修繕	10										200										200						
外 部	屋 根	内部縦樋 (鋼管・防露巻)	更新	50																										
外 部	屋 根	内部縦樋 (鋼管・防露巻)	表面の塗装塗替え	20																				1,560						
外 部	屋 根	手摺・柵 (メッキ)	更新	40																										
外 部	屋 根	手摺・柵 (メッキ)	表面の塗装塗替え	10										100										100						
外 部	屋 根	煙道、煙突	更新	40																										
外 部	屋 根	屋根雑金物 (SUS)※避雷導体、丸環等	更新	65																										
外 部	屋 根	屋根雑金物 (アルミ)	更新	40																										
外 部	屋 根	屋根雑金物 (アルミ)	部分補修	20																				100						
外 部	屋 根	屋根雑金物 (スチール)	更新	30																										
外 部	屋 根	屋根雑金物 (スチール)	部分補修	15															160											
外 部	外 壁	タイル張り (湿式・手張)	更新	50																										
外 部	外 壁	タイル張り (湿式・手張)	タイルの割れ、欠け取替	10										2,840										2,840						
外 部	外 壁	金属パネル (高耐食メッキ鋼板)	更新	45																										
外 部	外 壁	金属パネル (高耐食メッキ鋼板)	部分補修	10										160										160						
外 部	外 壁	木パネル(塗装共)	※更新なし	-																										
外 部	外 壁	木パネル(塗装共)	部分補修	5					1,220					1,220					1,220					1,220					1,220	
外 部	外 壁	複層仕上塗材(ビオシエル塗含む)	更新	40																										
外 部	外 壁	複層仕上塗材(ビオシエル塗含む)	上塗り再塗装	20																				7,540						
外 部	外 壁	一般塗装	更新	10										980										980						
外 部	外 壁	高耐久塗装	更新	20																				860						
外 部	外 壁	高耐久塗装	破損修繕	10										100																
外 部	外 壁	ECP (押出成形セメント板)	更新	40																										
外 部	外 壁	ECP (押出成形セメント板)	破損修繕	10										920										920						
外 部	外 壁	ALC板	更新	50																										
外 部	外 壁	シール	更新	20																				13,150						
外 部	外 壁	外壁雑金物 (アルミ)	更新	50																										
外 部	外 壁	外壁雑金物 (アルミ)	部分補修	20																				190						
外 部	軒 天	アルミスハントレール	更新	60																										
外 部	軒 天	アルミスハントレール	パネル破損修繕	10										150										150						
外 部	軒 天	ケイカル板張り※塗装なし	更新	40																										
外 部	軒 天	塗装	更新	10										330										330						
外 部	軒 天	金属下地LGS	更新	30																										
外 部	外部床	塗膜防水	更新	25																									1,330	
外 部	外部床	塗膜防水	破損修繕	5					100					100					100					100						
外 部	外部床	塗膜防水	仕上塗料塗り	10										140										140						
外 部	外部床	床タイル張り	更新	60																										
外 部	外部床	床タイル張り	タイルの割れ、欠け取替	10										110										110						
外 部	外部床	誘導ブロック、点字鋲	更新	40																										

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 建 築

(単位：千円)

中分類	小分類	品目・仕様	修繕項目	周期 (年)	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071
					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
<外部仕上>																													
外 部	屋 根	保護アスファルト断熱防水	更新	50																									8,360
外 部	屋 根	保護アスファルト断熱防水	破損修繕	20															810										
外 部	屋 根	露出アスファルト断熱防水	更新	40															61,760										
外 部	屋 根	露出アスファルト断熱防水	破損修繕	5					3,040					3,040										3,040					3,040
外 部	屋 根	露出アスファルト断熱防水	仕上塗料塗り	10					6,290																				6,290
外 部	屋 根	塗膜防水	更新	25																									3,380
外 部	屋 根	塗膜防水	破損修繕	5					170					170					170					170					
外 部	屋 根	塗膜防水	仕上塗料塗り	10										350										350					
外 部	屋 根	金属板葺き(樹脂被覆鋼板)※庇含む	更新	40															15,470										
外 部	屋 根	金属板葺き(樹脂被覆鋼板)※庇含む	部分補修	10					590																				590
外 部	屋 根	アスファルトルーフィング(金属葺下地)	更新	40															3,160										
外 部	屋 根	笠木 (アルミ)	更新	40															2,230										
外 部	屋 根	ルーフトレイン (鋳鉄)	更新	50																									380
外 部	屋 根	縦樋 (SUS)	更新	65																									
外 部	屋 根	縦樋 (樹脂)	更新	50																									2,000
外 部	屋 根	縦樋 (樹脂)	破損修繕	10					200										200										
外 部	屋 根	内部縦樋 (鋼管・防露巻)	更新	50																									25,210
外 部	屋 根	内部縦樋 (鋼管・防露巻)	表面の塗装塗替え	20															1,560										
外 部	屋 根	手摺・柵 (メッキ)	更新	40															1,030										
外 部	屋 根	手摺・柵 (メッキ)	表面の塗装塗替え	10					100																				100
外 部	屋 根	煙道、煙突	更新	40															9,210										
外 部	屋 根	屋根雑金物 (SUS)※避雷導体、丸環等	更新	65																									
外 部	屋 根	屋根雑金物 (アルミ)	更新	40															4,950										
外 部	屋 根	屋根雑金物 (アルミ)	部分補修	20																									
外 部	屋 根	屋根雑金物 (スチール)	更新	30					10,610																				
外 部	屋 根	屋根雑金物 (スチール)	部分補修	15																				160					
外 部	外 壁	タイル張り (湿式・手張)	更新	50																									63,510
外 部	外 壁	タイル張り (湿式・手張)	タイルの割れ、欠け取替	10					2,840										2,840										
外 部	外 壁	金属パネル (高耐食メッキ鋼板)	更新	45																				4,950					
外 部	外 壁	金属パネル (高耐食メッキ鋼板)	部分補修	10					160										160										
外 部	外 壁	木パネル(塗装共)	※更新なし	-																									
外 部	外 壁	木パネル(塗装共)	部分補修	5					1,220					1,220					1,220					1,220					1,220
外 部	外 壁	複層仕上塗材(ビオシエル塗含む)	更新	40															17,040										
外 部	外 壁	複層仕上塗材(ビオシエル塗含む)	上塗り再塗装	20																									
外 部	外 壁	一般塗装	更新	10					980										980										980
外 部	外 壁	高耐久塗装	更新	20															860										
外 部	外 壁	高耐久塗装	破損修繕	10					100																				100
外 部	外 壁	ECP (押出成形セメント板)	更新	40															9,220										
外 部	外 壁	ECP (押出成形セメント板)	破損修繕	10					920																				920
外 部	外 壁	ALC板	更新	50																									290
外 部	外 壁	シール	更新	20															13,150										
外 部	外 壁	外壁雑金物 (アルミ)	更新	50																									12,230
外 部	外 壁	外壁雑金物 (アルミ)	部分補修	20															190										
外 部	軒 天	アルミスハントレール	更新	60																									
外 部	軒 天	アルミスハントレール	パネル破損修繕	10					150										150										150
外 部	軒 天	ケイカル板張り※塗装なし	更新	40															230										
外 部	軒 天	塗装	更新	10					330										330										330
外 部	軒 天	金属下地LGS	更新	30					5,390																				
外 部	外部床	塗膜防水	更新	25																									1,330
外 部	外部床	塗膜防水	破損修繕	5					100					100					100					100					
外 部	外部床	塗膜防水	仕上塗料塗り	10										140										140					
外 部	外部床	床タイル張り	更新	60																									
外 部	外部床	床タイル張り	タイルの割れ、欠け取替	10					110										110										110
外 部	外部床	誘導ブロック、点字鋲	更新	40															1,400										

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 建 築

(単位：千円)

中分類	小分類	品目・仕様	修繕項目	周期 (年)	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086											65年 合計
					51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65											
<外部仕上>																														
外 部	屋 根	保護アスファルト断熱防水	更新	50																									8,360	
外 部	屋 根	保護アスファルト断熱防水	破損修繕	20																									1,620	
外 部	屋 根	露出アスファルト断熱防水	更新	40																									61,760	
外 部	屋 根	露出アスファルト断熱防水	破損修繕	5					3,040					3,040					3,040										36,480	
外 部	屋 根	露出アスファルト断熱防水	仕上塗料塗り	10										6,290															31,450	
外 部	屋 根	塗膜防水	更新	25																									6,760	
外 部	屋 根	塗膜防水	破損修繕	5					170					170					170										1,870	
外 部	屋 根	塗膜防水	仕上塗料塗り	10										350															1,750	
外 部	屋 根	金属板葺き(樹脂被覆鋼板)※底含む	更新	40																									15,470	
外 部	屋 根	金属板葺き(樹脂被覆鋼板)※底含む	部分補修	10										590															2,950	
外 部	屋 根	アスファルトルーフィング(金属葺下地)	更新	40																									3,160	
外 部	屋 根	笠木 (アルミ)	更新	40																									2,230	
外 部	屋 根	ルーフトレイン (鋳鉄)	更新	50																									380	
外 部	屋 根	縦樋 (SUS)	更新	65															410										410	
外 部	屋 根	縦樋 (樹脂)	更新	50																									2,000	
外 部	屋 根	縦樋 (樹脂)	破損修繕	10										200															1,000	
外 部	屋 根	内部縦樋 (鋼管・防露巻)	更新	50																									25,210	
外 部	屋 根	内部縦樋 (鋼管・防露巻)	表面の塗装塗替え	20																									3,120	
外 部	屋 根	手摺・柵 (メッキ)	更新	40																									1,030	
外 部	屋 根	手摺・柵 (メッキ)	表面の塗装塗替え	10										100															500	
外 部	屋 根	煙道、煙突	更新	40																									9,210	
外 部	屋 根	屋根雑金物 (SUS)※避雷導体、丸環等	更新	65															1,910										1,910	
外 部	屋 根	屋根雑金物 (アルミ)	更新	40																									4,950	
外 部	屋 根	屋根雑金物 (アルミ)	部分補修	20										100															200	
外 部	屋 根	屋根雑金物 (スチール)	更新	30										10,610															21,220	
外 部	屋 根	屋根雑金物 (スチール)	部分補修	15																									320	
外 部	外 壁	タイル張り (湿式・手張)	更新	50																									63,510	
外 部	外 壁	タイル張り (湿式・手張)	タイルの割れ、欠け取替	10										2,840															14,200	
外 部	外 壁	金属パネル (高耐食メッキ鋼板)	更新	45																									4,950	
外 部	外 壁	金属パネル (高耐食メッキ鋼板)	部分補修	10					160										160										960	
外 部	外 壁	木パネル(塗装共)	※更新なし	-																									-	
外 部	外 壁	木パネル(塗装共)	部分補修	5					1,220					1,220					1,220										15,860	
外 部	外 壁	複層仕上塗材(ビオシエル塗含む)	更新	40																									17,040	
外 部	外 壁	複層仕上塗材(ビオシエル塗含む)	上塗り再塗装	20										7,540															15,080	
外 部	外 壁	一般塗装	更新	10										980															5,880	
外 部	外 壁	高耐久塗装	更新	20										860															2,580	
外 部	外 壁	高耐久塗装	破損修繕	10																									300	
外 部	外 壁	ECP (押出成形セメント板)	更新	40																									9,220	
外 部	外 壁	ECP (押出成形セメント板)	破損修繕	10										920															4,600	
外 部	外 壁	ALC板	更新	50																									290	
外 部	外 壁	シール	更新	20										13,150															39,450	
外 部	外 壁	外壁雑金物 (アルミ)	更新	50																									12,230	
外 部	外 壁	外壁雑金物 (アルミ)	部分補修	20																									380	
外 部	軒 天	アルミスパンドレル	更新	60										5,830															5,830	
外 部	軒 天	アルミスパンドレル	パネル破損修繕	10																									750	
外 部	軒 天	ケイカル板張り※塗装なし	更新	40																									230	
外 部	軒 天	塗装	更新	10										330															1,980	
外 部	軒 天	金属下地LGS	更新	30										5,390															10,780	
外 部	外部床	塗膜防水	更新	25																									2,660	
外 部	外部床	塗膜防水	破損修繕	5					100					100					100										1,100	
外 部	外部床	塗膜防水	仕上塗料塗り	10										140															700	
外 部	外部床	床タイル張り	更新	60										8,500															8,500	
外 部	外部床	床タイル張り	タイルの割れ、欠け取替	10																									550	
外 部	外部床	誘導ブロック、点字鋲	更新	40																									1,400	

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 建 築

(単位：千円)

中分類	小分類	品目・仕様	修繕項目	周期 (年)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
<外部仕上>																														
外 部	外部建具	ステンス建具（StD）	更新	65																										
外 部	外部建具	アルミ建具（AW）※網戸共	更新	40																										
外 部	外部建具	アルミ建具（AW）※網戸共	部品の交換	5					1,210					1,210					1,210						1,210				1,210	
外 部	外部建具	アルミ建具（AW）※網戸共	防虫網交換、破損補修	20																				16,860						
外 部	外部建具	アルミガリ（AG）	更新	40																										
外 部	外部建具	アルミガリ（AG）	破損補修	20																				310						
外 部	外部建具	アルミ建具（FIX）	更新	50																										
外 部	外部建具	鋼製建具（SW、SD）※塗装別	更新	60																										
外 部	外部建具	鋼製建具（SW、SD）※塗装別	部品の交換	5					210					210					210						210				210	
外 部	外部建具	鋼製建具（SW、SD）※塗装別	破損補修	20																				260						
外 部	外部建具	チャンパ・ボックス（金属）	更新	50																										
外 部	外部建具	建具面塗装	更新	10										930										930						
外 部	外部建具	排煙オペレータ-装置(手動)	更新	10										2,500										2,500						
外 部	外部建具	排煙オペレータ-装置(手動)	ワイヤ-交換	2		200		200		200		200				200		200		200		200				200		200		
外 部	外部建具	排煙オペレータ-装置(電動)	更新	10										2,800										2,800						
外 部	外部建具	排煙オペレータ-装置(電動)	ワイヤ-交換	2		100		100		100		100				100		100		100		100				100		100		
外 部	外部建具	自動ドア開閉装置	更新	12												1,300												1,300		
外 部	外部建具	自動ドア開閉装置	点検-部分補修	4				200				200									200			200						
外 部	外部建具	電気錠	更新	7							100							100							100					
外 部	外部建具	ガラス	更新	50																										
外 部	外部建具	ガラスシール	更新	20																				3,180						
外 部	外部その他	グレーチング（メッキ）	更新	35																										
外 部	外部その他	マンホール蓋（鑄鉄）	更新	35																										
外 部	外部その他	側溝、桟類	更新	65																										
外 部	外部その他	排水パイプ(塩ビ)	更新	65																										
外 部	外部その他	排水パイプ(塩ビ)	部分修繕	20																				100						
外 部	外部その他	コーナ-ガード・ポスト（スチ-ル）	更新	40																										
外 部	外部その他	コーナ-ガード・ポスト（樹脂製）	更新	20																				130						
外 部	外部その他	フェンス、囲障（メッキ）	更新	45																										
外 部	外部その他	手摺・柵（ガラス、SUS枠）	更新	65																										
外 部	外部その他	手摺・柵（SUS）	更新	65																										
外 部	外部その他	手摺・柵（メッキ）	更新	30																										
外 部	外部その他	ノンスリップ	更新	20																				100						
外 部	外部その他	給油口	更新	40																										
外 部	外部その他	防潮板(手動着脱)	更新	50																										
外 部	外部その他	防潮板(手動着脱)	ハッキン交換	5					280					280					280						280				280	
外 部	外部その他	サイン(金属・ガラス)	更新	40																										
外 部	外部その他	サイン(金属・ガラス)	部分補修	10										270											270					
外 部	外部その他	外部足場	更新	20																				27,500						
<内部仕上>																														
内 部	内部床	塗膜防水	更新	30																										
内 部	内部床	水槽内塗装、防水	更新	30																										
内 部	内部床	タイル張	更新	65																										
内 部	内部床	タイル張	タイルの割れ、欠け取替	10										710											710					
内 部	内部床	汚垂石(タイル)	更新※トイレ設備と同時	40																										
内 部	内部床	誘導ブロック、点字鋲	更新	40																										
内 部	内部床	誘導ブロック、点字鋲	部分補修	20																					100					
内 部	内部床	フローリング	更新	50																										
内 部	内部床	フローリング	床仕上材破損修繕	10										290											290					
内 部	内部床	舞台フローリング張り	更新	50																										
内 部	内部床	舞台フローリング張り	床仕上材破損修繕	10										340											340					
内 部	内部床	ビニルタイル	更新	60																										
内 部	内部床	ビニルタイル	剥離、割れ	10										220											220					
内 部	内部床	ビニルシート	更新	60																										
内 部	内部床	ビニルシート	破損部分の取替え	10										440											440					

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 建 築

(単位：千円)

中分類	小分類	品目・仕様	修繕項目	周期 (年)	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071
					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
＜外部仕上＞																													
外 部	外部建具	ステンス建具（StD）	更新	65																									
外 部	外部建具	アルミ建具（AW）※網戸共	更新	40															80,060										
外 部	外部建具	アルミ建具（AW）※網戸共	部品の交換	5					1,210					1,210										1,210					1,210
外 部	外部建具	アルミ建具（AW）※網戸共	防虫網交換、破損補修	20																									
外 部	外部建具	アルミガリ（AG）	更新	40															8,340										
外 部	外部建具	アルミガリ（AG）	破損補修	20																									
外 部	外部建具	アルミ建具（FIX）	更新	50																									11,020
外 部	外部建具	鋼製建具（SW、SD）※塗装別	更新	60																									
外 部	外部建具	鋼製建具（SW、SD）※塗装別	部品の交換	5					210					210					210					210					210
外 部	外部建具	鋼製建具（SW、SD）※塗装別	破損補修	20															260										
外 部	外部建具	チャンパ・ボックス（金属）	更新	50																									8,110
外 部	外部建具	建具面塗装	更新	10					930										930										930
外 部	外部建具	排煙オペレータ-装置(手動)	更新	10					2,500										2,500										2,500
外 部	外部建具	排煙オペレータ-装置(手動)	ワイヤ-交換	2	200		200				200		200		200		200				200		200		200		200		
外 部	外部建具	排煙オペレータ-装置(電動)	更新	10					2,800										2,800										2,800
外 部	外部建具	排煙オペレータ-装置(電動)	ワイヤ-交換	2	100		100				100		100		100		100				100		100		100		100		
外 部	外部建具	自動ドア開閉装置	更新	12											1,300												1,300		
外 部	外部建具	自動ドア開閉装置	点検-部分補修	4			200				200								200				200						
外 部	外部建具	電気錠	更新	7			100							100							100							100	
外 部	外部建具	ガラス	更新	50																									29,720
外 部	外部建具	ガラスシール	更新	20															3,180										
外 部	外部その他	グレーチング（メッキ）	更新	35										660															
外 部	外部その他	マンホール蓋（鋳鉄）	更新	35										130															
外 部	外部その他	側溝、桟類	更新	65																									
外 部	外部その他	排水パイプ(塩ビ)	更新	65																									
外 部	外部その他	排水パイプ(塩ビ)	部分修繕	20															100										
外 部	外部その他	コーナ-ガード・ホ-スト（スチ-ル）	更新	40															130										
外 部	外部その他	コーナ-ガード・ホ-スト（樹脂製）	更新	20															130										
外 部	外部その他	フェンス、囲障（メッキ）	更新	45																									
外 部	外部その他	手摺・柵（ガラス、SUS枠）	更新	65																				320					
外 部	外部その他	手摺・柵（SUS）	更新	65																									
外 部	外部その他	手摺・柵（メッキ）	更新	30				100																					
外 部	外部その他	ノ-スリップ	更新	20															100										
外 部	外部その他	給油口	更新	40															480										
外 部	外部その他	防潮板(手動着脱)	更新	50																									3,050
外 部	外部その他	防潮板(手動着脱)	ハ-ッキン交換	5				280						280					280					280					
外 部	外部その他	サイン(金属・ガラス)	更新	40															3,250										
外 部	外部その他	サイン(金属・ガラス)	部分補修	10				270																					270
外 部	外部その他	外部足場	更新	20															27,500										
＜内部仕上＞																													
内 部	内部床	塗膜防水	更新	30					3,220																				
内 部	内部床	水槽内塗装、防水	更新	30					330																				
内 部	内部床	タイル張	更新	65																									
内 部	内部床	タイル張	タイルの割れ、欠け取替	10				710											710										710
内 部	内部床	汚垂石(タイル)	更新※トイレ設備と同時	40															890										
内 部	内部床	誘導ブロック、点字鋲	更新	40															2,730										
内 部	内部床	誘導ブロック、点字鋲	部分補修	20																									
内 部	内部床	フローリング	更新	50																									13,230
内 部	内部床	フローリング	床仕上材破損修繕	10				290											290										
内 部	内部床	舞台フローリング張り	更新	50																									15,700
内 部	内部床	舞台フローリング張り	床仕上材破損修繕	10				340											340										
内 部	内部床	ビ-ニルタイル	更新	60																									
内 部	内部床	ビ-ニルタイル	剥離、割れ	10				220											220										220
内 部	内部床	ビ-ニルシート	更新	60																									
内 部	内部床	ビ-ニルシート	破損部分の取替え	10				440											440										440

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 建築

(単位：千円)

[illegible]

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 建 築

(単位：千円)

中分類	小分類	品目・仕様	修繕項目	周期 (年)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
＜内部仕上＞																														
内 部	内部床	タイルカーペット	更新	30																										
内 部	内部床	タイルカーペット	破損部分の取替え	10										1,530										1,530						
内 部	内部床	タタミ	更新	50																										
内 部	内部床	塗床	更新	60																										
内 部	内部床	塗床	破損修繕	10										120										120						
内 部	内部床	防塵塗床	更新	20																				1,870						
内 部	内部床	防塵塗床	部分補修	5					100					100					100										100	
内 部	内部床	OAフロア(オフィス用)	更新	30																										
内 部	内部床	OAフロア(コンピュータ室用)	更新	60																										
内 部	内部床	金属製床組・下地パネル	更新	50																										
内 部	内部床	木製床組、下地パネル	更新	50																										
内 部	内部床	床造作(舞台・客席、その他木製床造作)	更新	40																										
内 部	内部床	床点検口、ビッド蓋(鋼製)	更新	40																										
内 部	内部床	マンホール蓋(鋳鉄製)	更新	60																										
内 部	内部床	雑金物、見切縁(金属)	更新	40																										
内 部	内部床	ステンレス巾木	更新	40																										
内 部	内部床	木巾木	更新	40																										
内 部	内部床	木巾木	塗装の塗替え	20																				810						
内 部	内部床	ビニル巾木	更新	40																										
内 部	内部床	ビニル巾木	剥離、割れ	10										100										100						
内 部	内部壁	石張	更新	65																										
内 部	内部壁	タイル張	更新	65																										
内 部	内部壁	メラミン化粧パネル	更新	40																										
内 部	内部壁	化粧ボード	更新	40																										
内 部	内部壁	ルーバー(金属製)	更新	40																										
内 部	内部壁	ルーバー(金属製)	部分補修・塗装	20																				340						
内 部	内部壁	ボード張り	更新	40																										
内 部	内部壁	金属下地組LGS（開口補強共）	更新	60																										
内 部	内部壁	木製軸組、胴縁組（開口補強共）	更新	40																										
内 部	内部壁	塩ビシート、天然木シート張り	更新	40																										
内 部	内部壁	塩ビシート、天然木シート張り	部分補修	20																				5,780						
内 部	内部壁	ボード張り練付	更新	40																										
内 部	内部壁	ボード張り練付	接着剤の剥れ補修	10										120										120						
内 部	内部壁	ボード張り練付	オイルステイン塗替え	20																				160						
内 部	内部壁	クロス張り	更新	20																				14,900						
内 部	内部壁	グラスウールクロス(吸音材)	更新	40																										
内 部	内部壁	左官仕上	更新	30																										
内 部	内部壁	塗装	更新	20																				14,440						
内 部	内部壁	塗装(鉄部)	更新	40																										

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 建 築

(単位：千円)

中分類	小分類	品目・仕様	修繕項目	周期 (年)	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	
					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
＜内部仕上＞																														
内 部	内部床	タイルカーペット	更新	30					30,740																					
内 部	内部床	タイルカーペット	破損部分の取替え	10															1,530										1,530	
内 部	内部床	タタミ	更新	50																									100	
内 部	内部床	塗床	更新	60																										
内 部	内部床	塗床	破損修繕	10					120										120										120	
内 部	内部床	防塵塗床	更新	20															1,870											
内 部	内部床	防塵塗床	部分補修	5						100				100										100					100	
内 部	内部床	OAフロア(オフィス用)	更新	30					7,540																					
内 部	内部床	OAフロア(コンピュータ室用)	更新	60																										
内 部	内部床	金属製床組・下地パネル	更新	50																									23,160	
内 部	内部床	木製床組、下地パネル	更新	50																									1,280	
内 部	内部床	床造作(舞台・客席、その他木製床造作)	更新	40															14,850											
内 部	内部床	床点検口、ビツ蓋(鋼製)	更新	40															1,390											
内 部	内部床	マンホール蓋(铸铁製)	更新	60																										
内 部	内部床	雑金物、見切縁(金属)	更新	40															730											
内 部	内部床	ステンス巾木	更新	40															5,380											
内 部	内部床	木巾木	更新	40															5,640											
内 部	内部床	木巾木	塗装の塗替え	20																										
内 部	内部床	ビニル巾木	更新	40															2,290											
内 部	内部床	ビニル巾木	剥離、割れ	10					100																				100	
内 部	内部壁	石張	更新	65																										
内 部	内部壁	タイル張	更新	65																										
内 部	内部壁	メラミン化粧パネル	更新	40															2,760											
内 部	内部壁	化粧ボード	更新	40															110											
内 部	内部壁	ルーバー(金属製)	更新	40															4,430											
内 部	内部壁	ルーバー(金属製)	部分補修・塗装	20																										
内 部	内部壁	ボード張り	更新	40															57,260											
内 部	内部壁	金属下地組LGS（開口補強共）	更新	60																										
内 部	内部壁	木製軸組、胴縁組（開口補強共）	更新	40															200											
内 部	内部壁	塩ビシート、天然木シート張り	更新	40															50,100											
内 部	内部壁	塩ビシート、天然木シート張り	部分補修	20																										
内 部	内部壁	ボード張り練付	更新	40															3,130											
内 部	内部壁	ボード張り練付	接着剤の剥れ補修	10					120																				120	
内 部	内部壁	ボード張り練付	オイルステイン塗替え	20																										
内 部	内部壁	クロス張り	更新	20															14,900											
内 部	内部壁	グラスウールクロス(吸音材)	更新	40															32,870											
内 部	内部壁	左官仕上	更新	30					110																					
内 部	内部壁	塗装	更新	20															14,440											
内 部	内部壁	塗装(鉄部)	更新	40															2,680											
内 部	内部壁	塗装(鉄部)	塗装補修	20																										
内 部	内部壁	塗装(木部)	更新	40															3,150											
内 部	内部壁	塗装(木部)	塗装補修	20																										
内 部	内部壁	内部造作(木製)	更新	40															2,360											
内 部	内部壁	内部造作(木製)	部分補修	10					180																				180	
内 部	内部壁	パーティション	更新	40															3,800											
内 部	内部壁	スライディングウォール	更新	40															9,620											
内 部	内部壁	スライディングウォール	部品交換	5					270					270										270					270	
内 部	内部壁	雑材料、見切等(木製、樹脂製)	更新	40															7,170											
内 部	内部壁	雑材料、見切等(木製、樹脂製)	補修	20																										
内 部	内部天井	金属パネル(アルミ)	更新	65																										
内 部	内部天井	岩綿吸音板	更新	40															25,650											
内 部	内部天井	岩綿吸音板	ボード破損修繕	10					180																				180	
内 部	内部天井	化粧石膏ボード	更新	40															1,340											
内 部	内部天井	石膏ボード	更新	40															30,040											
内 部	内部天井	石膏ボード	ボード破損修繕	10					180																				180	
内 部	内部天井	グラスウール吸音ボード張り	更新	40															40,280											

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 建 築

(単位：千円)

中分類	小分類	品目・仕様	修繕項目	周期 (年)	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086											65年 合計
					51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65											
<内部仕上>																														
内 部	内部床	タイルカーペット	更新	30										30,740															61,480	
内 部	内部床	タイルカーペット	破損部分の取替え	10																									6,120	
内 部	内部床	タタミ	更新	50																									100	
内 部	内部床	塗床	更新	60										2,360															2,360	
内 部	内部床	塗床	破損修繕	10																									600	
内 部	内部床	防塵塗床	更新	20										1,870															5,610	
内 部	内部床	防塵塗床	部分補修	5					100										100										1,000	
内 部	内部床	OAフロア(オフィス用)	更新	30										7,540															15,080	
内 部	内部床	OAフロア(コンピュータ室用)	更新	60										1,520															1,520	
内 部	内部床	金属製床組・下地パネル	更新	50																									23,160	
内 部	内部床	木製床組、下地パネル	更新	50																									1,280	
内 部	内部床	床造作(舞台・客席、その他木製床造作)	更新	40																									14,850	
内 部	内部床	床点検口、ピット蓋(鋼製)	更新	40																									1,390	
内 部	内部床	マンホール蓋(铸铁製)	更新	60										380															380	
内 部	内部床	雑金物、見切縁(金属)	更新	40																									730	
内 部	内部床	ステンス巾木	更新	40																									5,380	
内 部	内部床	木巾木	更新	40																									5,640	
内 部	内部床	木巾木	塗装の塗替え	20										810															1,620	
内 部	内部床	ビニル巾木	更新	40																									2,290	
内 部	内部床	ビニル巾木	剥離、割れ	10										100															500	
内 部	内部壁	石張	更新	65															2,490										2,490	
内 部	内部壁	タイル張	更新	65															1,260										1,260	
内 部	内部壁	メラミン化粧パネル	更新	40																									2,760	
内 部	内部壁	化粧ボード	更新	40																									110	
内 部	内部壁	ルーバー(金属製)	更新	40																									4,430	
内 部	内部壁	ルーバー(金属製)	部分補修・塗装	20										340															680	
内 部	内部壁	ボード張り	更新	40																									57,260	
内 部	内部壁	金属下地組LGS（開口補強共）	更新	60										33,940															33,940	
内 部	内部壁	木製軸組、胴縁組（開口補強共）	更新	40																									200	
内 部	内部壁	塩ビシート、天然木シート張り	更新	40																									50,100	
内 部	内部壁	塩ビシート、天然木シート張り	部分補修	20										5,780															11,560	
内 部	内部壁	ボード張り練付	更新	40																									3,130	
内 部	内部壁	ボード張り練付	接着剤の剥れ補修	10										120															600	
内 部	内部壁	ボード張り練付	オイルステイン塗替え	20										160															320	
内 部	内部壁	クロス張り	更新	20										14,900															44,700	
内 部	内部壁	グラスウールクロス(吸音材)	更新	40																									32,870	
内 部	内部壁	左官仕上	更新	30										110															220	
内 部	内部壁	塗装	更新	20										14,440															43,320	
内 部	内部壁	塗装(鉄部)	更新	40																									2,680	
内 部	内部壁	塗装(鉄部)	塗装補修	20										210															420	
内 部	内部壁	塗装(木部)	更新	40																									3,150	
内 部	内部壁	塗装(木部)	塗装補修	20										240															480	
内 部	内部壁	内部造作(木製)	更新	40																									2,360	
内 部	内部壁	内部造作(木製)	部分補修	10										180															900	
内 部	内部壁	パーティション	更新	40																									3,800	
内 部	内部壁	スライディングウォール	更新	40																									9,620	
内 部	内部壁	スライディングウォール	部品交換	5					270					270					270										3,240	
内 部	内部壁	雑材料、見切等(木製、樹脂製)	更新	40																									7,170	
内 部	内部壁	雑材料、見切等(木製、樹脂製)	補修	20										280															560	
内 部	内部天井	金属パネル(アルミ)	更新	65															950										950	
内 部	内部天井	岩綿吸音板	更新	40																									25,650	
内 部	内部天井	岩綿吸音板	ボード破損修繕	10										180															900	
内 部	内部天井	化粧石膏ボード	更新	40																									1,340	
内 部	内部天井	石膏ボード	更新	40																									30,040	
内 部	内部天井	石膏ボード	ボード破損修繕	10										180															900	
内 部	内部天井	グラスウール吸音ボード張り	更新	40																									40,280	

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 建 築

(単位：千円)

中分類	小分類	品目・仕様	修繕項目	周期 (年)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
＜内部仕上＞																														
内 部	内部天井	金属下地LGS(開口補強共)	部分更新	40																										
内 部	内部天井	点検口(アルミ)	更新	40																										
内 部	内部天井	塩ビシート、天然木シート張り	更新	40																										
内 部	内部天井	塩ビシート、天然木シート張り	部分補修	20																				100						
内 部	内部天井	クロス張り	更新	20																				350						
内 部	内部天井	塗装	更新	40																										
内 部	内部天井	塗装(鉄部)	更新	40																										
内 部	内部天井	塗装(鉄部)	塗装補修	20																				300						
内 部	内部天井	回り縁、見切縁(金属)	更新	40																										
内 部	内部天井	回り縁(木製)	更新	40																										
内 部	内部天井	回り縁(塩ビ)	更新	40																										
内 部	内部天井	照明ボックス	更新	40																										
内 部	内部天井	照明ボックス	破損修繕	10										260										260						
内 部	内部天井	カーテン・ブラインドボックス	更新	40																										
内 部	内部天井	カーテン・ブラインドボックス	破損修繕	10										310										310						
内 部	内部天井	カーテンレール・ビクチャーレール	更新	40																										
内 部	内部建具	ステンレス建具	更新	65																										
内 部	内部建具	ステンレス建具	部品の交換	5					100					100					100					100					100	
内 部	内部建具	ステンレス建具	破損補修	20																				100						
内 部	内部建具	鋼製建具(SD・SW)※塗装別	更新	65																										
内 部	内部建具	鋼製建具(SD・SW)※塗装別	部品の交換	5					1,520					1,520					1,520					1,520					1,520	
内 部	内部建具	鋼製建具(LSD)※塗装別	更新	40																										
内 部	内部建具	鋼製建具(LSD)※塗装別	部品の交換	5					420					420					420					420					420	
内 部	内部建具	木製建具引違い戸	更新	65																										
内 部	内部建具	木製建具引違い戸	塗装の塗替え	20																				100						
内 部	内部建具	鋼製枠、膳板・額縁(スチール)※塗装別	更新	60																										
内 部	内部建具	鋼製枠、膳板・額縁(スチール)※塗装別	部分補修	20																				650						
内 部	内部建具	防火・防煙シャッター	更新	40																										
内 部	内部建具	防火・防煙シャッター	部品の交換	5					520					520					520					520					520	
内 部	内部建具	防火・防煙シャッター	塗装の塗替え	20																				1,780						
内 部	内部建具	防火・防煙シトシャッター	更新	40																										
内 部	内部建具	防火・防煙シトシャッター	部品の交換	10										760										760						
内 部	内部建具	防火・防煙シトシャッター	シト交換	20																				2,610						
内 部	内部建具	自動ドア開閉装置	更新	12												800												800		
内 部	内部建具	自動ドア開閉装置	調整・機器	4				100				100								100				100						
内 部	内部建具	電気錠	更新	7							800							800							800					
内 部	内部建具	ガラス	更新	40																										
内 部	内部建具	ガラスフィルム	更新	20																				200						
内 部	内部建具	建具面化粧シート貼り	更新	20																				4,780						
内 部	内部建具	建具塗装	更新	40																										
内 部	内部その他	手摺・柵(ガラス、SUS枠)	更新	50																										
内 部	内部その他	手摺・柵(ガラス、SUS枠)	部分補修	20																				1,460						
内 部	内部その他	手摺・柵(SUS)	更新	50																										
内 部	内部その他	手摺・柵(スチール)	更新	50																										
内 部	内部その他	手摺・柵(スチール)	塗装補修	15															1,340											
内 部	内部その他	手摺(ビニアンハントレール)	更新	40																										
内 部	内部その他	手摺(ビニアンハントレール)	部分補修	20																				610						
内 部	内部その他	手摺(木製)	更新	40																										
内 部	内部その他	手摺(木製)	部分補修	20																										
内 部	内部その他	ガラスフィルム(手摺用)	更新	20																				560						
内 部	内部その他	甲板・カウンター(SUS)	更新	40																				1,840						
内 部	内部その他	ライニング甲板(ポストフォーム)	更新	40																										
内 部	内部その他	洗面化粧台	更新	40																										
内 部	内部その他	洗面化粧台	ゴムパッキン等交換	3			100			100			100			100			100			100			100			100		
内 部	内部その他	洗面化粧台	ゴム栓等交換	5					150					150					150					150					150	
内 部	内部その他	洗面化粧台	トラップ等交換	10										640										640						

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 建 築

(単位：千円)

中分類	小分類	品目・仕様	修繕項目	周期 (年)	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071
					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
＜内部仕上＞																													
内 部	内部天井	金属下地LGS(開口補強共)	部分更新	40															47,490										
内 部	内部天井	点検口(アルミ)	更新	40															7,980										
内 部	内部天井	塩ビシート、天然木シート張り	更新	40															430										
内 部	内部天井	塩ビシート、天然木シート張り	部分補修	20																									
内 部	内部天井	クロス張り	更新	20															350										
内 部	内部天井	塗装	更新	40															3,000										
内 部	内部天井	塗装(鉄部)	更新	40															3,910										
内 部	内部天井	塗装(鉄部)	塗装補修	20																									
内 部	内部天井	回り縁、見切縁(金属)	更新	40															3,400										
内 部	内部天井	回り縁(木製)	更新	40															530										
内 部	内部天井	回り縁(塩ビ)	更新	40															3,000										
内 部	内部天井	照明ボックス	更新	40															5,160										
内 部	内部天井	照明ボックス	破損修繕	10					260																			260	
内 部	内部天井	カーテン・ブラインドボックス	更新	40															6,320										
内 部	内部天井	カーテン・ブラインドボックス	破損修繕	10					310																			310	
内 部	内部天井	カーテンレール・ビクチャーレール	更新	40															100										
内 部	内部建具	ステンレス建具	更新	65																									
内 部	内部建具	ステンレス建具	部品の交換	5					100					100					100					100				100	
内 部	内部建具	ステンレス建具	破損補修	20															100										
内 部	内部建具	鋼製建具(SD・SW)※塗装別	更新	65																									
内 部	内部建具	鋼製建具(SD・SW)※塗装別	部品の交換	5					1,520					1,520					1,520					1,520				1,520	
内 部	内部建具	鋼製建具(LSD)※塗装別	更新	40															14,130										
内 部	内部建具	鋼製建具(LSD)※塗装別	部品の交換	5					420					420										420				420	
内 部	内部建具	木製建具引違い戸	更新	65																									
内 部	内部建具	木製建具引違い戸	塗装の塗替え	20															100										
内 部	内部建具	鋼製枠、膳板・額縁(スチール)※塗装別	更新	60																									
内 部	内部建具	鋼製枠、膳板・額縁(スチール)※塗装別	部分補修	20															650										
内 部	内部建具	防火・防煙シャッター	更新	40															10,730										
内 部	内部建具	防火・防煙シャッター	部品の交換	5					520					520										520				520	
内 部	内部建具	防火・防煙シャッター	塗装の塗替え	20																									
内 部	内部建具	防火・防煙シトシャッター	更新	40															15,750										
内 部	内部建具	防火・防煙シトシャッター	部品の交換	10					760																			760	
内 部	内部建具	防火・防煙シトシャッター	シト交換	20																									
内 部	内部建具	自動ドア開閉装置	更新	12											800											800			
内 部	内部建具	自動ドア開閉装置	調整・機器	4				100			100								100				100						
内 部	内部建具	電気錠	更新	7				800						800							800						800		
内 部	内部建具	ガラス	更新	40															5,640										
内 部	内部建具	ガラスフィルム	更新	20															200										
内 部	内部建具	建具面化粧シート貼り	更新	20															4,780										
内 部	内部建具	建具塗装	更新	40															5,250										
内 部	内部その他	手摺・柵(ガラス、SUS枠)	更新	50																								37,870	
内 部	内部その他	手摺・柵(ガラス、SUS枠)	部分補修	20															1,460										
内 部	内部その他	手摺・柵(SUS)	更新	50																								240	
内 部	内部その他	手摺・柵(スチール)	更新	50																								17,470	
内 部	内部その他	手摺・柵(スチール)	塗装補修	15					1,340															1,340					
内 部	内部その他	手摺(ビニアンハントレール)	更新	40															2,660										
内 部	内部その他	手摺(ビニアンハントレール)	部分補修	20																									
内 部	内部その他	手摺(木製)	更新	40															7,250										
内 部	内部その他	手摺(木製)	部分補修	20																									
内 部	内部その他	ガラスフィルム(手摺用)	更新	20															1,840										
内 部	内部その他	甲板・カウンター(SUS)	更新	40															110										
内 部	内部その他	ライニング甲板(ポストフォーム)	更新	40															1,640										
内 部	内部その他	洗面化粧台	更新	40															3,420										
内 部	内部その他	洗面化粧台	ゴムパッキン等交換	3			100		100			100			100			100				100			100		100		
内 部	内部その他	洗面化粧台	ゴム栓等交換	5					150					150										150				150	
内 部	内部その他	洗面化粧台	トラップ等交換	10					640																			640	

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 建 築

(単位：千円)

中分類	小分類	品目・仕様	修繕項目	周期 (年)	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086										65年 合計
					51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65										
<内部仕上>																													
内 部	内部天井	金属下地LGS(開口補強共)	部分更新	40																								47,490	
内 部	内部天井	点検口(アルミ)	更新	40																								7,980	
内 部	内部天井	塩ビシート、天然木シート張り	更新	40																								430	
内 部	内部天井	塩ビシート、天然木シート張り	部分補修	20										100														200	
内 部	内部天井	クロス張り	更新	20										350														1,050	
内 部	内部天井	塗装	更新	40																								3,000	
内 部	内部天井	塗装(鉄部)	更新	40																								3,910	
内 部	内部天井	塗装(鉄部)	塗装補修	20										300														600	
内 部	内部天井	回り縁、見切縁(金属)	更新	40																								3,400	
内 部	内部天井	回り縁(木製)	更新	40																								530	
内 部	内部天井	回り縁(塩ビ)	更新	40																								3,000	
内 部	内部天井	照明ボックス	更新	40																								5,160	
内 部	内部天井	照明ボックス	破損修繕	10										260														1,300	
内 部	内部天井	カーテン・ブラインドボックス	更新	40																								6,320	
内 部	内部天井	カーテン・ブラインドボックス	破損修繕	10										310														1,550	
内 部	内部天井	カーテンレール・ビクチャーレール	更新	40																								100	
内 部	内部建具	ステンレス建具	更新	65															2,880									2,880	
内 部	内部建具	ステンレス建具	部品の交換	5					100					100														1,200	
内 部	内部建具	ステンレス建具	破損補修	20										100														300	
内 部	内部建具	鋼製建具(SD・SW)※塗装別	更新	65															51,680									51,680	
内 部	内部建具	鋼製建具(SD・SW)※塗装別	部品の交換	5					1,520					1,520														18,240	
内 部	内部建具	鋼製建具(LSD)※塗装別	更新	40																								14,130	
内 部	内部建具	鋼製建具(LSD)※塗装別	部品の交換	5					420					420					420									5,040	
内 部	内部建具	木製建具引違い戸	更新	65															320									320	
内 部	内部建具	木製建具引違い戸	塗装の塗替え	20										100														300	
内 部	内部建具	鋼製枠、膳板・額縁(スチール)※塗装別	更新	60										16,960														16,960	
内 部	内部建具	鋼製枠、膳板・額縁(スチール)※塗装別	部分補修	20																								1,300	
内 部	内部建具	防火・防煙シャッター	更新	40																								10,730	
内 部	内部建具	防火・防煙シャッター	部品の交換	5					520					520					520									6,240	
内 部	内部建具	防火・防煙シャッター	塗装の塗替え	20										1,780														3,560	
内 部	内部建具	防火・防煙シートシャッター	更新	40																								15,750	
内 部	内部建具	防火・防煙シートシャッター	部品の交換	10										760														3,800	
内 部	内部建具	防火・防煙シートシャッター	シート交換	20										2,610														5,220	
内 部	内部建具	自動ドア開閉装置	更新	12										800														4,000	
内 部	内部建具	自動ドア開閉装置	調整・機器	4		100				100								100										1,100	
内 部	内部建具	電気錠	更新	7						800							800											7,200	
内 部	内部建具	ガラス	更新	40																								5,640	
内 部	内部建具	ガラスフィルム	更新	20										200														600	
内 部	内部建具	建具面化粧シート貼り	更新	20										4,780														14,340	
内 部	内部建具	建具塗装	更新	40																								5,250	
内 部	内部その他	手摺・柵(ガラス、SUS枠)	更新	50																								37,870	
内 部	内部その他	手摺・柵(ガラス、SUS枠)	部分補修	20																								2,920	
内 部	内部その他	手摺・柵(SUS)	更新	50																								240	
内 部	内部その他	手摺・柵(スチール)	更新	50																								17,470	
内 部	内部その他	手摺・柵(スチール)	塗装補修	15															1,340									5,360	
内 部	内部その他	手摺(ビニアンハントレール)	更新	40																								2,660	
内 部	内部その他	手摺(ビニアンハントレール)	部分補修	20										610														1,220	
内 部	内部その他	手摺(木製)	更新	40																								7,250	
内 部	内部その他	手摺(木製)	部分補修	20										560														1,120	
内 部	内部その他	ガラスフィルム(手摺用)	更新	20										1,840														5,520	
内 部	内部その他	甲板・カウンター(SUS)	更新	40																								110	
内 部	内部その他	ライニング甲板(ポストフォーム)	更新	40																								1,640	
内 部	内部その他	洗面化粧台	更新	40																								3,420	
内 部	内部その他	洗面化粧台	ゴムパッキン等交換	3		100			100			100			100			100										2,100	
内 部	内部その他	洗面化粧台	ゴム栓等交換	5					150					150					150									1,800	
内 部	内部その他	洗面化粧台	トラップ等交換	10										640														3,200	

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 建 築

(単位：千円)

中分類	小分類	品目・仕様	修繕項目	周期 (年)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
＜内部仕上＞																														
内 部	内部その他	トイレフース	更新	40																										
内 部	内部その他	トイレフース	金物の交換	5					210					210					210					210					210	
内 部	内部その他	トイレ手摺	更新	40																										
内 部	内部その他	トイレ備品(ヘビシート等)	更新	10										810									810							
内 部	内部その他	カガミ(桟共)	更新	40																										
内 部	内部その他	給湯（流し台、吊戸棚等）	更新	40																										
内 部	内部その他	ブラインド、ロールスクリーン(電動)	更新	20																				4,810						
内 部	内部その他	ブラインド、ロールスクリーン(電動)	部分補修	10										180																
内 部	内部その他	免震架台	※更新なし	-																										
内 部	内部その他	固定客席	更新	40																										
内 部	内部その他	固定客席	部分補修	5					820					820					820					820					820	
内 部	内部その他	吊りハトン、サスペンションライト	更新	20																				150,250						
内 部	内部その他	吊りハトン、サスペンションライト	制御部品交換	6						3,050						3,050						3,050								
内 部	内部その他	吊りハトン、サスペンションライト	ワイヤ、マニラロープ交換	10										23,120																
内 部	内部その他	ホリゾン幕、吊りパネル類	更新	20																				9,600						
内 部	内部その他	緞帳類	※更新なし	-																										
内 部	内部その他	緞帳類	破損修繕	5					220					220					220					220					220	
内 部	内部その他	舞台関連内装仕上	更新	40																										
内 部	内部その他	舞台関連内装仕上	部分補修	10										1,870										1,870						
内 部	内部その他	舞台固定ハトン、パイプ類	更新	40																										
内 部	内部その他	舞台固定ハトン、パイプ類	部分補修	10										240										240						
内 部	内部その他	緩降機	更新	25																									950	
内 部	内部その他	呼出しインターフォン(自立)	更新	40																										
内 部	内部その他	呼出しインターフォン(自立)	インターフォン交換	10										100										100						
内 部	内部その他	消火器ボックス	更新	40																										
内 部	内部その他	コーナガード(樹脂)	更新	40																										
内 部	内部その他	ノンスリップステップ(アルミ・SUS)	更新	30																										
内 部	内部その他	エントランスマット(SUS)	更新	30																										
内 部	内部その他	小造作、棚板、吊フック等	更新	40																										
内 部	内部その他	固定家具	※更新なし	-																										
内 部	内部その他	固定家具	部分補修	5					100					100					100					100					100	
内 部	内部その他	サイン(金属・ガラス)	更新	40																										
内 部	内部その他	サイン(金属・ガラス)	部分補修	10										430										430						
内 部	内部その他	サイン(樹脂・塩ビシート)	更新	20																				1,650						
内 部	内部その他	シール・コーキング	更新	40																										

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 建 築

(単位：千円)

中分類	小分類	品目・仕様	修繕項目	周期 (年)	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	
					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
＜内部仕上＞																														
内 部	内部その他	トイレフゑス	更新	40															8,990											
内 部	内部その他	トイレフゑス	金物の交換	5					210					210										210					210	
内 部	内部その他	トイレ手摺	更新	40															1,380											
内 部	内部その他	トイレ備品(ヘビゑシート等)	更新	10					810										810										810	
内 部	内部その他	カガミ(枠共)	更新	40															1,010											
内 部	内部その他	給湯(流し台、吊戸棚等)	更新	40															2,890											
内 部	内部その他	ブラインド、ロールスクリーン(電動)	更新	20															4,810											
内 部	内部その他	ブラインド、ロールスクリーン(電動)	部分補修	10					180																				180	
内 部	内部その他	免震架台	※更新なし	-																										
内 部	内部その他	固定客席	更新	40															53,560											
内 部	内部その他	固定客席	部分補修	5					820					820										820					820	
内 部	内部その他	吊りハゑン、サスベンションライト	更新	20															150,250											
内 部	内部その他	吊りハゑン、サスベンションライト	制御部品交換	6	3,050						3,050						3,050								3,050					
内 部	内部その他	吊りハゑン、サスベンションライト	ワイヤゑ、マニラロープ交換	10					23,120																				23,120	
内 部	内部その他	ホリゾンゑ幕、吊りパネル類	更新	20															9,600											
内 部	内部その他	緞帳類	※更新なし	-																										
内 部	内部その他	緞帳類	破損修繕	5					220					220					220					220					220	
内 部	内部その他	舞台関連内装仕上	更新	40															111,930											
内 部	内部その他	舞台関連内装仕上	部分補修	10					1,870																				1,870	
内 部	内部その他	舞台固定ハゑン、パイプ類	更新	40															9,580											
内 部	内部その他	舞台固定ハゑン、パイプ類	部分補修	10					240																				240	
内 部	内部その他	緩降機	更新	25																									950	
内 部	内部その他	呼出しインターフォン(自立)	更新	40															440											
内 部	内部その他	呼出しインターフォン(自立)	インターフォン交換	10					100																				100	
内 部	内部その他	消火器ボックス	更新	40															950											
内 部	内部その他	コーナゑガード(樹脂)	更新	40															680											
内 部	内部その他	ノスリップステップ(アルミ・SUS)	更新	30					710																					
内 部	内部その他	エゑトランスマゑ(SUS)	更新	30					2,180																					
内 部	内部その他	小造作、棚板、吊フゑク等	更新	40															190											
内 部	内部その他	固定家具	※更新なし	-																										
内 部	内部その他	固定家具	部分補修	5					100					100					100					100					100	
内 部	内部その他	サイン(金属・ガラス)	更新	40															5,180											
内 部	内部その他	サイン(金属・ガラス)	部分補修	10					430																				430	
内 部	内部その他	サイン(樹脂・塩ビシート)	更新	20															1,650											
内 部	内部その他	シゑル・コゑキング	更新	40															2,010											

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 建 築

(単位：千円)

中分類	小分類	品目・仕様	修繕項目	周期 (年)	2072 51	2073 52	2074 53	2075 54	2076 55	2077 56	2078 57	2079 58	2080 59	2081 60	2082 61	2083 62	2084 63	2085 64	2086 65											65年 合計
<内部仕上>																														
内 部	内部その他	トイレフース	更新	40															210										8,990	
内 部	内部その他	トイレフース	金物の交換	5					210					210					210										2,520	
内 部	内部その他	トイレ手摺	更新	40																									1,380	
内 部	内部その他	トイレ備品(ヘビシート等)	更新	10										810															4,860	
内 部	内部その他	カカミ(桟共)	更新	40																									1,010	
内 部	内部その他	給湯(流し台、吊戸棚等)	更新	40																									2,890	
内 部	内部その他	ブラインド、ロールスクリーン(電動)	更新	20										4,810															14,430	
内 部	内部その他	ブラインド、ロールスクリーン(電動)	部分補修	10																									540	
内 部	内部その他	免震架台	※更新なし	-																									-	
内 部	内部その他	固定客席	更新	40																									53,560	
内 部	内部その他	固定客席	部分補修	5					820					820					820										9,840	
内 部	内部その他	吊りハトン、サスペンションライト	更新	20										150,250															450,750	
内 部	内部その他	吊りハトン、サスペンションライト	制御部品交換	6		3,050						3,050																	27,450	
内 部	内部その他	吊りハトン、サスペンションライト	ワイヤ、マニラロープ交換	10																									69,360	
内 部	内部その他	ホリゾン幕、吊りパネル類	更新	20										9,600															28,800	
内 部	内部その他	緞帳類	※更新なし	-																									-	
内 部	内部その他	緞帳類	破損修繕	5					220					220					220										2,860	
内 部	内部その他	舞台関連内装仕上	更新	40																									111,930	
内 部	内部その他	舞台関連内装仕上	部分補修	10										1,870															9,350	
内 部	内部その他	舞台固定ハトン、パイプ類	更新	40																									9,580	
内 部	内部その他	舞台固定ハトン、パイプ類	部分補修	10										240															1,200	
内 部	内部その他	緩降機	更新	25																									1,900	
内 部	内部その他	呼出しインターフォン(自立)	更新	40																									440	
内 部	内部その他	呼出しインターフォン(自立)	インターフォン交換	10										100															500	
内 部	内部その他	消火器ボックス	更新	40																									950	
内 部	内部その他	コーナガード(樹脂)	更新	40																									680	
内 部	内部その他	ノンスリップステップ(アルミ・SUS)	更新	30										710															1,420	
内 部	内部その他	エントランスマット(SUS)	更新	30										2,180															4,360	
内 部	内部その他	小造作、棚板、吊フック等	更新	40																									190	
内 部	内部その他	固定家具	※更新なし	-																									-	
内 部	内部その他	固定家具	部分補修	5					100					100					100										1,300	
内 部	内部その他	サイン(金属・ガラス)	更新	40																									5,180	
内 部	内部その他	サイン(金属・ガラス)	部分補修	10										430															2,150	
内 部	内部その他	サイン(樹脂・塩ビシート)	更新	20										1,650															4,950	
内 部	内部その他	シール・コーキング	更新	40																									2,010	

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
＜電気設備＞																													
電力引込	高圧気中開閉器	架空引込・地絡方向保護装置付	更新	20																				710					
電力引込	電柱		更新	65																									
電力引込	装柱材		更新	50																									
電力引込	電線管	ボックス類共	更新	65																									
電力引込	電線管	ボックス類共	塗装	20																				210					
電力引込	地中管路	FEP	更新	65																									
電力引込	ハントホル		更新	65																									
電力引込	電線・ケーブル類	電線類	更新	40																									
電力引込	電線・ケーブル類	高圧	更新	40																									
電力引込	接地工事		更新	50																									
受変電	高圧受配電盤	受電盤	更新	30																									
受変電	高圧受配電盤	受電盤	遮断器等点検・部品交換	6						1,750						1,750						1,750						1,750	
受変電	高圧受配電盤	受電盤	保護継電器等交換	15														1,750											
受変電	高圧変圧器	モールド	更新	30																									
受変電	高圧変圧器	モールド	ダイヤル温度計等交換	15															2,100										
受変電	高圧進相コンデンサ	モールド	更新	30																									
受変電	高圧直列リアクトル	モールド	更新	30																									
受変電	接地端子盤		更新	50																									
受変電	電線管	ボックス共	更新	65																									
受変電	電線管	ボックス類共	更新	65																									
受変電	電線管	ボックス類共	塗装	20																				100					
受変電	地中管路	PLP	更新	65																									
受変電	電線・ケーブル類	高圧ケーブル	更新	40																									
受変電	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																									
発電機	非常用ディーゼル発電		更新	30																									
発電機	非常用ディーゼル発電		潤滑油・冷却水交換	2		240		240		240		240		240		240		240		240		240		240		240		240	
発電機	非常用ディーゼル発電		分解点検	4				3,150				3,150				3,150				3,150				3,150				3,150	
発電機	非常用ディーゼル発電		バッテリー交換	7							2,850							2,850							2,850				
発電機	非常用ディーゼル発電		オーバードホル	8								7,030								7,030								7,030	
発電機	オイルサービスタンク		更新	30																									
発電機	オイルサービスタンク		油面計交換他	10											710									710					
発電機	排気管工事		更新	30																									
発電機	換気工事		更新	30																									
発電機	配管類	炭素鋼銅管（黒，油） 32A	更新	30																									
電力貯蔵	直流電源	整流器盤	更新	20																				6,380					
電力貯蔵	直流電源	整流器盤	電磁接触器等交換	10										600															
電力貯蔵	直流電源	蓄電池盤 MSE	更新	20																				2,610					
電力貯蔵	直流電源	蓄電池盤 MSE	蓄電池等交換	13												1,860													
電力貯蔵	電線管	ボックス共	更新	65																									
電力貯蔵	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																									
幹線・動力	制御盤		更新	30																									
幹線・動力	制御盤		一部配線用遮断器等交換	15															540										
幹線・動力	制御盤	インバータ	更新	30					350					350				350						350					350
幹線・動力	制御盤	インバータ	冷却ファン等交換	5																									
幹線・動力	制御盤	インバータ	一部配線用遮断器等交換	15															700										
幹線・動力	分電盤		更新	30																									
幹線・動力	分電盤		一部配線用遮断器等交換	15															2,700										
幹線・動力	電力量計	課金用	更新	10										240									240						
幹線・動力	手元開閉器		更新	30																									
幹線・動力	配線器具類		更新	35																									
幹線・動力	電線管	ボックス共	更新	65																									
幹線・動力	電線管	屋外、ボックス共	更新	65																									
幹線・動力	電線管	屋外、ボックス共	塗装	20																				100					
幹線・動力	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65																									
幹線・動力	ケーブルラック		更新	65																									
幹線・動力	電線・ケーブル類	電線類	更新	40																									
幹線・動力	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																									

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071
					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
＜電気設備＞																													
電力引込	高圧気中開閉器	架空引込・地絡方向保護装置付	更新	20															710										
電力引込	電柱		更新	65																									
電力引込	装柱材		更新	50																								240	
電力引込	電線管	ボックス類共	更新	65																									
電力引込	電線管	ボックス類共	塗装	20															210										
電力引込	地中管路	FEP	更新	65																									
電力引込	ハントホル		更新	65																									
電力引込	電線・ケーブル類	電線類	更新	40															100										
電力引込	電線・ケーブル類	高圧	更新	40															470										
電力引込	接地工事		更新	50																									100
受変電	高圧受配電盤	受電盤	更新	30					31,870																				
受変電	高圧受配電盤	受電盤	遮断器等点検・部品交換	6											1,750						1,750						1,750		
受変電	高圧受配電盤	受電盤	保護継電器等交換	15																				1,750					
受変電	高圧変圧器	モールド	更新	30					22,440																				
受変電	高圧変圧器	モールド	ダイヤル温度計等交換	15																				2,100					
受変電	高圧進相コンデンサ	モールド	更新	30					1,860																				
受変電	高圧直列リアクトル	モールド	更新	30					1,980																				
受変電	接地端子盤		更新	50																									510
受変電	電線管	ボックス共	更新	65																									
受変電	電線管	ボックス類共	更新	65																									
受変電	電線管	ボックス類共	塗装	20																100									
受変電	地中管路	PLP	更新	65																									
受変電	電線・ケーブル類	高圧ケーブル	更新	40															1,990										
受変電	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40															100										
発電機	非常用ディーゼル発電		更新	30					34,030																				
発電機	非常用ディーゼル発電		潤滑油・冷却水交換	2	240		240				240		240		240		240		240		240		240		240		240		240
発電機	非常用ディーゼル発電		分解点検	4			3,150						3,150				3,150				3,150				3,150				3,150
発電機	非常用ディーゼル発電		バッテリー交換	7			2,850									2,850							2,850						
発電機	非常用ディーゼル発電		オーバ－ホル	8												7,030									7,030				
発電機	オイルサービスタンク		更新	30					2,610																				
発電機	オイルサービスタンク		油面計交換他	10																710									710
発電機	排気管工事		更新	30					3,280																				
発電機	換気工事		更新	30					3,480																				
発電機	配管類	炭素鋼銅管（黒、油） 32A	更新	30					1,390																				
電力貯蔵	直流電源	整流器盤	更新	20															6,380										
電力貯蔵	直流電源	整流器盤	電磁接触器等交換	10					600																				600
電力貯蔵	直流電源	蓄電池盤 MSE	更新	20															2,610										
電力貯蔵	直流電源	蓄電池盤 MSE	蓄電池等交換	13							1,860																		
電力貯蔵	電線管	ボックス共	更新	65																									
電力貯蔵	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																870									
幹線・動力	制御盤		更新	30					6,110																				
幹線・動力	制御盤		一部配線用遮断器等交換	15																					540				
幹線・動力	制御盤	インバータ	更新	30					7,570																				
幹線・動力	制御盤	インバータ	冷却ファン等交換	5										350					350						350				350
幹線・動力	制御盤	インバータ	一部配線用遮断器等交換	15																					700				
幹線・動力	分電盤		更新	30					29,060																				
幹線・動力	分電盤		一部配線用遮断器等交換	15																					2,700				
幹線・動力	電力量計	課金用	更新	10					240										240										240
幹線・動力	手元開閉器		更新	30					1,070																				
幹線・動力	配線器具類		更新	35										210															
幹線・動力	電線管	ボックス共	更新	65																									
幹線・動力	電線管	屋外、ボックス共	更新	65																									
幹線・動力	電線管	屋外、ボックス共	塗装	20																100									
幹線・動力	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65																									
幹線・動力	ケーブルラック		更新	65																									
幹線・動力	電線・ケーブル類	電線類	更新	40																260									
幹線・動力	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																3,710									

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2072 51	2073 52	2074 53	2075 54	2076 55	2077 56	2078 57	2079 58	2080 59	2081 60	2082 61	2083 62	2084 63	2085 64	2086 65										65年 合計																	
<電気設備>																																														
電力引込	高压気中開閉器	架空引込・地絡方向保護装置付	更新	20										710															2,130																	
電力引込	電柱		更新	65															160										160																	
電力引込	装柱材		更新	50																									240																	
電力引込	電線管	ボックス類共	更新	65															1,980										1,980																	
電力引込	電線管	ボックス類共	塗装	20										210															630																	
電力引込	地中管路	FEP	更新	65															460										460																	
電力引込	ハントホル		更新	65															470										470																	
電力引込	電線・ケーブル類	電線類	更新	40																									100																	
電力引込	電線・ケーブル類	高压	更新	40																									470																	
電力引込	接地工事		更新	50																									100																	
受変電	高压受配電盤	受電盤	更新	30										31,870															63,740																	
受変電	高压受配電盤	受電盤	遮断器等点検・部品交換	6				1,750																					14,000																	
受変電	高压受配電盤	受電盤	保護継電器等交換	15																									3,500																	
受変電	高压変圧器	モールド	更新	30										22,440															44,880																	
受変電	高压変圧器	モールド	ダイヤル温度計等交換	15																									4,200																	
受変電	高压進相コンデンサ	モールド	更新	30										1,860															3,720																	
受変電	高压直列リアクトル	モールド	更新	30										1,980															3,960																	
受変電	接地端子盤		更新	50																									510																	
受変電	電線管	ボックス共	更新	65															100										100																	
受変電	電線管	ボックス類共	更新	65															470										470																	
受変電	電線管	ボックス類共	塗装	20										100															300																	
受変電	地中管路	PLP	更新	65															100										100																	
受変電	電線・ケーブル類	高压ケーブル	更新	40																									1,990																	
受変電	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																									100																	
発電機	非常用ディーゼル発電		更新	30										34,030															68,060																	
発電機	非常用ディーゼル発電		潤滑油・冷却水交換	2		240		240		240		240				240		240											7,200																	
発電機	非常用ディーゼル発電		分解点検	4				3,150				3,150						3,150											47,250																	
発電機	非常用ディーゼル発電		バッテリー交換	7	2,850							2,850																	22,800																	
発電機	非常用ディーゼル発電		オーバーホール	8				7,030																					42,180																	
発電機	オイルサービスタンク		更新	30										2,610															5,220																	
発電機	オイルサービスタンク		油面計交換他	10																									2,840																	
発電機	排気管工事		更新	30										3,280															6,560																	
発電機	換気工事		更新	30										3,480															6,960																	
発電機	配管類	炭素鋼銅管（黒，油） 32A	更新	30										1,390															2,780																	
電力貯蔵	直流電源	整流器盤	更新	20										6,380															19,140																	
電力貯蔵	直流電源	整流器盤	電磁接触器等交換	10																									1,800																	
電力貯蔵	直流電源	蓄電池盤 MSE	更新	20										2,610															7,830																	
電力貯蔵	直流電源	蓄電池盤 MSE	蓄電池等交換	13			1,860																						5,580																	
電力貯蔵	電線管	ボックス共	更新	65															120										120																	
電力貯蔵	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																									870																	
幹線・動力	制御盤		更新	30										6,110															12,220																	
幹線・動力	制御盤		一部配線用遮断器等交換	15																									1,080																	
幹線・動力	制御盤	インバータ	更新	30										7,570															15,140																	
幹線・動力	制御盤	インバータ	冷却ファン等交換	5					350										350										3,850																	
幹線・動力	制御盤	インバータ	一部配線用遮断器等交換	15																									1,400																	
幹線・動力	分電盤		更新	30										29,060															58,120																	
幹線・動力	分電盤		一部配線用遮断器等交換	15																									5,400																	
幹線・動力	電力量計	課金用	更新	10										240															1,440																	
幹線・動力	手元開閉器		更新	30										1,070															2,140																	
幹線・動力	配線器具類		更新	35																									210																	
幹線・動力	電線管	ボックス共	更新	65															1,800										1,800																	
幹線・動力	電線管	屋外、ボックス共	更新	65															930										930																	
幹線・動力	電線管	屋外、ボックス共	塗装	20										100															300																	
幹線・動力	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65															390										390																	
幹線・動力	ケーブルラック		更新	65															30,310										30,310																	
幹線・動力	電線・ケーブル類	電線類	更新	40																									260																	
幹線・動力	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																									3,710																	

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
＜電気設備＞																														
幹線・動力	電線・ケーブル類	幹線ケーブル	更新	40																										
接地	電線管	ボックス共	更新	65																										
接地	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
接地	電線・ケーブル類	電線類	更新	40																										
接地	接地工事		更新	50																										
電灯コンセント	電力量計	検付	更新	10										150										150						
電灯コンセント	配線器具類	一般スイッチ、コンセント	更新	35																										
電灯コンセント	配線器具類	フロアコンセント	更新	35																										
電灯コンセント	配線器具類	リモコンスイッチ	更新	35																										
電灯コンセント	配線器具類	ハネス用ジョイントボックス	更新	35																										
電灯コンセント	配線器具類	ハネス用OAタップ	更新	35																										
電灯コンセント	配線器具類	調光器	更新	15															260											
電灯コンセント	配線器具類	ターミナルユニット	更新	10										6,620										6,620						
電灯コンセント	センサ類	明るさ、人感、熱線	更新	10										5,460										5,460						
電灯コンセント	コントローラ	電源アダプター共	更新	10										100										100						
電灯コンセント	テフヒーター		更新	25																									3,420	
電灯コンセント	電線管	ボックス類共	更新	65																										
電灯コンセント	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
電灯コンセント	レスウェイ		更新	50																										
電灯コンセント	ライティングダクト		更新	30																										
電灯コンセント	電線・ケーブル類	電線	更新	40																										
電灯コンセント	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																										
電灯コンセント	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																										
照明器具	LED灯		更新	30																										
照明器具	LED灯		LEDユニット交換	15															7,130											
照明器具	LED灯	ダウンライト	更新	15															7,180											
照明器具	LED灯	一体形	更新	15															12,650											
照明器具	非常灯	蓄電池別置形 LED	更新	30																										
照明器具	誘導灯	LED	更新	20																				6,540						
照明器具	誘導灯	LED	バッテリー交換	5					920					920					920										920	
照明器具	誘導灯	LED	モジュール交換	7							920							920												
照明器具	赤色灯	LED	更新	20																				100						
照明器具	電線管	ボックス類共	更新	65																										
照明器具	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
照明器具	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																										
構内通信線路	電線管	ボックス類共	更新	65																										
構内通信線路	地中管路	FEP	更新	65																										
構内通信線路	ハンドホル		更新	65																										
構内交換	配線器具類	電話用アウトレット	更新	30																										
構内交換	端子盤		更新	40																										
構内交換	電線管	屋外、ボックス類共	更新	65																										
構内交換	電線管	屋外、ボックス類共	塗装	20																				100						
構内交換	電線管	ボックス共	更新	65																										
構内交換	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																										
構内交換	電線・ケーブル類	LANケーブル	更新	40																										
構内情報通信網	配線器具類	情報用アウトレット(壁)	更新	30																										
構内情報通信網	配線器具類		更新	10										1,640										1,640						
構内情報通信網	HUB収納盤		更新	20																				4,200						
構内情報通信網	電線管	ボックス類共	更新	65																										
構内情報通信網	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
拡声放送	増幅器	ラック形	更新	20																				7,730						
拡声放送	増幅器	ラック形	付属品交換	10										740																
拡声放送	リモートマイク		更新	20																				670						
拡声放送	カトルレー		更新	20																				100						
拡声放送	スピーカ		更新	25																									2,390	
拡声放送	アッテネター		更新	30																										
拡声放送	電線管	ボックス類共	更新	65																										

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071		
					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
＜電気設備＞																															
幹線・動力	電線・ケーブル類	幹線ケーブル	更新	40															36,910												
接地	電線管	ボックス共	更新	65																											
接地	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65																											
接地	電線・ケーブル類	電線類	更新	40															6,170												
接地	接地工事		更新	50																									5,940		
電灯コンセント	電力量計	検付	更新	10					150										150											150	
電灯コンセント	配線器具類	一般スイッチ、コンセント	更新	35										1,390																	
電灯コンセント	配線器具類	フロアコンセント	更新	35										1,650																	
電灯コンセント	配線器具類	リモコンスイッチ	更新	35										1,550																	
電灯コンセント	配線器具類	ハネス用ジョイントボックス	更新	35										620																	
電灯コンセント	配線器具類	ハネス用0Aタップ	更新	35										1,930																	
電灯コンセント	配線器具類	調光器	更新	15					260															260							
電灯コンセント	配線器具類	ターミナルユニット	更新	10					6,620										6,620											6,620	
電灯コンセント	センサ類	明るさ、人感、熱線	更新	10					5,460										5,460											5,460	
電灯コンセント	コントローラ	電源アダプタ共	更新	10					100										100											100	
電灯コンセント	テフヒーター		更新	25																										3,420	
電灯コンセント	電線管	ボックス類共	更新	65																											
電灯コンセント	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																											
電灯コンセント	レスウェイ		更新	50																										980	
電灯コンセント	ライティングダクト		更新	30					100																						
電灯コンセント	電線・ケーブル類	電線	更新	40															250												
電灯コンセント	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40															12,920												
電灯コンセント	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40															1,180												
照明器具	LED灯		更新	30					11,640																						
照明器具	LED灯		LEDユニット交換	15																				7,130							
照明器具	LED灯	ダウンライト	更新	15					7,180															7,180							
照明器具	LED灯	一体形	更新	15					12,650															12,650							
照明器具	非常灯	蓄電池別置形 LED	更新	30					3,820																						
照明器具	誘導灯	LED	更新	20															6,540												
照明器具	誘導灯	LED	バッテリー交換	5					920					920										920						920	
照明器具	誘導灯	LED	モジュール交換	7		920							920													920					
照明器具	赤色灯	LED	更新	20															100												
照明器具	電線管	ボックス類共	更新	65																											
照明器具	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																											
照明器具	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40															2,530												
構内通信線路	電線管	ボックス類共	更新	65																											
構内通信線路	地中管路	FEP	更新	65																											
構内通信線路	ハンドホル		更新	65																											
構内交換	配線器具類	電話用アウトレット	更新	30					2,290																						
構内交換	端子盤		更新	40															2,680												
構内交換	電線管	屋外、ボックス類共	更新	65																											
構内交換	電線管	屋外、ボックス類共	塗装	20															100												
構内交換	電線管	ボックス共	更新	65																											
構内交換	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40															1,780												
構内交換	電線・ケーブル類	LANケーブル	更新	40															2,690												
構内情報通信網	配線器具類	情報用アウトレット(壁)	更新	30					270																						
構内情報通信網	配線器具類		更新	10					1,640										1,640												1,640
構内情報通信網	HUB収納盤		更新	20															4,200												
構内情報通信網	電線管	ボックス類共	更新	65																											
構内情報通信網	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																											
拡声放送	増幅器	ラック形	更新	20															7,730												
拡声放送	増幅器	ラック形	付属品交換	10					740																						740
拡声放送	リモートマイク		更新	20															670												
拡声放送	カトルレー		更新	20															100												
拡声放送	スピーカ		更新	25																										2,390	
拡声放送	アッテネター		更新	30					170																						
拡声放送	電線管	ボックス類共	更新	65																											

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2072 51	2073 52	2074 53	2075 54	2076 55	2077 56	2078 57	2079 58	2080 59	2081 60	2082 61	2083 62	2084 63	2085 64	2086 65										65年 合計																	
<電気設備>																																														
幹線・動力	電線・ケーブル類	幹線ケーブル	更新	40																									36,910																	
接地	電線管	ボックス共	更新	65															100										100																	
接地	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65															100										100																	
接地	電線・ケーブル類	電線類	更新	40																									6,170																	
接地	接地工事		更新	50																									5,940																	
電灯コンセント	電力量計	検付	更新	10										150															900																	
電灯コンセント	配線器具類	一般スイッチ、コンセント	更新	35																									1,390																	
電灯コンセント	配線器具類	フロアコンセント	更新	35																									1,650																	
電灯コンセント	配線器具類	リモコンスイッチ	更新	35																									1,550																	
電灯コンセント	配線器具類	ハネス用ジョイントボックス	更新	35																									620																	
電灯コンセント	配線器具類	ハネス用OAタップ	更新	35																									1,930																	
電灯コンセント	配線器具類	調光器	更新	15										260															1,040																	
電灯コンセント	配線器具類	ターミナルユニット	更新	10										6,620															39,720																	
電灯コンセント	センサ類	明るさ、人感、熱線	更新	10										5,460															32,760																	
電灯コンセント	コントローラ	電源アダプター共	更新	10										100															600																	
電灯コンセント	テフヒーター		更新	25																									6,840																	
電灯コンセント	電線管	ボックス類共	更新	65															3,970										3,970																	
電灯コンセント	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65															2,810										2,810																	
電灯コンセント	レスウェイ		更新	50																									980																	
電灯コンセント	ライティングダクト		更新	30										100															200																	
電灯コンセント	電線・ケーブル類	電線	更新	40																									250																	
電灯コンセント	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																									12,920																	
電灯コンセント	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																									1,180																	
照明器具	LED灯		更新	30										11,640															23,280																	
照明器具	LED灯		LEDユニット交換	15																									14,260																	
照明器具	LED灯	ダウンライト	更新	15										7,180															28,720																	
照明器具	LED灯	一体形	更新	15										12,650															50,600																	
照明器具	非常灯	蓄電池別置形 LED	更新	30										3,820															7,640																	
照明器具	誘導灯	LED	更新	20										6,540															19,620																	
照明器具	誘導灯	LED	バッテリー交換	5					920										920										9,200																	
照明器具	誘導灯	LED	モジュール交換	7				920																					5,520																	
照明器具	赤色灯	LED	更新	20										100															300																	
照明器具	電線管	ボックス類共	更新	65															490										490																	
照明器具	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65															730										730																	
照明器具	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																									2,530																	
構内通信線路	電線管	ボックス類共	更新	65															330										330																	
構内通信線路	地中管路	FEP	更新	65															710										710																	
構内通信線路	ハンドホル		更新	65															280										280																	
構内交換	配線器具類	電話用アウトレット	更新	30										2,290															4,580																	
構内交換	端子盤		更新	40																									2,680																	
構内交換	電線管	屋外、ボックス類共	更新	65															850										850																	
構内交換	電線管	屋外、ボックス類共	塗装	20										100															300																	
構内交換	電線管	ボックス共	更新	65															730										730																	
構内交換	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																									1,780																	
構内交換	電線・ケーブル類	LANケーブル	更新	40																									2,690																	
構内情報通信網	配線器具類	情報用アウトレット(壁)	更新	30										270															540																	
構内情報通信網	配線器具類		更新	10										1,640															9,840																	
構内情報通信網	HUB収納盤		更新	20										4,200															12,600																	
構内情報通信網	電線管	ボックス類共	更新	65															400										400																	
構内情報通信網	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65															690										690																	
拡声放送	増幅器	ラック形	更新	20										7,730															23,190																	
拡声放送	増幅器	ラック形	付属品交換	10																									2,220																	
拡声放送	リモートマイク		更新	20										670															2,010																	
拡声放送	カトルレー		更新	20										100															300																	
拡声放送	スピーカ		更新	25																									4,780																	
拡声放送	アッテネーター		更新	30										170															340																	
拡声放送	電線管	ボックス類共	更新	65															650										650																	

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
＜電気設備＞																														
拡声放送	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
拡声放送	ケーブルラック		更新	65																										
拡声放送	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																										
テレビ共聴	アンテナ		更新	20																				220						
テレビ共聴	アンテナmast		更新	20																				290						
テレビ共聴	増幅器		更新	20																				1,880						
テレビ共聴	分岐器		更新	20																				100						
テレビ共聴	直列ユニット		更新	20																				100						
テレビ共聴	変調器		更新	10										520										520						
テレビ共聴	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																										
電気時計	親時計		更新	20																				690						
電気時計	子時計		更新	20																				820						
電気時計	子時計	LED式壁掛型（デジタル）	更新	15															790											
電気時計	子時計	LED式壁掛型（デジタル）	スイッチング電源交換	5					580					580										580					580	
電気時計	電線管	ボックス類共	更新	65																										
電気時計	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
電気時計	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																										
議会用会議	AV収納架		更新	10										26,410										26,410						
議会用会議	AV収納架		UPSバッテリー交換	4				120				120						120				120						120		
議会用会議	AV収納架		UPS交換	7							360										360									
議会用会議	AV操作卓		更新	10										6,120										6,120						
議会用会議	AV操作卓		UPSバッテリー交換	4				120				120						120				120						120		
議会用会議	AV操作卓		UPS交換	7							360										360									
議会用会議	会議ユニット		更新	20																				5,700						
議会用会議	マイクロホン		更新	10										1,520										1,520						
議会用会議	接続盤		更新	10										3,160										3,160						
議会用会議	モニタ		更新	10										4,550										4,550						
議会用会議	受信器		更新	10										700										700						
議会用会議	ケーブル		更新	20																				720						
議会用会議	カメラ		更新	10										2,270										2,270						
議会用会議	スピーカ		更新	10										600										600						
議会用会議	会議中表示器		更新	10										790										790						
議会用会議	サーバ-		更新	10										600										600						
議会用会議	サーバ-		UPS交換	5					100										100										100	
議会用会議	スイッチングハブ		更新	10										230										230						
議会用会議	タッチパネル表示制御装置		更新	10										260										260						
議会用会議	PC		更新	5					470					470					470					470					470	
議会用会議	HUB収納盤		更新	30																										
議会用会議	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
議会用会議	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																										
議会用会議	電線・ケーブル類	LANケーブル	更新	40																										
インターホン	インターホン 親子式		更新	25																									140	
インターホン	玄関子機		更新	25																									110	
インターホン	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																										
トイレ呼出	呼出し表示器		更新	25																									1,850	
トイレ呼出	呼出し押ボタン		更新	25																									470	
トイレ呼出	呼出し表示灯		更新	20																				120						
トイレ呼出	音声誘導ガイド装置		更新	18																		1,410								
トイレ呼出	音声誘導ガイド装置		基板交換	6						490						490												490		
トイレ呼出	電線管	ボックス類共	更新	65																										
トイレ呼出	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
トイレ呼出	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																										
ITV	ITV架		更新	20																				1,030						
ITV	ITV架		ハードディスク・ファン交換	4				300				300				300			300									300		
ITV	ITV架		レコーダ交換	8								1,200							1,200											
ITV	モニタ		更新	10										720										720						
ITV	スイッチングハブ		更新	10										630										630						

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	
					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
＜電気設備＞																														
拡声放送	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
拡声放送	ケーブルラック		更新	65																										
拡声放送	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40															2,530											
テレビ共聴	アンテナ		更新	20															220											
テレビ共聴	アンテナmast		更新	20															290											
テレビ共聴	増幅器		更新	20															1,880											
テレビ共聴	分岐器		更新	20															100											
テレビ共聴	直列ユニット		更新	20															100											
テレビ共聴	変調器		更新	10					520										520										520	
テレビ共聴	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40															590											
電気時計	親時計		更新	20															690											
電気時計	子時計		更新	20															820											
電気時計	子時計	LED式壁掛型（デジタル）	更新	15					790															790						
電気時計	子時計	LED式壁掛型（デジタル）	スイッチング電源交換	5										580					580										580	
電気時計	電線管	ボックス類共	更新	65																										
電気時計	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
電気時計	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40															350											
議会用会議	AV収納架		更新	10					26,410										26,410										26,410	
議会用会議	AV収納架		UPSバッテリー交換	4			120							120									120				120			
議会用会議	AV収納架		UPS交換	7		360										360										360				
議会用会議	AV操作卓		更新	10					6,120										6,120										6,120	
議会用会議	AV操作卓		UPSバッテリー交換	4			120							120									120				120			
議会用会議	AV操作卓		UPS交換	7		360										360										360				
議会用会議	会議ユニット		更新	20															5,700											
議会用会議	マイクロホン		更新	10					1,520										1,520										1,520	
議会用会議	接続盤		更新	10					3,160										3,160										3,160	
議会用会議	モニタ		更新	10					4,550										4,550										4,550	
議会用会議	受信器		更新	10					700										700										700	
議会用会議	ケーブル		更新	20															720											
議会用会議	カメラ		更新	10					2,270										2,270										2,270	
議会用会議	スピーカ		更新	10					600										600										600	
議会用会議	会議中表示器		更新	10					790										790										790	
議会用会議	サーバ		更新	10					600										600										600	
議会用会議	サーバ		UPS交換	5										100										100						
議会用会議	スイッチングハブ		更新	10					230										230										230	
議会用会議	タッチパネル表示制御装置		更新	10					260										260										260	
議会用会議	PC		更新	5					470					470					470						470				470	
議会用会議	HUB収納盤		更新	30					200																					
議会用会議	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
議会用会議	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40															890											
議会用会議	電線・ケーブル類	LANケーブル	更新	40															170											
インターホン	インターホン 親子式		更新	25																									140	
インターホン	玄関子機		更新	25																									110	
インターホン	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40															140											
トイレ呼出	呼出し表示器		更新	25																									1,850	
トイレ呼出	呼出し押ボタン		更新	25																									470	
トイレ呼出	呼出し表示灯		更新	20															120											
トイレ呼出	音声誘導ガイド装置		更新	18											1,410															
トイレ呼出	音声誘導ガイド装置		基板交換	6					490												490						490			
トイレ呼出	電線管	ボックス類共	更新	65																										
トイレ呼出	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
トイレ呼出	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40															430											
ITV	ITV架		更新	20															1,030											
ITV	ITV架		ハードディスク・ファン交換	4			300				300				300								300				300			
ITV	ITV架		レコーダ交換	8			1,200								1,200												1,200			
ITV	モニタ		更新	10					720										720										720	
ITV	スイッチングハブ		更新	10					630										630										630	

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086										65年 合計	
					51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65											
＜電気設備＞																														
拡声放送	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65															370									370		
拡声放送	ケーブルラック		更新	65															27,500									27,500		
拡声放送	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																								2,530		
テレビ共聴	アンテナ		更新	20										220														660		
テレビ共聴	アンテナmast		更新	20										290														870		
テレビ共聴	増幅器		更新	20										1,880														5,640		
テレビ共聴	分岐器		更新	20										100														300		
テレビ共聴	直列ユニット		更新	20										100														300		
テレビ共聴	変調器		更新	10										520														3,120		
テレビ共聴	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																								590		
電気時計	親時計		更新	20										690														2,070		
電気時計	子時計		更新	20										820														2,460		
電気時計	子時計	LED式壁掛型（デジタル）	更新	15										790														3,160		
電気時計	子時計	LED式壁掛型（デジタル）	スイッチング電源交換	5					580										580									5,220		
電気時計	電線管	ボックス類共	更新	65															170									170		
電気時計	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65															230									230		
電気時計	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																								350		
議会用会議	AV収納架		更新	10										26,410														158,460		
議会用会議	AV収納架		UPSバッテリー交換	4				120				120						120										1,560		
議会用会議	AV収納架		UPS交換	7							360																	2,160		
議会用会議	AV操作卓		更新	10										6,120														36,720		
議会用会議	AV操作卓		UPSバッテリー交換	4				120				120						120										1,560		
議会用会議	AV操作卓		UPS交換	7							360																	2,160		
議会用会議	会議ユニット		更新	20										5,700														17,100		
議会用会議	マイクロホン		更新	10										1,520														9,120		
議会用会議	接続盤		更新	10										3,160														18,960		
議会用会議	モニタ		更新	10										4,550														27,300		
議会用会議	受信器		更新	10										700														4,200		
議会用会議	ケーブル		更新	20										720														2,160		
議会用会議	カメラ		更新	10										2,270														13,620		
議会用会議	スピーカ		更新	10										600														3,600		
議会用会議	会議中表示器		更新	10										790														4,740		
議会用会議	サーバ-		更新	10										600														3,600		
議会用会議	サーバ-		UPS交換	5					100										100									700		
議会用会議	スイッチングハブ		更新	10										230														1,380		
議会用会議	タッチパネル表示制御装置		更新	10										260														1,560		
議会用会議	PC		更新	5					470					470					470									6,110		
議会用会議	HUB収納盤		更新	30										200														400		
議会用会議	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65															640									640		
議会用会議	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																								890		
議会用会議	電線・ケーブル類	LANケーブル	更新	40																								170		
インターホン	インターホン 親子式		更新	25																								280		
インターホン	玄関子機		更新	25																								220		
インターホン	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																								140		
トイレ呼出	呼出し表示器		更新	25																								3,700		
トイレ呼出	呼出し押ボタン		更新	25																								940		
トイレ呼出	呼出し表示灯		更新	20										120														360		
トイレ呼出	音声誘導ガイド装置		更新	18				1,410																				4,230		
トイレ呼出	音声誘導ガイド装置		基板交換	6										490														3,430		
トイレ呼出	電線管	ボックス類共	更新	65															100									100		
トイレ呼出	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65															100									100		
トイレ呼出	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																								430		
ITV	ITV架		更新	20										1,030														3,090		
ITV	ITV架		ハードディスク・ファン交換	4		300				300								300										3,900		
ITV	ITV架		レコーダ-交換	8						1,200																		7,200		
ITV	モニタ		更新	10										720														4,320		
ITV	スイッチングハブ		更新	10										630														3,780		

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
＜電気設備＞																													
ITV	ビューワ・トランスミッター		更新	10										430										430					
ITV	ITVカメラ	固定レンズ付	更新	10										970										970					
ITV	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																									
ITV	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																									
ITV	電線・ケーブル類	LANケーブル	更新	40																									
ITV	電線・ケーブル類	光ケーブル	更新	40																									
入退室管理	入退出管理機器		更新	10										8,690										8,690					
入退室管理	電線管	ボックス類共	更新	65																									
入退室管理	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																									
入退室管理	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																									
防災・行政用無線	アンテナmast		更新	20																				510					
防災・行政用無線	電線管	屋外、ボックス類共	更新	65																									
防災	火報受信機	R型	更新	25																									1,980
防災	メッセージ表示機		更新	15														280											
防災	メッセージ表示機		液晶交換他	5					100					100										100					100
防災	総合盤		更新	25																									260
防災	中継器		更新	25																									2,270
防災	感知器 定温式	スポット型	更新	25																									500
防災	感知器 煙式	スポット型	更新	25																									5,000
防災	自動閉鎖装置 レリス		更新	25																									250
防災	電線管	ボックス類共	更新	65																									
防災	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																									
防災	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																									
避雷	避雷針 鋼製支持管	鋼製支持管	更新	40																									
避雷	避雷導線		更新	40																									
避雷	その他機器		更新	60																									
避雷	配管配線類	電線管 PF22以上（埋込）	更新	65																									
舞台照明	調光盤		更新	15														27,650											
舞台照明	調光盤		リレー 伝送ユニット交換他	5					1,900					1,900										1,900					1,900
舞台照明	調光盤		ファン 分配器交換他	7							5,260							5,260								5,260			
舞台照明	調光盤		調光ユニット交換他	10										18,750															18,750
舞台照明	調光操作卓		更新	15														11,990											
舞台照明	調光操作卓		基板・バッテリー交換	3			3,650			3,650			3,650			3,650						3,650			3,650			3,650	
舞台照明	調光操作卓		電源装置交換	5					660					660										660					660
舞台照明	調光操作卓		SW基板交換	7							1,560							1,560								1,560			
舞台照明	調光操作卓		スイッチ基板他交換	10										2,590															2,590
舞台照明	電源盤		更新	30																									
舞台照明	電源盤		ネットワークスイッチ交換他	7							1,020							1,020							1,020				
舞台照明	電源盤		調光器交換他	10										3,070										3,070					
舞台照明	操作盤		更新	20																				1,390					
舞台照明	スポットライト ホルダーライト		更新	10										53,420										53,420					
舞台照明	フライト台		更新	40																									
舞台照明	電源盤		更新	30																									
舞台照明	コネクタ・盤		更新	30																									
舞台照明	作業灯スイッチ		更新	30																									
舞台照明	ケーブル受カゴ・スタンド		更新	20																				4,670					
舞台照明	ケーブル		更新	10										6,570										6,570					
舞台照明	ジョイントボックス		更新	30																									
舞台照明	フロアコンセント ウォールコンセント		更新	35																									
舞台照明	ライコン	調光器	更新	15														100											
舞台照明	信号変換器		更新	10										490										490					
舞台照明	配管配線類	ボックス類共	更新	65																									
舞台照明	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65																									
舞台照明	ケーブルラック		更新	65																									
舞台照明	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																									
舞台照明	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																									

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	
					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
＜電気設備＞																														
ITV	ビューワー・トランスミッター		更新	10					430										430											430
ITV	ITVカメラ	固定レンズ付	更新	10					970										970											970
ITV	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
ITV	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40															100											
ITV	電線・ケーブル類	LANケーブル	更新	40															150											
ITV	電線・ケーブル類	光ケーブル	更新	40															260											
入退室管理	入退出管理機器		更新	10					8,690										8,690											8,690
入退室管理	電線管	ボックス類共	更新	65																										
入退室管理	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
入退室管理	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40															480											
防災・行政用無線	アンテナmast		更新	20															510											
防災・行政用無線	電線管	屋外、ボックス類共	更新	65																										
防災	火報受信機	R型	更新	25																										1,980
防災	メッセージ表示機		更新	15					280															280						
防災	メッセージ表示機		液晶交換他	5										100					100											100
防災	総合盤		更新	25																										260
防災	中継器		更新	25																										2,270
防災	感知器 定温式	スポット型	更新	25																										500
防災	感知器 煙式	スポット型	更新	25																										5,000
防災	自動閉鎖装置 レリス		更新	25																										250
防災	電線管	ボックス類共	更新	65																										
防災	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
防災	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40															5,310											
避雷	避雷針 鋼製支持管	鋼製支持管	更新	40															2,310											
避雷	避雷導線		更新	40															410											
避雷	その他機器		更新	60																										
避雷	配管配線類	電線管 PF22以上（埋込）	更新	65																										
舞台照明	調光盤		更新	15					27,650															27,650						
舞台照明	調光盤		リレー 伝送ユニット交換他	5										1,900					1,900											1,900
舞台照明	調光盤		ファン 分配器交換他	7				5,260								5,260						5,260								
舞台照明	調光盤		調光ユニット交換他	10															18,750											
舞台照明	調光操作卓		更新	15					11,990															11,990						
舞台照明	調光操作卓		基板・バッテリー交換	3		3,650						3,650			3,650			3,650			3,650						3,650			
舞台照明	調光操作卓		電源装置交換	5										660					660											660
舞台照明	調光操作卓		SW基板交換	7				1,560								1,560						1,560								
舞台照明	調光操作卓		スイッチ基板他交換	10															2,590											
舞台照明	電源盤		更新	30					5,990																					
舞台照明	電源盤		ネットワークスイッチ交換他	7			1,020									1,020						1,020								
舞台照明	電源盤		調光器交換他	10															3,070											3,070
舞台照明	操作盤		更新	20															1,390											
舞台照明	スポットライト ホーダライト		更新	10					53,420										53,420											53,420
舞台照明	フライト台		更新	40															3,110											
舞台照明	電源盤		更新	30					410																					
舞台照明	コネクタ盤		更新	30					1,180																					
舞台照明	作業灯スイッチ		更新	30					100																					
舞台照明	ケーブル受カゴ・スタンド		更新	20															4,670											
舞台照明	ケーブル		更新	10					6,570										6,570											6,570
舞台照明	ジョイントボックス		更新	30					1,930																					
舞台照明	フロアコンセント ウォールコンセント		更新	35										1,500																
舞台照明	ライコン	調光器	更新	15					100															100						
舞台照明	信号変換器		更新	10					490										490											490
舞台照明	配管配線類	ボックス類共	更新	65																										
舞台照明	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
舞台照明	ケーブルラック		更新	65																										
舞台照明	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40															3,190											
舞台照明	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40															830											

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2072 51	2073 52	2074 53	2075 54	2076 55	2077 56	2078 57	2079 58	2080 59	2081 60	2082 61	2083 62	2084 63	2085 64	2086 65										65年 合計
<電気設備>																													
ITV	ビューワー・トランスミッター		更新	10										430															2,580
ITV	ITVカメラ	固定レンズ付	更新	10										970															5,820
ITV	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65															110										110
ITV	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																									100
ITV	電線・ケーブル類	LANケーブル	更新	40																									150
ITV	電線・ケーブル類	光ケーブル	更新	40																									260
入退室管理	入退出管理機器		更新	10										8,690															52,140
入退室管理	電線管	ボックス類共	更新	65															100										100
入退室管理	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65															160										160
入退室管理	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																									480
防災・行政用無線	アンテナマスト		更新	20										510															1,530
防災・行政用無線	電線管	屋外、ボックス類共	更新	65															100										100
防災	火報受信機	R型	更新	25																									3,960
防災	メッセージ表示機		更新	15										280															1,120
防災	メッセージ表示機		液晶交換他	5					100										100										900
防災	総合盤		更新	25																									520
防災	中継器		更新	25																									4,540
防災	感知器 定温式	スポット型	更新	25																									1,000
防災	感知器 煙式	スポット型	更新	25																									10,000
防災	自動閉鎖装置 レリーズ		更新	25																									500
防災	電線管	ボックス類共	更新	65															230									230	
防災	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65															2,690									2,690	
防災	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																								5,310	
避雷	避雷針 鋼製支持管	鋼製支持管	更新	40																								2,310	
避雷	避雷導線		更新	40																								410	
避雷	その他機器		更新	60										2,420														2,420	
避雷	配管配線類	電線管 PF22以上(埋込)	更新	65															120									120	
舞台照明	調光盤		更新	15										27,650														110,600	
舞台照明	調光盤		リレー 伝送ユニット交換他	5					1,900										1,900									17,100	
舞台照明	調光盤		ファン 分配器交換他	7		5,260							5,260															42,080	
舞台照明	調光盤		調光ユニット交換他	10					18,750																			75,000	
舞台照明	調光操作卓		更新	15										11,990														47,960	
舞台照明	調光操作卓		基板・バッテリー交換	3	3,650			3,650			3,650						3,650											62,050	
舞台照明	調光操作卓		電源装置交換	5					660										660									5,940	
舞台照明	調光操作卓		SW基板交換	7		1,560							1,560															12,480	
舞台照明	調光操作卓		スイッチ基板他交換	10					2,590																			10,360	
舞台照明	電源盤		更新	30										5,990														11,980	
舞台照明	電源盤		ネットワークスイッチ交換他	7	1,020							1,020																8,160	
舞台照明	電源盤		調光器交換他	10																								12,280	
舞台照明	操作盤		更新	20										1,390														4,170	
舞台照明	スポットライト ホーダライト		更新	10										53,420														320,520	
舞台照明	フライト台		更新	40																								3,110	
舞台照明	電源盤		更新	30										410														820	
舞台照明	コネクタ盤		更新	30										1,180														2,360	
舞台照明	作業灯スイッチ		更新	30										100														200	
舞台照明	ケーブル受カゴ・スタンド		更新	20										4,670														14,010	
舞台照明	ケーブル		更新	10										6,570														39,420	
舞台照明	ジョイントボックス		更新	30										1,930														3,860	
舞台照明	フロアコンセント ウォールコンセント		更新	35																								1,500	
舞台照明	ライコン	調光器	更新	15										100														400	
舞台照明	信号変換器		更新	10										490														2,940	
舞台照明	配管配線類	ボックス類共	更新	65															910									910	
舞台照明	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65															390									390	
舞台照明	ケーブルラック		更新	65															3,640									3,640	
舞台照明	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																								3,190	
舞台照明	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																								830	

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
＜電気設備＞																														
舞台音響	AVラック		更新	15															5,480											
舞台音響	AVラック		部品交換	10										100															100	
舞台音響	電力増幅架 1		更新	15															5,660											
舞台音響	電力増幅架 1		UPSバッテリー交換	5					120					120										120					120	
舞台音響	電力増幅架 1		電力増幅器交換	10										240															240	
舞台音響	電力増幅架2		更新	15															5,270											
舞台音響	電力増幅架2		電力増幅器交換	10										240															240	
舞台音響	入出力パッチ架		更新	15															5,580											
舞台音響	AV操作卓		更新	15															3,430											
舞台音響	AV操作卓		フェーダー交換	10										410															410	
舞台音響	周辺機器ワゴン		更新	15															960											
舞台音響	周辺機器ワゴン		録音・再生機器交換	8								490														490				
舞台音響	舞台袖ミキサワゴン		更新	15															3,700											
舞台音響	舞台袖ミキサワゴン		録音・再生機器交換	8								190														190				
舞台音響	舞台袖ミキサワゴン		フェーダー交換	10										220															220	
舞台音響	プロジェクター		更新	20																				2,780						
舞台音響	ワイヤレスアンテナ		更新	20																				270						
舞台音響	スピーカ		更新	20																				10,430						
舞台音響	マイクロホン ダイナミック形		更新	20																				1,080						
舞台音響	ワイヤレスマイク ハンド形		更新	15															970											
舞台音響	カメラ		更新	10										780										780						
舞台音響	インカム装置		更新	15															1,160											
舞台音響	インカム装置		ハンドマイク交換・ヘッドセットOH	10										280															280	
舞台音響	ワイヤレスインカム装置		更新	15															1,120											
舞台音響	ワイヤレスインカム装置		充電バック交換	5					70					70										70					70	
舞台音響	ワイヤレスインカム装置		ネックセットOH	10										150															150	
舞台音響	3点吊マイク装置		更新	15															4,560											
舞台音響	3点吊マイク装置		ケーブル交換	8								2,180														2,180				
舞台音響	モニタ		更新	10										970										970						
舞台音響	音響・映像コンセント		更新	30																										
舞台音響	ケーブル		更新	20																				870						
舞台音響	F M補聴器システム		更新	10										550										550						
舞台音響	リモートコントローラー		更新	10										200										200						
舞台音響	映像機器		更新	10										2,270										2,270						
舞台音響	スイッチングハブ		更新	10										100										100						
舞台音響	分電盤		更新	30																										
舞台音響	分電盤		一部配線用遮断器等交換	15															390											
舞台音響	配管配線類	ボックス類共	更新	65																										
舞台音響	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
舞台音響	ケーブルラック		更新	65																										
舞台音響	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																										
映像・音響	AV操作卓		更新	10										10,170										10,170						
映像・音響	AV操作卓		UPSバッテリー交換	4				60				60						60				60						60		
映像・音響	AV操作卓		UPS交換	7							180										180									
映像・音響	AVワゴン		更新	10										8,410										8,410						
映像・音響	スピーカ		更新	10										1,230										1,230						
映像・音響	モニタ		更新	10										7,430										7,430						
映像・音響	受信器		更新	10										490										490						
映像・音響	接続盤		更新	10										260										260						
映像・音響	ワイヤレスマイク		更新	10										610										610						
映像・音響	音響・映像コンセント		更新	30																										
映像・音響	ワイヤレスアンテナ		更新	10										130										130						
映像・音響	アクセスポイント		更新	10										100										100						
映像・音響	タブレット		更新	10										100										100						
映像・音響	アンプ		更新	10										270										270						
映像・音響	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
映像・音響	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																										

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	
					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
＜電気設備＞																														
舞台音響	AVラック		更新	15					5,480															5,480						
舞台音響	AVラック		部品交換	10															100											
舞台音響	電力増幅架 1		更新	15					5,660															5,660						
舞台音響	電力増幅架 1		UPSバッテリー-交換	5										120					120										120	
舞台音響	電力増幅架 1		電力増幅器交換	10															240											
舞台音響	電力増幅架2		更新	15					5,270															5,270						
舞台音響	電力増幅架2		電力増幅器交換	10															240											
舞台音響	入出力パッチ架		更新	15					5,580															5,580						
舞台音響	AV操作卓		更新	15					3,430															3,430						
舞台音響	AV操作卓		フェーダー-交換	10															410											
舞台音響	周辺機器ワゴン		更新	15					960															960						
舞台音響	周辺機器ワゴン		録音・再生機器交換	8													490													
舞台音響	舞台袖ミキサ-ワゴン		更新	15					3,700															3,700						
舞台音響	舞台袖ミキサ-ワゴン		録音・再生機器交換	8													190													
舞台音響	舞台袖ミキサ-ワゴン		フェーダー-交換	10															220											
舞台音響	プロジェクター		更新	20															2,780											
舞台音響	ワイヤレスアンテナ		更新	20															270											
舞台音響	スピーカ		更新	20															10,430											
舞台音響	マイクホン ダイナミック形		更新	20															1,080											
舞台音響	ワイヤレスマイク ハンド形		更新	15					970															970						
舞台音響	カメラ		更新	10					780										780										780	
舞台音響	インカム装置		更新	15					1,160															1,160						
舞台音響	インカム装置		ハンドマイク交換・ヘッドセットOH	10															280											
舞台音響	ワイヤレスインカム装置		更新	15					1,120															1,120						
舞台音響	ワイヤレスインカム装置		充電バック交換	5										70					70										70	
舞台音響	ワイヤレスインカム装置		ネックセットOH	10															150											
舞台音響	3点吊マイク装置		更新	15					4,560															4,560						
舞台音響	3点吊マイク装置		ケーブル交換	8													2,180													
舞台音響	モニタ		更新	10					970										970										970	
舞台音響	音響・映像コンセント		更新	30					1,950																					
舞台音響	ケーブル		更新	20															870											
舞台音響	F M補聴器システム		更新	10					550										550										550	
舞台音響	リモートコントローラー		更新	10					200										200										200	
舞台音響	映像機器		更新	10					2,270										2,270										2,270	
舞台音響	スイッチングハブ		更新	10					100										100										100	
舞台音響	分電盤		更新	30					4,190																					
舞台音響	分電盤		一部配線用遮断器等交換	15																				390						
舞台音響	配管配線類	ボックス類共	更新	65																										
舞台音響	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
舞台音響	ケーブルラック		更新	65																										
舞台音響	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40															25,350											
映像・音響	AV操作卓		更新	10					10,170										10,170										10,170	
映像・音響	AV操作卓		UPSバッテリー-交換	4			60						60				60						60				60			
映像・音響	AV操作卓		UPS交換	7		180										180										180				
映像・音響	AVワゴン		更新	10					8,410										8,410										8,410	
映像・音響	スピーカ		更新	10					1,230										1,230										1,230	
映像・音響	モニタ		更新	10					7,430										7,430										7,430	
映像・音響	受信器		更新	10					490										490										490	
映像・音響	接続盤		更新	10					260										260										260	
映像・音響	ワイヤレスマイク		更新	10					610										610										610	
映像・音響	音響・映像コンセント		更新	30					250																					
映像・音響	ワイヤレスアンテナ		更新	10					130										130										130	
映像・音響	アクセスポイント		更新	10					100										100										100	
映像・音響	タブレット		更新	10					100										100										100	
映像・音響	アンプ		更新	10					270										270										270	
映像・音響	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
映像・音響	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40															480											

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2072 51	2073 52	2074 53	2075 54	2076 55	2077 56	2078 57	2079 58	2080 59	2081 60	2082 61	2083 62	2084 63	2085 64	2086 65										65年 合計																	
＜電気設備＞																																														
舞台音響	AVラック		更新	15										5,480															21,920																	
舞台音響	AVラック		部品交換	10					100																				400																	
舞台音響	電力増幅架 1		更新	15										5,660															22,640																	
舞台音響	電力増幅架 1		UPSバッテリー交換	5					120										120										1,080																	
舞台音響	電力増幅架 1		電力増幅器交換	10					240																				960																	
舞台音響	電力増幅架2		更新	15										5,270															21,080																	
舞台音響	電力増幅架2		電力増幅器交換	10					240																				960																	
舞台音響	入出力パッチ架		更新	15										5,580															22,320																	
舞台音響	AV操作卓		更新	15										3,430															13,720																	
舞台音響	AV操作卓		フェーダー交換	10					410																				1,640																	
舞台音響	周辺機器ワゴン		更新	15										960															3,840																	
舞台音響	周辺機器ワゴン		録音・再生機器交換	8			490																						1,960																	
舞台音響	舞台袖ミキサワゴン		更新	15										3,700															14,800																	
舞台音響	舞台袖ミキサワゴン		録音・再生機器交換	8			190																						760																	
舞台音響	舞台袖ミキサワゴン		フェーダー交換	10					220																				880																	
舞台音響	プロジェクター		更新	20										2,780															8,340																	
舞台音響	ワイヤレスアンテナ		更新	20										270															810																	
舞台音響	スピーカ		更新	20										10,430															31,290																	
舞台音響	マイクホン ダイナミック形		更新	20										1,080															3,240																	
舞台音響	ワイヤレスマイク ハンド形		更新	15										970															3,880																	
舞台音響	カメラ		更新	10										780															4,680																	
舞台音響	インカム装置		更新	15										1,160															4,640																	
舞台音響	インカム装置		ハンドマイク交換・ヘッドセットOH	10					280																				1,120																	
舞台音響	ワイヤレスインカム装置		更新	15										1,120															4,480																	
舞台音響	ワイヤレスインカム装置		充電バック交換	5					70										70										630																	
舞台音響	ワイヤレスインカム装置		ネックセットOH	10					150																				600																	
舞台音響	3点吊マイク装置		更新	15										4,560															18,240																	
舞台音響	3点吊マイク装置		ケーブル交換	8			2,180																						8,720																	
舞台音響	モニタ		更新	10										970															5,820																	
舞台音響	音響・映像コンセント		更新	30										1,950															3,900																	
舞台音響	ケーブル		更新	20										870															2,610																	
舞台音響	F M補聴器システム		更新	10										550															3,300																	
舞台音響	リモートコントローラ		更新	10										200															1,200																	
舞台音響	映像機器		更新	10										2,270															13,620																	
舞台音響	スイッチングハブ		更新	10										100															600																	
舞台音響	分電盤		更新	30										4,190															8,380																	
舞台音響	分電盤		一部配線用遮断器等交換	15																									780																	
舞台音響	配管配線類	ボックス類共	更新	65															3,340										3,340																	
舞台音響	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65															120										120																	
舞台音響	ケーブルラック		更新	65															11,140										11,140																	
舞台音響	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																									25,350																	
映像・音響	AV操作卓		更新	10										10,170															61,020																	
映像・音響	AV操作卓		UPSバッテリー交換	4				60				60							60										780																	
映像・音響	AV操作卓		UPS交換	7							180																		1,080																	
映像・音響	AVワゴン		更新	10										8,410															50,460																	
映像・音響	スピーカ		更新	10										1,230															7,380																	
映像・音響	モニタ		更新	10										7,430															44,580																	
映像・音響	受信器		更新	10										490															2,940																	
映像・音響	接続盤		更新	10										260															1,560																	
映像・音響	ワイヤレスマイク		更新	10										610															3,660																	
映像・音響	音響・映像コンセント		更新	30										250															500																	
映像・音響	ワイヤレスアンテナ		更新	10										130															780																	
映像・音響	アクセスポイント		更新	10										100															600																	
映像・音響	タブレット		更新	10										100															600																	
映像・音響	アンプ		更新	10										270															1,620																	
映像・音響	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65															100										100																	
映像・音響	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																									480																	

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
＜電気設備＞																														
機械警備用空配管	配管配線類	ボックス類共	更新	65																										
機械警備用空配管	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
＜衛生設備＞																														
給水	受水槽/高架水槽	FRP製タンク パネル形	更新	30																										
給水	受水槽/高架水槽	FRP製タンク パネル形	電極、ボ-ルタップ交換他	10										470										470						
給水	加圧給水装置		更新	20																				2,060						
給水	加圧給水装置		軸受交換	4				500				500				500			500									500		
給水	加圧給水装置		分解整備	7							1,420							1,420												
給水	薬注装置		更新	15															510											
給水	薬注装置		循環ポンプ整備	5					150					150											150				150	
給水	水道メ-タ-	課金用	更新	8								1,260								1,260								1,260		
給水	ステンレス鋼管		更新	30																										
給水	塩ビライニング鋼管	VA・VB	更新	30																										
給水	水道用ポリエチレン管		更新	25																									930	
給水	硬質塩化ビニル管		更新	30																										
給水	弁類		更新	15															850											
給水	弁類	ステンレス	更新	20																				300						
給水	弁類	バタフライ弁	更新	15															110											
給水	弁類	フ-ト弁	更新	15															250											
給水	弁類	青銅製仕切弁（管端コ-付）	更新	20																				200						
給水	フレキシブル継手	ゴ-ム	更新	20																				1,680						
給水	制御弁	定水位調整弁	更新	20																				380						
給水	制御弁	定水位調整弁	弁座等交換	5					110					110					110										110	
給水	制御弁	自動エア抜き弁	更新	15															110											
給水	散水栓・水栓		更新	40																										
給水	散水栓・水栓		バックシン-コ-マ交換	3			100			100			100			100			100			100			100			100		
給水	ボ-ルタップ		更新	8								100								100								100		
給水	弁柵、メ-タ-ボックス		更新	40																										
給水	散水栓ボックス		更新	40																										
給水	水栓柱		更新	40																										
給水	サクシ-ンカバ-		更新	30																										
給水	通気金物		更新	30																										
給水	電極保持器		更新	30																										
給水	マンホール蓋	鋳鉄製	更新	65																										
給水	本管分岐工事		更新	40																										
給湯	貯湯式電気温水器		更新	15						150				150					1,330											
給湯	貯湯式電気温水器		ヒ-タ-交換	5					150					150											150				150	
給湯	貯湯式電気温水器		サ-モ、ボ-ルタップ交換	8								390															390			
給湯	貯湯式電気温水器		タイマ-交換	8								260															260			
給湯	ステンレス鋼管		更新	30																										
排水	雑排水用水中ポンプ		更新	20																				2,230						
排水	雑排水用水中ポンプ		軸封装置交換	3			690			690			690			690			690			690					690			
排水	雑排水用水中ポンプ		軸受交換	4				860				860				860				860								860		
排水	雑排水用水中ポンプ		電動機等修繕	7							1,560							1,560												
排水	柵類		更新	40																										
排水	炭素鋼鋼管		更新	30																										
排水	硬質塩化ビニル管		更新	30																										
排水	硬質塩化ビニル管		部分修繕	20																				2,000						
排水	耐火二層管		更新	30																										
排水	硬質塩化ビニル管	埋設	更新	30																										
排水	硬質塩化ビニル管	埋設	部分修繕	20																				710						
排水	弁類	青銅製、鋳鉄製	更新	15															650											
排水	計器類		更新	15															140											
排水	排水金物	掃除口共	更新	30																										
排水	通気金物		更新	30																										
排水	本管接続工事		更新	60																										

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	
					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
＜電気設備＞																														
機械警備用空配管	配管配線類	ボックス類共	更新	65																										
機械警備用空配管	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
＜衛生設備＞																														
給水	受水槽/高架水槽	FRP製タンク パネル形	更新	30					6,010																					
給水	受水槽/高架水槽	FRP製タンク パネル形	電極、ボ-ルタップ交換他	10															470										470	
給水	加圧給水装置		更新	20															2,060											
給水	加圧給水装置		軸受交換	4			500				500				500								500				500			
給水	加圧給水装置		分解整備	7		1,420							1,420													1,420				
給水	薬注装置		更新	15					510															510						
給水	薬注装置		循環ポンプ整備	5										150					150										150	
給水	水道メ-タ-	課金用	更新	8							1,260								1,260								1,260			
給水	ステンレス鋼管		更新	30					12,900																					
給水	塩ビライニング鋼管	VA・VB	更新	30					11,110																					
給水	水道用ポリエチレン管		更新	25																									930	
給水	硬質塩化ビニル管		更新	30					100																					
給水	弁類		更新	15					850															850						
給水	弁類	ステンレス	更新	20															300											
給水	弁類	バタフライ弁	更新	15					110															110						
給水	弁類	フ-ト弁	更新	15					250															250						
給水	弁類	青銅製仕切弁（管端コ-付）	更新	20															200											
給水	フレキシブル継手	ゴ-ム	更新	20															1,680											
給水	制御弁	定水位調整弁	更新	20															380											
給水	制御弁	定水位調整弁	弁座等交換	5					110					110										110					110	
給水	制御弁	自動エア抜き弁	更新	15					110															110						
給水	散水栓・水栓		更新	40															210											
給水	散水栓・水栓		ハッキングコ-マ交換	3		100			100			100			100			100				100			100			100		
給水	ボ-ルタップ		更新	8							100								100								100			
給水	弁柵、メ-タ-ボックス		更新	40															550											
給水	散水栓ボックス		更新	40															220											
給水	水栓柱		更新	40															100											
給水	サクシ-ンカバ-		更新	30					460																					
給水	通気金物		更新	30					110																					
給水	電極保持器		更新	30					100																					
給水	マンホール蓋	鋳鉄製	更新	65																										
給水	本管分岐工事		更新	40															630											
給湯	貯湯式電気温水器		更新	15					1,330															1,330						
給湯	貯湯式電気温水器		ヒ-タ-交換	5										150					150										150	
給湯	貯湯式電気温水器		サ-モ、ボ-ルタップ交換	8													390													
給湯	貯湯式電気温水器		タイマ-交換	8													260													
給湯	ステンレス鋼管		更新	30					100																					
排水	雑排水用水中ポンプ		更新	20															2,230											
排水	雑排水用水中ポンプ		軸封装置交換	3	690			690			690			690			690					690			690			690		
排水	雑排水用水中ポンプ		軸受交換	4			860				860				860								860				860			
排水	雑排水用水中ポンプ		電動機等修繕	7		1,560							1,560													1,560				
排水	柵類		更新	40															1,630											
排水	炭素鋼鋼管		更新	30					600																					
排水	硬質塩化ビニル管		更新	30					14,070																					
排水	硬質塩化ビニル管		部分修繕	20																									2,000	
排水	耐火二層管		更新	30					11,370																					
排水	硬質塩化ビニル管	埋設	更新	30					4,960																					
排水	硬質塩化ビニル管	埋設	部分修繕	20																									710	
排水	弁類	青銅製、鋳鉄製	更新	15					650															650						
排水	計器類		更新	15					140															140						
排水	排水金物	掃除口共	更新	30					3,010																					
排水	通気金物		更新	30					230																					
排水	本管接続工事		更新	60																										

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2072 51	2073 52	2074 53	2075 54	2076 55	2077 56	2078 57	2079 58	2080 59	2081 60	2082 61	2083 62	2084 63	2085 64	2086 65										65年 合計
<電気設備>																													
機械警備用空配管	配管配線類	ボックス類共	更新	65															100									100	
機械警備用空配管	配管配線類	合成樹脂可とう電線管	更新	65															350									350	
<衛生設備>																													
給水	受水槽/高架水槽	FRP製タンク パネル形	更新	30										6,010														12,020	
給水	受水槽/高架水槽	FRP製タンク パネル形	電極、ボールタップ交換他	10																								1,880	
給水	加圧給水装置		更新	20										2,060														6,180	
給水	加圧給水装置		軸受交換	4		500				500								500										6,500	
給水	加圧給水装置		分解整備	7				1,420																				8,520	
給水	薬注装置		更新	15										510														2,040	
給水	薬注装置		循環ポンプ整備	5					150										150									1,350	
給水	水道メータ	課金用	更新	8						1,260								1,260										10,080	
給水	ステンレス鋼管		更新	30										12,900														25,800	
給水	塩ビライニング鋼管	VA・VB	更新	30										11,110														22,220	
給水	水道用ポリエチレン管		更新	25																								1,860	
給水	硬質塩化ビニル管		更新	30										100														200	
給水	弁類		更新	15										850														3,400	
給水	弁類	ステンレス	更新	20										300														900	
給水	弁類	バタフライ弁	更新	15										110														440	
給水	弁類	フート弁	更新	15										250														1,000	
給水	弁類	青銅製仕切弁（管端コア付）	更新	20										200														600	
給水	フレキシブル継手	ゴム	更新	20										1,680														5,040	
給水	制御弁	定水位調整弁	更新	20										380														1,140	
給水	制御弁	定水位調整弁	弁座等交換	5					110										110									1,100	
給水	制御弁	自動エア抜き弁	更新	15										110														440	
給水	散水栓・水栓		更新	40																								210	
給水	散水栓・水栓		ハッキングコマ交換	3		100			100			100			100			100										2,100	
給水	ボールタップ		更新	8						100								100										800	
給水	弁柵、メータボックス		更新	40																								550	
給水	散水栓ボックス		更新	40																								220	
給水	水栓柱		更新	40																								100	
給水	サクシ-ンカバー		更新	30										460														920	
給水	通気金物		更新	30										110														220	
給水	電極保持器		更新	30										100														200	
給水	マンホール蓋	鋳鉄製	更新	65															600									600	
給水	本管分岐工事		更新	40																								630	
給湯	貯湯式電気温水器		更新	15										1,330														5,320	
給湯	貯湯式電気温水器		ヒータ交換	5					150										150									1,350	
給湯	貯湯式電気温水器		サーモ、ボールタップ交換	8			390																					1,560	
給湯	貯湯式電気温水器		タイマ交換	8			260																					1,040	
給湯	ステンレス鋼管		更新	30										100														200	
排水	雑排水用水中ポンプ		更新	20										2,230														6,690	
排水	雑排水用水中ポンプ		軸封装置交換	3		690			690			690					690											13,110	
排水	雑排水用水中ポンプ		軸受交換	4		860				860								860										11,180	
排水	雑排水用水中ポンプ		電動機等修繕	7				1,560																				9,360	
排水	柵類		更新	40																								1,630	
排水	炭素鋼鋼管		更新	30										600														1,200	
排水	硬質塩化ビニル管		更新	30										14,070														28,140	
排水	硬質塩化ビニル管		部分修繕	20																								4,000	
排水	耐火二層管		更新	30										11,370														22,740	
排水	硬質塩化ビニル管	埋設	更新	30										4,960														9,920	
排水	硬質塩化ビニル管	埋設	部分修繕	20																								1,420	
排水	弁類	青銅製、鋳鉄製	更新	15										650														2,600	
排水	計器類		更新	15										140														560	
排水	排水金物	掃除口共	更新	30										3,010														6,020	
排水	通気金物		更新	30										230														460	
排水	本管接続工事		更新	60										1,510														1,510	

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
＜衛生設備＞																														
衛生器具	洋風便器		更新	40																										
衛生器具	洋風便器		ハッキン等交換	3			290			290			290			290			290			290			290			290		
衛生器具	洋風便器		ピストンバルブ等交換	5					3,030					3,030					3,030					3,030					3,030	
衛生器具	小便器	ストール	個別感知	40																										
衛生器具	小便器	ストール	個別感知	10										1,340										1,340						
衛生器具	洗面器、手洗器	(カウンター-下部設置)	更新	40																										
衛生器具	洗面器、手洗器	(カウンター-下部設置)	ハッキン等交換	3			380			380			380			380			380			380			380			380		
衛生器具	洗面器、手洗器	(カウンター-下部設置)	ゴム栓等交換	5					690					690				690						690				690		
衛生器具	洗面器、手洗器	(カウンター-下部設置)	トラップ等交換	10										2,750										2,750						
衛生器具	洗面器、手洗器	(壁掛け)	更新	40																										
衛生器具	洗面器、手洗器	(壁掛け)	ハッキン等交換	3			140			140			140			140			140			140			140			140		
衛生器具	洗面器、手洗器	(壁掛け)	ゴム栓等交換	5					250					250				250						250				250		
衛生器具	洗面器、手洗器	(壁掛け)	トラップ等交換	10										880										880						
衛生器具	掃除流し		更新	40																										
衛生器具	オストメイト用流し		更新	40																										
衛生器具	オストメイト用流し		付属金具交換	10										120										120						
衛生器具	洗浄便座		更新	10										5,820										5,820						
衛生器具	混合水栓（流し用）		更新	40																										
衛生器具	水栓類	センサー付	更新	15															2,380											
衛生器具	水栓類	センサー付	部分交換	8								210														210				
衛生器具	止水栓		更新	40																										
衛生器具	背もたれ・手摺類		更新	30																										
衛生器具	紙巻器、水石鹼入		更新	10										260										260						
衛生器具	貯湯式電気温水器		更新	15															3,030											
衛生器具	貯湯式電気温水器		ヒーター交換	5					350					350										350				350		
衛生器具	貯湯式電気温水器		サーモ、ホールタップ交換	8								890														890				
衛生器具	貯湯式電気温水器		タイマー交換	8								590														590				
屋内消火栓	屋内消火栓ポンプユニット		更新	30																										
屋内消火栓	屋内消火栓ポンプユニット		軸受交換	6						100						100						100						100		
屋内消火栓	屋内消火栓ポンプユニット		分解整備	15															140											
屋内消火栓	屋内消火栓	2号	更新	40																										
屋内消火栓	炭素鋼鋼管		更新	30																										
屋内消火栓	ステンレス鋼管		更新	30																										
＜空調設備＞																														
熱源機器	空冷ヒートポンプチラー		更新	15															25,010											
熱源機器	空冷ヒートポンプチラー		サーミスタ・圧力センサ交換	5					1,660					1,660											1,660				1,660	
熱源機器	空冷ヒートポンプチラー		圧縮機・電気部品交換	8								12,550														12,550				
熱源機器	無圧式温水発生機		更新	30																										
熱源機器	無圧式温水発生機		フレムアイ等交換	4				100				100				100			100					100				100		
熱源機器	無圧式温水発生機		パナタイル修繕他	6						4,780						4,780						4,780						4,780		
熱源機器	無圧式温水発生機		ヒータコンローラ交換	8								410							410									410		
熱源機器	無圧式温水発生機		パナ交換他	12												2,140												2,140		
熱源機器	無圧式温水発生機		保温カバー等交換	18																		1,240								
熱源機器	煙道	鋼板製煙道	更新	30																										
熱源機器	冷水・温水・冷温水ポンプ		更新	20																				10,460						
熱源機器	冷水・温水・冷温水ポンプ		軸受交換	4				2,570				2,570				2,570			2,570									2,570		
熱源機器	冷水・温水・冷温水ポンプ		分解整備	10										5,590																
熱源機器	ラインポンプ		更新	10										470										470						
熱源機器	ラインポンプ		メカニカルシール 軸受交換	3				180			180		180				180			180			180				180			
熱源機器	ラインポンプ		分解整備	7							210											210								
熱源機器	加圧給水装置	タンクー体型	更新	10										950										950						
熱源機器	加圧給水装置	タンクー体型	メカニカルシール 軸受交換	2			170		170		170		170			170		170		170		170				170		170		
熱源機器	加圧給水装置	タンクー体型	分解整備	7							300											300								
熱源機器	熱交換器(プレート型)		更新	25																								6,270		
熱源機器	熱交換器(プレート型)		プレート洗浄・カスケツト交換	5					1,870					1,870					1,870					1,870						
熱源機器	熱交換器(プレート型)		プレート交換	10										4,100										4,100						

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071
					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
＜衛生設備＞																													
衛生器具	洋風便器		更新	40															17,430										
衛生器具	洋風便器		ハッキン等交換	3		290			290			290			290			290				290			290			290	
衛生器具	洋風便器		ピストンバルブ等交換	5					3,030					3,030									3,030						3,030
衛生器具	小便器 ストル	個別感知	更新	40															2,860										
衛生器具	小便器 ストル	個別感知	個別感知装置交換	10					1,340																			1,340	
衛生器具	洗面器、手洗器	(カウンター-下部設置)	更新	40															8,910										
衛生器具	洗面器、手洗器	(カウンター-下部設置)	ハッキン等交換	3		380			380			380			380			380				380			380			380	
衛生器具	洗面器、手洗器	(カウンター-下部設置)	ゴム栓等交換	5					690					690									690					690	
衛生器具	洗面器、手洗器	(カウンター-下部設置)	トラップ等交換	10					2,750																			2,750	
衛生器具	洗面器、手洗器	(壁掛け)	更新	40															2,840										
衛生器具	洗面器、手洗器	(壁掛け)	ハッキン等交換	3		140			140			140			140			140				140			140			140	
衛生器具	洗面器、手洗器	(壁掛け)	ゴム栓等交換	5					250					250									250					250	
衛生器具	洗面器、手洗器	(壁掛け)	トラップ等交換	10					880																			880	
衛生器具	掃除流し		更新	40															380										
衛生器具	オストメイト用流し		更新	40															480										
衛生器具	オストメイト用流し		付属金具交換	10					120																			120	
衛生器具	洗浄便座		更新	10					5,820										5,820									5,820	
衛生器具	混合水栓（流し用）		更新	40															140										
衛生器具	水栓類	センサー付	更新	15					2,380														2,380						
衛生器具	水栓類	センサー付	部分交換	8													210												
衛生器具	止水栓		更新	40															100										
衛生器具	背もたれ・手摺類		更新	30					1,010																				
衛生器具	紙巻器、水石鹼入		更新	10					260										260									260	
衛生器具	貯湯式電気温水器		更新	15					3,030														3,030						
衛生器具	貯湯式電気温水器		ヒーター交換	5										350				350										350	
衛生器具	貯湯式電気温水器		サーモ、ホールタップ交換	8													890												
衛生器具	貯湯式電気温水器		タイマー交換	8													590												
屋内消火栓	屋内消火栓ポンプユニット		更新	30					1,470																				
屋内消火栓	屋内消火栓ポンプユニット		軸受交換	6											100						100					100			
屋内消火栓	屋内消火栓ポンプユニット		分解整備	15																			140						
屋内消火栓	屋内消火栓	2号	更新	40														5,430											
屋内消火栓	炭素鋼鋼管		更新	30					8,890																				
屋内消火栓	ステンレス鋼管		更新	30					100																				
＜空調設備＞																													
熱源機器	空冷ヒートポンプチラー		更新	15					25,010															25,010					
熱源機器	空冷ヒートポンプチラー		サーミスタ・圧力センサ交換	5										1,660				1,660										1,660	
熱源機器	空冷ヒートポンプチラー		圧縮機・電気部品交換	8													12,550												
熱源機器	無圧式温水発生機		更新	30					8,530																				
熱源機器	無圧式温水発生機		フレムアイ等交換	4			100						100							100					100			100	
熱源機器	無圧式温水発生機		パナタイル修繕他	6											4,780					4,780						4,780			
熱源機器	無圧式温水発生機		ヒータコンローラ交換	8													410								410				
熱源機器	無圧式温水発生機		パナ交換他	12																2,140									
熱源機器	無圧式温水発生機		保温カバー等交換	18																						1,240			
熱源機器	煙道	鋼板製煙道	更新	30					5,700																				
熱源機器	冷水・温水・冷温水ポンプ		更新	20														10,460											
熱源機器	冷水・温水・冷温水ポンプ		軸受交換	4			2,570				2,570				2,570								2,570			2,570			
熱源機器	冷水・温水・冷温水ポンプ		分解整備	10					5,590																			5,590	
熱源機器	ラインポンプ		更新	10					470										470									470	
熱源機器	ラインポンプ		メカニカルシール 軸受交換	3		180			180			180			180			180				180			180			180	
熱源機器	ラインポンプ		分解整備	7			210									210										210			
熱源機器	加圧給水装置	タンクー体型	更新	10					950									950										950	
熱源機器	加圧給水装置	タンクー体型	メカニカルシール 軸受交換	2		170		170			170		170		170					170		170		170		170			
熱源機器	加圧給水装置	タンクー体型	分解整備	7			300									300										300			
熱源機器	熱交換器(プレート型)		更新	25																								6,270	
熱源機器	熱交換器(プレート型)		プレート洗浄・ガスケット交換	5					1,870						1,870				1,870					1,870					
熱源機器	熱交換器(プレート型)		プレート交換	10											4,100									4,100					

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086										65年 合計	
					51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65											
<衛生設備>																														
衛生器具	洋風便器		更新	40																								17,430		
衛生器具	洋風便器		ハッキン等交換	3		290			290			290			290			290										6,090		
衛生器具	洋風便器		ヒストンバルブ等交換	5					3,030					3,030				3,030										36,360		
衛生器具	小便器 ストル	個別感知	更新	40																								2,860		
衛生器具	小便器 ストル	個別感知	個別感知装置交換	10										1,340														6,700		
衛生器具	洗面器、手洗器	(カウンター-下部設置)	更新	40																								8,910		
衛生器具	洗面器、手洗器	(カウンター-下部設置)	ハッキン等交換	3		380			380			380					380											7,980		
衛生器具	洗面器、手洗器	(カウンター-下部設置)	ゴム栓等交換	5					690					690					690									8,280		
衛生器具	洗面器、手洗器	(カウンター-下部設置)	トラップ等交換	10										2,750														13,750		
衛生器具	洗面器、手洗器	(壁掛け)	更新	40																								2,840		
衛生器具	洗面器、手洗器	(壁掛け)	ハッキン等交換	3		140			140			140					140											2,940		
衛生器具	洗面器、手洗器	(壁掛け)	ゴム栓等交換	5					250					250					250									3,000		
衛生器具	洗面器、手洗器	(壁掛け)	トラップ等交換	10										880														4,400		
衛生器具	掃除流し		更新	40																								380		
衛生器具	オストメイト用流し		更新	40																								480		
衛生器具	オストメイト用流し		付属金具交換	10										120														600		
衛生器具	洗浄便座		更新	10										5,820														34,920		
衛生器具	混合水栓 (流し用)		更新	40																								140		
衛生器具	水栓類	センサー付	更新	15										2,380														9,520		
衛生器具	水栓類	センサー付	部分交換	8			210																					840		
衛生器具	止水栓		更新	40																								100		
衛生器具	背もたれ・手摺類		更新	30										1,010														2,020		
衛生器具	紙巻器、水石鹼入		更新	10										260														1,560		
衛生器具	貯湯式電気温水器		更新	15										3,030														12,120		
衛生器具	貯湯式電気温水器		ヒーター交換	5					350										350									3,150		
衛生器具	貯湯式電気温水器		サ-モ、ホ-ルタップ交換	8			890																					3,560		
衛生器具	貯湯式電気温水器		タイマー交換	8			590																					2,360		
屋内消火栓	屋内消火栓ポンプユニット		更新	30										1,470														2,940		
屋内消火栓	屋内消火栓ポンプユニット		軸受交換	6				100																				800		
屋内消火栓	屋内消火栓ポンプユニット		分解整備	15																								280		
屋内消火栓	屋内消火栓	2号	更新	40																								5,430		
屋内消火栓	炭素鋼鋼管		更新	30										8,890														17,780		
屋内消火栓	ステンレス鋼管		更新	30										100														200		
<空調設備>																														
熱源機器	空冷ヒートポンプチラー		更新	15										25,010														100,040		
熱源機器	空冷ヒートポンプチラー		サ-ミスタ-圧力センサ交換	5					1,660										1,660									14,940		
熱源機器	空冷ヒートポンプチラー		圧縮機・電気部品交換	8			12,550																					50,200		
熱源機器	無圧式温水発生機		更新	30										8,530														17,060		
熱源機器	無圧式温水発生機		フレムアイ等交換	4				100				100					100											1,500		
熱源機器	無圧式温水発生機		パ-ナタイル修繕他	6				4,780																				38,240		
熱源機器	無圧式温水発生機		ヒ-タコントロール交換	8				410																				2,460		
熱源機器	無圧式温水発生機		パ-ナ-交換他	12				2,140																				8,560		
熱源機器	無圧式温水発生機		保温カバー等交換	18																								2,480		
熱源機器	煙道	鋼板製煙道	更新	30										5,700														11,400		
熱源機器	冷水・温水・冷温水ポンプ		更新	20										10,460														31,380		
熱源機器	冷水・温水・冷温水ポンプ		軸受交換	4			2,570				2,570						2,570											33,410		
熱源機器	冷水・温水・冷温水ポンプ		分解整備	10																								16,770		
熱源機器	ラインポンプ		更新	10										470														2,820		
熱源機器	ラインポンプ		メカニカルシール 軸受交換	3				180			180		180			180												3,420		
熱源機器	ラインポンプ		分解整備	7							210																	1,260		
熱源機器	加圧給水装置	タンクー体型	更新	10										950														5,700		
熱源機器	加圧給水装置	タンクー体型	メカニカルシール 軸受交換	2			170		170		170				170		170											4,420		
熱源機器	加圧給水装置	タンクー体型	分解整備	7							300																	1,800		
熱源機器	熱交換器(プレート型)		更新	25																								12,540		
熱源機器	熱交換器(プレート型)		プレート洗浄・ガスケット交換	5					1,870					1,870				1,870										20,570		
熱源機器	熱交換器(プレート型)		プレート交換	10										4,100														20,500		

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
<空調設備>																														
熱源機器	冷水・温水・冷温水ヘッダ-		更新	30																										
熱源機器	冷水・温水・冷温水ヘッダ-		パッキン交換他	5					1,520					1,520					1,520					1,520					1,520	
熱源機器	膨張タンク	密閉式	更新	15															3,300											
熱源機器	架台		更新	30																										
空調機器	エア-ハントリングユニット		更新	30																										
空調機器	エア-ハントリングユニット		ファンライナ-洗浄	5					1,240					1,240					1,240					1,240					1,240	
空調機器	エア-ハントリングユニット		ファンベアリング交換	10										230									230							
空調機器	エア-ハントリングユニット		インバ-タ交換	11											970										970					
空調機器	エア-ハントリングユニット	全熱交換器組込	更新	30																										
空調機器	エア-ハントリングユニット	全熱交換器組込	全熱交換器清掃	2		580		580		580		580		580		580		580		580		580		580		580		580		
空調機器	エア-ハントリングユニット	全熱交換器組込	ファンライナ-洗浄	5					3,460					3,460					3,460					3,460					3,460	
空調機器	エア-ハントリングユニット	全熱交換器組込	インバ-タ交換	11											2,910										2,910					
空調機器	ファンコイルユニット		更新	30																										
空調機器	ファンコイルユニット		フィルタ-交換																											
空調機器	ファンコイルユニット		軸受交換コイル洗浄	15															11,660											
空調機器	ファンコンベクタ-		更新	30																										
空調機器	ファンコンベクタ-		フィルタ-交換																											
空調機器	ファンコンベクタ-		軸受交換コイル洗浄	15															440											
空調機器	パネルヒ-タ-		更新	30																										
空調機器	パネルヒ-タ-		部品交換	15															290											
空調機器	電気パネルヒ-タ-		更新	30																										
空調機器	電気パネルヒ-タ-		部品交換	15															110											
空調機器	空冷ヒトポンプPAC空調機		更新	30																										
空調機器	空冷ヒトポンプPAC空調機		ファンベ-ル等交換他	3			200			200			200			200			200			200			200			200		
空調機器	空冷ヒトポンプPAC空調機		空気冷却器洗浄	5					500					500					500					500					500	
空調機器	空冷ヒトポンプPAC空調機		圧力開閉器等交換	7							200							200						200						
空調機器	空冷ヒトポンプPAC空調機		送風機等交換	8								500								500								500		
空調機器	空冷ヒトポンプPAC空調機		圧縮機交換	15															2,100											
空調機器	ルームエアコン		更新	10										760										760						
ダクト	空調用ダクト	亜鉛鉄板	更新	40																										
ダクト	空調用ダクト	スパイラルダクト	更新	40																										
ダクト	空調用ダクト	フレキシブルダクト	更新	30																										
ダクト	空調用ダクト	消音器	更新	40																										
ダクト	空調用ダクト	チャンパ-類	更新	40																										
ダクト	空調用ダクト	ボックス類	更新	40																										
ダクト	ダンパ-	FD	更新	30																										
ダクト	ダンパ-	VD、CD	更新	30																										
ダクト	制気口		更新	30																										
配管	ヘッダ-		更新	30																										
配管	ヘッダ-		パッキン交換他	5					230					230					230					230					230	
配管	炭素鋼鋼管（白）	冷温水	更新	30																										
配管	銅管	冷媒	更新	30																										
配管	ステンレス鋼管	給水	更新	30																										
配管	樹脂管	架橋ポリエチレン、ポリブテン	更新	50																										
配管	塩ビ管		更新	30																										

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	
					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
＜空調設備＞																														
熱源機器	冷水・温水・冷温水ヘッダ-		更新	30					8,470																					
熱源機器	冷水・温水・冷温水ヘッダ-		パッキン交換他	5										1,520					1,520					1,520					1,520	
熱源機器	膨張タンク	密閉式	更新	15					3,300															3,300						
熱源機器	架台		更新	30						700																				
空調機器	エア-ハントリングユニット		更新	30					4,640																					
空調機器	エア-ハントリングユニット		ファンライナ-洗浄	5										1,240					1,240					1,240					1,240	
空調機器	エア-ハントリングユニット		ファンベアリング交換	10															230										230	
空調機器	エア-ハントリングユニット		インパ-タ交換	11																970										
空調機器	エア-ハントリングユニット	全熱交換器組込	更新	30					54,610																					
空調機器	エア-ハントリングユニット	全熱交換器組込	全熱交換器清掃	2	580		580				580		580		580		580		580		580		580		580		580		580	
空調機器	エア-ハントリングユニット	全熱交換器組込	ファンライナ-洗浄	5										3,460					3,460					3,460					3,460	
空調機器	エア-ハントリングユニット	全熱交換器組込	インパ-タ交換	11																2,910										
空調機器	ファンコイルユニット		更新	30					29,250																					
空調機器	ファンコイルユニット		フィルタ-交換																											
空調機器	ファンコイルユニット		軸受交換コイル洗浄	15																				11,660						
空調機器	ファンコンベクタ-		更新	30					1,110																					
空調機器	ファンコンベクタ-		フィルタ-交換																											
空調機器	ファンコンベクタ-		軸受交換コイル洗浄	15																				440						
空調機器	パネルヒタ-		更新	30					3,430																					
空調機器	パネルヒタ-		部品交換	15																				290						
空調機器	電気パネルヒタ-		更新	30					1,340																					
空調機器	電気パネルヒタ-		部品交換	15																				110						
空調機器	空冷ヒートポンプPAC空調機		更新	30					10,220																					
空調機器	空冷ヒートポンプPAC空調機		ファンベ-ルト等交換他	3		200						200			200			200			200			200		200				
空調機器	空冷ヒートポンプPAC空調機		空気冷却器洗浄	5										500				500						500					500	
空調機器	空冷ヒートポンプPAC空調機		圧力開閉器等交換	7			200									200							200							
空調機器	空冷ヒートポンプPAC空調機		送風機等交換	8													500								500					
空調機器	空冷ヒートポンプPAC空調機		圧縮機交換	15																				2,100						
空調機器	ルームエアコン		更新	10					760										760										760	
ダクト	空調用ダクト	亜鉛鉄板	更新	40															31,410											
ダクト	空調用ダクト	スパイラルダクト	更新	40															13,770											
ダクト	空調用ダクト	フレキシブルダクト	更新	30					8,120																					
ダクト	空調用ダクト	消音器	更新	40																										
ダクト	空調用ダクト	チャンパ-類	更新	40															7,270											
ダクト	空調用ダクト	ボックス類	更新	40															20,530											
ダクト	空調用ダクト		更新	40															4,710											
ダクト	ダンパ-	FD	更新	30					240																					
ダクト	ダンパ-	VD、CD	更新	30					380																					
ダクト	制気口		更新	30					20,980																					
配管	ヘッダ-		更新	30					1,250																					
配管	ヘッダ-		パッキン交換他	5										230					230					230					230	
配管	炭素鋼鋼管（白）	冷温水	更新	30					128,640																					
配管	銅管	冷媒	更新	30					10,470																					
配管	ステンレス鋼管	給水	更新	30					1,960																					
配管	樹脂管	架橋ポリエチレン、ポリブテン	更新	50																									9,360	
配管	塩ビ管		更新	30					2,710																					
配管	弁類	青銅製仕切弁（～50A）	更新	15					2,350															2,350						
配管	弁類	バタフライ弁	更新	15					4,770															4,770						
配管	弁類	ボ-ル弁	更新	15					4,830															4,830						
配管	弁類	逆止弁	更新	15					1,030															1,030						
配管	ストレーナ	水	更新	15					560															560						
配管	伸縮管継手	65A～	更新	15					18,920															18,920						
配管	フレキシブル継手(SUS)	65A～	更新	20															1,030											
配管	フレキシブル継手(ゴム)		更新	20															8,900											
配管	制御弁	安全弁 水用	更新	15					640															640						
配管	制御弁	減圧弁 水用	更新	15					300															300						
配管	制御弁	減圧弁 水用	ダイヤフラム等交換	10															100											
配管	制御弁	自動エア抜き弁	更新	15					1,080															1,080						

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2072 51	2073 52	2074 53	2075 54	2076 55	2077 56	2078 57	2079 58	2080 59	2081 60	2082 61	2083 62	2084 63	2085 64	2086 65										65年 合計	
＜空調設備＞																														
熱源機器	冷水・温水・冷温水ヘッダ-		更新	30										8,470														16,940		
熱源機器	冷水・温水・冷温水ヘッダ-		バックシン交換他	5					1,520										1,520									16,720		
熱源機器	膨張タンク	密閉式	更新	15										3,300														13,200		
熱源機器	架台		更新	30										700														1,400		
空調機器	エア-ハンドリングユニット		更新	30										4,640														9,280		
空調機器	エア-ハンドリングユニット		ファンライナ-洗浄	5					1,240										1,240									13,640		
空調機器	エア-ハンドリングユニット		ファンベアリング交換	10																								920		
空調機器	エア-ハンドリングユニット		インバータ交換	11		970																						3,880		
空調機器	エア-ハンドリングユニット	全熱交換器組込	更新	30										54,610														109,220		
空調機器	エア-ハンドリングユニット	全熱交換器組込	全熱交換器清掃	2		580		580		580		580				580		580										17,400		
空調機器	エア-ハンドリングユニット	全熱交換器組込	ファンライナ-洗浄	5					3,460										3,460									38,060		
空調機器	エア-ハンドリングユニット	全熱交換器組込	インバータ交換	11		2,910																						11,640		
空調機器	ファンコイルユニット		更新	30										29,250														58,500		
空調機器	ファンコイルユニット		フィルタ-交換																									—		
空調機器	ファンコイルユニット		軸受交換コイル洗浄	15																								23,320		
空調機器	ファンコンベクタ-		更新	30										1,110														2,220		
空調機器	ファンコンベクタ-		フィルタ-交換																									—		
空調機器	ファンコンベクタ-		軸受交換コイル洗浄	15																								880		
空調機器	パネルヒータ-		更新	30										3,430														6,860		
空調機器	パネルヒータ-		部品交換	15																								580		
空調機器	電気パネルヒータ-		更新	30										1,340														2,680		
空調機器	電気パネルヒータ-		部品交換	15																								220		
空調機器	空冷ヒートポンプPAC空調機		更新	30										10,220														20,440		
空調機器	空冷ヒートポンプPAC空調機		ファンベルト等交換他	3	200			200			200						200											3,800		
空調機器	空冷ヒートポンプPAC空調機		空気冷却器洗浄	5					500										500									5,500		
空調機器	空冷ヒートポンプPAC空調機		圧力開閉器等交換	7	200							200																1,600		
空調機器	空冷ヒートポンプPAC空調機		送風機等交換	8				500																				3,000		
空調機器	空冷ヒートポンプPAC空調機		圧縮機交換	15																								4,200		
空調機器	ルームエアコン		更新	10										760														4,560		
ダクト	空調用ダクト	亜鉛鉄板	更新	40																								31,410		
ダクト	空調用ダクト	スパイラルダクト	更新	40																								13,770		
ダクト	空調用ダクト	フレキシブルダクト	更新	30										8,120														16,240		
ダクト	空調用ダクト	消音器	更新	40																								7,270		
ダクト	空調用ダクト	チャンパ-類	更新	40																								20,530		
ダクト	空調用ダクト	ボックス類	更新	40																								4,710		
ダクト	ダンパ-	FD	更新	30										240														480		
ダクト	ダンパ-	VD、CD	更新	30										380														760		
ダクト	制気口		更新	30										20,980														41,960		
配管	ヘッダ-		更新	30										1,250														2,500		
配管	ヘッダ-		バックシン交換他	5					230										230									2,530		
配管	炭素鋼鋼管（白）	冷温水	更新	30										128,640														257,280		
配管	銅管	冷媒	更新	30										10,470														20,940		
配管	ステンレス鋼管	給水	更新	30										1,960														3,920		
配管	樹脂管	架橋ポリエチレン、ポリブテン	更新	50																								9,360		
配管	塩ビ管		更新	30										2,710														5,420		
配管	弁類	青銅製仕切弁（～50A）	更新	15										2,350														9,400		
配管	弁類	バタフライ弁	更新	15										4,770														19,080		
配管	弁類	ボール弁	更新	15										4,830														19,320		
配管	弁類	逆止弁	更新	15										1,030														4,120		
配管	ストレーナ	水	更新	15										560														2,240		
配管	伸縮管継手	65A～	更新	15										18,920														75,680		
配管	フレキシブル継手(SUS)	65A～	更新	20										1,030														3,090		
配管	フレキシブル継手(ゴム)		更新	20										8,900														26,700		
配管	制御弁	安全弁 水用	更新	15										640														2,560		
配管	制御弁	減圧弁 水用	更新	15										300														1,200		
配管	制御弁	減圧弁 水用	ダイヤフラム等交換	10					100																			400		
配管	制御弁	自動エア抜き弁	更新	15										1,080														4,320		

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
＜空調設備＞																														
配管	計器	温度計	更新	15															2,440											
配管	計器	圧力計	更新	15															280											
配管	計器	瞬間流量計	更新	15															4,320											
配管	排水金物		更新	30																										
配管	ドレンパン		更新	30																										
換気	エア-ハートリングユニット	外調機	更新	30																										
換気	エア-ハートリングユニット	外調機	ファンライナー洗浄	5					1,240					1,240					1,240						1,240				1,240	
換気	エア-ハートリングユニット	外調機	ファンベアリング交換	10										230										230						
換気	エア-ハートリングユニット	外調機	インバータ交換	11											970											970				
換気	エア-ハートリングユニット	外調機-全熱交換器組込	更新	30																										
換気	エア-ハートリングユニット	外調機-全熱交換器組込	全熱交換器清掃	2		580		580		580		580		580		580		580		580		580		580		580		580		
換気	エア-ハートリングユニット	外調機-全熱交換器組込	ファンライナー洗浄	5					3,460					3,460					3,460						3,460				3,460	
換気	エア-ハートリングユニット	外調機-全熱交換器組込	インバータ交換	11											2,910											2,910				
換気	送風機	消音ボックス付	更新	30																										
換気	送風機	消音ボックス付	軸受交換	5					3,440					3,440					3,440						3,440				3,440	
換気	空調換気扇		更新	24																								4,760		
換気	空調換気扇		エレメント交換	5					860					860					860						860					
換気	VAV		更新	30																										
換気	CAV		更新	30																										
換気	換気用ダクト	亜鉛鉄板	更新	40																										
換気	換気用ダクト	スパイラルダクト	更新	40																										
換気	換気用ダクト	フレキシブルダクト	更新	30																										
換気	換気用ダクト	チャンパ類	更新	50																										
換気	換気用ダクト	ボックス類	更新	30																										
換気	フィルタユニット		更新	20																				1,230						
換気	ダンパー	FD・SFD	更新	30																										
換気	ダンパー	FD・SFD	ヒューズ・メタル交換	15															310											
換気	ダンパー	VD、CD	更新	30																										
換気	モーターダンパー		更新	30																										
換気	モーターダンパー		モーター部品交換	10										150										150						
換気	モーターダンパー		モーター交換	15															980											
換気	制気口		更新	30																										
換気	排気フード		更新	30																										
換気	セルフド		更新	40																										
換気	キャンバス継手		更新	25																									4,920	
排煙	排煙機	排煙機(＃5～)	更新	30																										
排煙	排煙用ダクト	亜鉛鉄板 1.2mm～	更新	40																										
排煙	排煙用ダクト	エルボ・チャンパ類	更新	50																										
排煙	ダンパー	防煙(遠隔復帰式)	更新	30																										
排煙	ダンパー	VD、CD	更新	30																										
排煙	キャンバス継手		更新	25																									240	
自動制御	自動制御機器類	水位電極	更新	20																				130						
自動制御	自動制御機器類	電源装置	更新	5					280					280					280					280					280	
自動制御	自動制御機器類	温度検出器・圧力検出器・電動操作器	更新	8							34,960									34,960								34,960		
自動制御	自動制御機器類	温度検出器・デジタル指示調節計・電動弁	更新	10										72,810										72,810						
自動制御	自動制御盤		更新	15															57,430											
自動制御	自動制御盤		UPS・HUB交換	5					3,880					3,880										3,880					3,880	
自動制御	自動制御盤		各種モジュール交換	10										40,870															40,870	
自動制御	警報盤		更新	30																										
自動制御	警報盤		部品交換等	15															100											
自動制御	中央監視盤		更新	10										25,870										25,870						
自動制御	中央監視盤		ネットワークエンジン・バッテリー交換	3			240			240			240				240			240			240				240			
自動制御	中央監視盤		HDD・UPS交換	5					4,610										4,610										4,610	
自動制御	電線管	ボックス類共	更新	65																										
自動制御	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
自動制御	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																										
自動制御	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																										

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	
					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
＜空調設備＞																														
配管	計器	温度計	更新	15					2,440															2,440						
配管	計器	圧力計	更新	15					280															280						
配管	計器	瞬間流量計	更新	15					4,320															4,320						
配管	排水金物		更新	30					250																					
配管	ドレンパン		更新	30					690																					
換気	エア-ハンドリングユニット	外調機	更新	30					5,090																					
換気	エア-ハンドリングユニット	外調機	ファンライナー洗浄	5										1,240					1,240					1,240					1,240	
換気	エア-ハンドリングユニット	外調機	ファンベアリング交換	10															230										230	
換気	エア-ハンドリングユニット	外調機	インバータ交換	11																970										
換気	エア-ハンドリングユニット	外調機-全熱交換器組込	更新	30					52,460																					
換気	エア-ハンドリングユニット	外調機-全熱交換器組込	全熱交換器清掃	2	580		580				580		580		580		580		580		580		580		580		580		580	
換気	エア-ハンドリングユニット	外調機-全熱交換器組込	ファンライナー洗浄	5										3,460					3,460					3,460					3,460	
換気	エア-ハンドリングユニット	外調機-全熱交換器組込	インバータ交換	11																2,910										
換気	送風機	消音ボックス付	更新	30					8,890																					
換気	送風機	消音ボックス付	軸受交換	5										3,440					3,440					3,440					3,440	
換気	空調換気扇		更新	24																						4,760				
換気	空調換気扇		エレメント交換	5				860					860					860					860							
換気	VAV		更新	30					540																					
換気	CAV		更新	30					3,650																					
換気	換気用ダクト	亜鉛鉄板	更新	40															22,890											
換気	換気用ダクト	スパイラルダクト	更新	40															30,200											
換気	換気用ダクト	フレキシブルダクト	更新	30					2,300																					
換気	換気用ダクト	チャンパ類	更新	50																								7,800		
換気	換気用ダクト	ボックス類	更新	30					5,000																					
換気	フィルタ-ユニット		更新	20															1,230											
換気	ダンパー	FD・SFD	更新	30					2,550																					
換気	ダンパー	FD・SFD	ヒューズ・メタル交換	15																				310						
換気	ダンパー	VD、CD	更新	30					2,080																					
換気	モーターダンパー		更新	30					1,280																					
換気	モーターダンパー		モーター部品交換	10															150										150	
換気	モーターダンパー		モーター交換	15																				980						
換気	制気口		更新	30					6,570																					
換気	排気フード		更新	30					400																					
換気	セルフド		更新	40															210											
換気	キャンバス継手		更新	25																								4,920		
排煙	排煙機	排煙機(＃5～)	更新	30					5,750																					
排煙	排煙用ダクト	亜鉛鉄板 1.2mm～	更新	40															12,120											
排煙	排煙用ダクト	エルボ・チャンパ類	更新	50																								330		
排煙	ダンパー	防煙(遠隔復帰式)	更新	30					190																					
排煙	ダンパー	VD、CD	更新	30					100																					
排煙	キャンバス継手		更新	25																								240		
自動制御	自動制御機器類	水位電極	更新	20															130											
自動制御	自動制御機器類	電源装置	更新	5					280					280					280					280					280	
自動制御	自動制御機器類	温度検出器・圧力検出器・電動操作器	更新	8							34,960								34,960								34,960			
自動制御	自動制御機器類	温度検出器・デジタル指示調節計・電動弁	更新	10					72,810										72,810										72,810	
自動制御	自動制御盤		更新	15					57,430															57,430						
自動制御	自動制御盤		UPS・HUB交換	5										3,880					3,880										3,880	
自動制御	自動制御盤		各種モジュール交換	10															40,870											
自動制御	警報盤		更新	30					930																					
自動制御	警報盤		部品交換等	15																				100						
自動制御	中央監視盤		更新	10					25,870										25,870										25,870	
自動制御	中央監視盤		ネットワークエンジン・バッテリー交換	3	240			240				240			240			240				240			240			240		
自動制御	中央監視盤		HDD・UPS交換	5										4,610									4,610							
自動制御	電線管	ボックス類共	更新	65																										
自動制御	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65																										
自動制御	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40															100											
自動制御	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40															2,670											

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2072 51	2073 52	2074 53	2075 54	2076 55	2077 56	2078 57	2079 58	2080 59	2081 60	2082 61	2083 62	2084 63	2085 64	2086 65										65年 合計																
<空調設備>																																													
配管	計器	温度計	更新	15										2,440															9,760																
配管	計器	圧力計	更新	15										280															1,120																
配管	計器	瞬間流量計	更新	15										4,320															17,280																
配管	排水金物		更新	30										250															500																
配管	ドレンパン		更新	30										690															1,380																
換気	エア-ハートリングユニット	外調機	更新	30										5,090															10,180																
換気	エア-ハートリングユニット	外調機	ファンライナ-洗浄	5					1,240										1,240										13,640																
換気	エア-ハートリングユニット	外調機	ファンベアリング交換	10																									920																
換気	エア-ハートリングユニット	外調機	インバータ交換	11		970																							3,880																
換気	エア-ハートリングユニット	外調機-全熱交換器組込	更新	30										52,460															104,920																
換気	エア-ハートリングユニット	外調機-全熱交換器組込	全熱交換器清掃	2		580		580		580		580				580		580											17,400																
換気	エア-ハートリングユニット	外調機-全熱交換器組込	ファンライナ-洗浄	5					3,460										3,460										38,060																
換気	エア-ハートリングユニット	外調機-全熱交換器組込	インバータ交換	11		2,910																							11,640																
換気	送風機	消音ボックス付	更新	30										8,890															17,780																
換気	送風機	消音ボックス付	軸受交換	5					3,440										3,440										37,840																
換気	空調換気扇		更新	24																									9,520																
換気	空調換気扇		エレメント交換	5			860					860					860												9,460																
換気	VAV		更新	30										540															1,080																
換気	CAV		更新	30										3,650															7,300																
換気	換気用ダクト	亜鉛鉄板	更新	40																									22,890																
換気	換気用ダクト	スパイラルダクト	更新	40																									30,200																
換気	換気用ダクト	フレキシブルダクト	更新	30										2,300															4,600																
換気	換気用ダクト	チャンパ類	更新	50																									7,800																
換気	換気用ダクト	ボックス類	更新	30										5,000															10,000																
換気	フィルタ-ユニット		更新	20										1,230															3,690																
換気	ダンパ-	FD・SFD	更新	30										2,550															5,100																
換気	ダンパ-	FD・SFD	ヒューズメタル交換	15																									620																
換気	ダンパ-	VD、CD	更新	30										2,080															4,160																
換気	モ-タ-ダンパ-		更新	30										1,280															2,560																
換気	モ-タ-ダンパ-		モ-タ-部品交換	10																									600																
換気	モ-タ-ダンパ-		モ-タ-交換	15																									1,960																
換気	制気口		更新	30										6,570															13,140																
換気	排気フード		更新	30										400															800																
換気	セルフード		更新	40																									210																
換気	キャンバス継手		更新	25																									9,840																
排煙	排煙機	排煙機(#5～)	更新	30										5,750															11,500																
排煙	排煙用ダクト	亜鉛鉄板 1.2mm～	更新	40																									12,120																
排煙	排煙用ダクト	エルボ・チャンパ類	更新	50																									330																
排煙	ダンパ-	防煙(遠隔復帰式)	更新	30										190															380																
排煙	ダンパ-	VD、CD	更新	30										100															200																
排煙	キャンバス継手		更新	25																									480																
自動制御	自動制御機器類	水位電極	更新	20										130															390																
自動制御	自動制御機器類	電源装置	更新	5					280					280					280										3,640																
自動制御	自動制御機器類	温度検出器・圧力検出器・電動操作器	更新	8						34,960								34,960											279,680																
自動制御	自動制御機器類	温度検出器・デジタル指示調節計・電動弁	更新	10										72,810															436,860																
自動制御	自動制御盤		更新	15										57,430															229,720																
自動制御	自動制御盤		UPS・HUB交換	5					3,880										3,880										34,920																
自動制御	自動制御盤		各種モジュール交換	10					40,870																				163,480																
自動制御	警報盤		更新	30										930															1,860																
自動制御	警報盤		部品交換等	15																									200																
自動制御	中央監視盤		更新	10										25,870															155,220																
自動制御	中央監視盤		ネットワークエンジン・バッテリー交換	3			240			240			240				240												4,560																
自動制御	中央監視盤		HDD・UPS交換	5					4,610										4,610										32,270																
自動制御	電線管	ボックス類共	更新	65															6,040										6,040																
自動制御	電線管	合成樹脂可とう電線管	更新	65															100										100																
自動制御	電線・ケーブル類	電源ケーブル	更新	40																									100																
自動制御	電線・ケーブル類	通信ケーブル	更新	40																									2,670																

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
＜空調設備＞																														
給油	オイルタンク		更新	30																										
給油	オイルタンク		逆止弁交換他	5					100					100					100					100					100	
給油	オイルタンク		油面計交換	15															180											
給油	オイルサービスタンク		更新	30																										
給油	オイルサービスタンク		油面計交換他	10										110										110						
給油	オイルポンプ		更新	20																			420							
給油	オイルポンプ		軸受交換	4				170			170					170			170									170		
給油	オイルポンプ		分解整備	10										350																
給油	給油口他		更新	30																										
給油	給油口他		部品交換	10										100										100						
給油	炭素鋼鋼管（黒）	油	更新	30																										
給油	外面被覆鋼管	埋設	更新	30																										
給油	弁類・配管付属品		更新	30																										
給油	弁類・配管付属品		部分更新	15															1,090											
給油	ストレナ	油	更新	30																										
給油	点検柵		更新	40																										
給油	架台		更新	60																										
＜運搬設備＞																														
エレベーター	エレベーター	マシンルームレス	更新	30																										
エレベーター	エレベーター	マシンルームレス	ギヤオイル交換	3			100			100			100			100			100			100			100			100		
エレベーター	エレベーター	マシンルームレス	ロープ、フレキライニング等交換	10										190										190						
エレベーター	エレベーター	マシンルームレス	軸受、ローラ、着床装置等交換	15															2,440											

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	
					26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
＜空調設備＞																														
給油	オイルタンク		更新	30					5,290																					
給油	オイルタンク		逆止弁交換他	5										100					100					100					100	
給油	オイルタンク		油面計交換	15																				180						
給油	オイルサービスタンク		更新	30					410																					
給油	オイルサービスタンク		油面計交換他	10															110										110	
給油	オイルポンプ		更新	20															420											
給油	オイルポンプ		軸受交換	4			170				170				170								170				170			
給油	オイルポンプ		分解整備	10					350																				350	
給油	給油口他		更新	30					1,110																					
給油	給油口他		部品交換	10															100										100	
給油	炭素鋼鋼管（黒）	油	更新	30					5,230																					
給油	外面被覆鋼管	埋設	更新	30					4,110																					
給油	弁類・配管付属品		更新	30					1,360																					
給油	弁類・配管付属品		部分更新	15																				1,090						
給油	ストレーナ	油	更新	30					720																					
給油	点検柵		更新	40															370											
給油	架台		更新	60																										
＜運搬設備＞																														
エレベーター	エレベーター	マシンルームレス	更新	30					11,020																					
エレベーター	エレベーター	マシンルームレス	ギヤオイル交換	3		100						100			100			100			100			100			100			
エレベーター	エレベーター	マシンルームレス	ロープ、フレキライニング等交換	10															190										190	
エレベーター	エレベーター	マシンルームレス	軸受、ローラ、着床装置等交換	15																				2,440						

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 設 備

(単位：千円)

小分類	品目	仕様	修繕項目	周期 (年)	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086										65年 合計																		
					51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65																												
＜空調設備＞																																															
給油	オイルタンク		更新	30										5,290															10,580																		
給油	オイルタンク		逆止弁交換他	5					100										100										1,100																		
給油	オイルタンク		油面計交換	15																									360																		
給油	オイルサービスタンク		更新	30										410															820																		
給油	オイルサービスタンク		油面計交換他	10																									440																		
給油	オイルポンプ		更新	20										420															1,260																		
給油	オイルポンプ		軸受交換	4		170				170								170											2,210																		
給油	オイルポンプ		分解整備	10																									1,050																		
給油	給油口他		更新	30										1,110															2,220																		
給油	給油口他		部品交換	10																									400																		
給油	炭素鋼鋼管（黒）	油	更新	30										5,230															10,460																		
給油	外面被覆鋼管	埋設	更新	30										4,110															8,220																		
給油	弁類・配管付属品		更新	30										1,360															2,720																		
給油	弁類・配管付属品		部分更新	15																									2,180																		
給油	ストレーナ	油	更新	30										720															1,440																		
給油	点検柵		更新	40																									370																		
給油	架台		更新	60										110															110																		
＜運搬設備＞																																															
エレベーター	エレベーター	マシンルームレス	更新	30										11,020															22,040																		
エレベーター	エレベーター	マシンルームレス	ギヤオイル交換	3	100			100			100						100												1,900																		
エレベーター	エレベーター	マシンルームレス	ロープ、フレキライニング等交換	10																									760																		
エレベーター	エレベーター	マシンルームレス	軸受、ローラ、着床装置等交換	15																									4,880																		

※想定される修繕費が少額（計算上50千円未満）の場合は省略しています。

◎ 作成者

大成建設株式会社

札幌支店

F M推進部 L C M計画室

◎ 作成日

2022年 5月