

第
10
章

届出制度

10-1 届出制度 116

10-1 届出制度

(1) 届出制度の概要


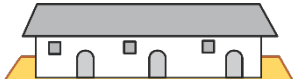




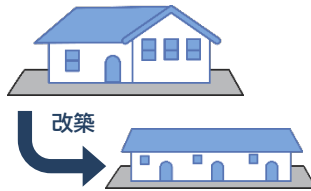
居住誘導区域や都市機能誘導区域への適切な誘導と機能確保を図るべく、都市再生特別措置法第88条第1項、第108条第1項及び第108条の2第1項では、届出制度が規定されています。

これに基づき、立地適正化計画の区域（都市計画区域）において、居住誘導区域外で一定規模以上の住宅の整備を行う場合、都市機能誘導区域外で誘導施設の整備を行う場合、都市機能誘導区域内において誘導施設を休止し、又は廃止しようとする場合には、市への届出が必要となります。

(2) 居住誘導区域に関する届出

立地適正化計画の区域（都市計画区域）のうち、居住誘導区域外の区域で、以下の行為を行うとする場合には、着手する30日前までに、市長への届出が義務付けられます。

【届出の対象となる行為】

開発行為	建築等行為
<ul style="list-style-type: none"> ●3戸以上の住宅の建築目的の開発行為 <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-right: 10px; color: red;">届出必要</div>  </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-right: 10px; color: red;">届出必要</div>  </div>	<ul style="list-style-type: none"> ●3戸以上の住宅を新築しようとする場合 <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-right: 10px; color: red;">届出必要</div>  </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-right: 10px; color: red;">届出必要</div>  </div>
<ul style="list-style-type: none"> ●1戸または2戸の住宅の建築目的の開発行為で、その規模が1,000㎡以上のもの <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">1,300㎡ 1戸の開発</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-right: 10px; color: red;">届出必要</div>  </div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">800㎡ 2戸の開発</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid gray; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-right: 10px; color: gray;">届出不要</div>  </div>	<ul style="list-style-type: none"> ●建築物を改築し、または建築物の用途を変更して3戸以上の住宅とする場合 <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; margin-right: 10px; color: red;">届出必要</div>  </div>

(3) 都市機能誘導区域に関する届出

立地適正化計画の区域（都市計画区域）のうち、都市機能誘導区域の内外で以下の行為を行うとする場合には、着手する30日前までに、市への届出が義務付けられます。

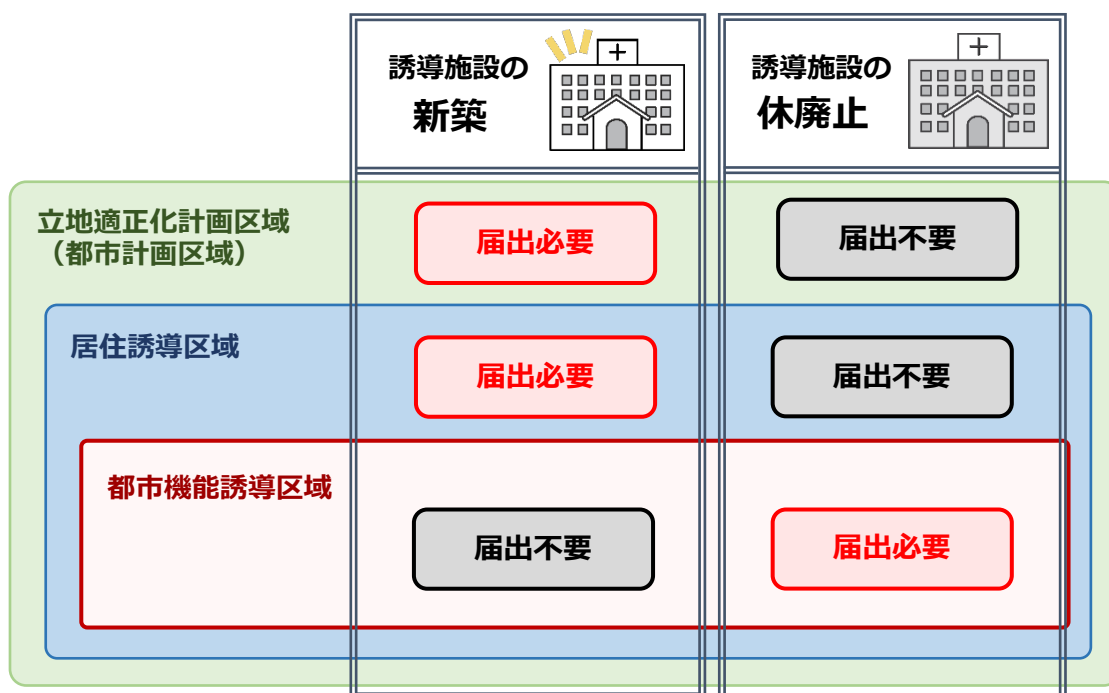
【届出の対象となる行為】

◆ 都市機能誘導区域外

開発行為	● 誘導施設を有する建築物の建築目的の開発行為を行おうとする場合
建築等行為	● 誘導施設を有する建築物を新築しようとする場合 ● 建築物を改築し誘導施設を有する建築物とする場合 ● 建築物の用途を変更し誘導施設を有する建築物とする場合

◆ 都市機能誘導区域内

休廃止	● 都市機能誘導区域内で誘導施設を休止または廃止しようとする場合
-----	----------------------------------



【届出の対象となる施設】

届出の対象施設は、「7-5 誘導施設の設定」で定めた誘導施設であり、具体的には次に示すとおりです。

区分	誘導施設	対象施設
行政	市役所本庁舎	富良野市役所庁舎管理規則第 2 条に規定する本庁の庁舎
文化	文化会館	富良野文化会館設置条例第 1 条に規定する富良野文化会館
	図書館	市立富良野図書館設置条例第 1 条に規定する市立富良野図書館
医療	病院 (2次救急医療機関)	救急病院等を定める省令(昭和 39 年厚生省令第 8 号)に基づき北海道知事が認定した救急告示医療機関及び休日・夜間に入院を要する重症救急患者に対応する救急医療機関として病院群輪番制に参加する医療機関
商業	主に食品を取り扱うスーパーマーケット	店舗面積が 500 m ² 以上の商業施設で、生鮮三品(青果、精肉、鮮魚)を取扱う施設
高齢者支援	保健センター	富良野市保健センター条例第 1 条に規定する富良野市保健センター
	地域福祉センター	富良野市地域福祉センター設置条例第 1 条に規定する富良野市地域福祉センター
	サービス付き高齢者向け住宅	高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅
	有料老人ホーム	老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する有料老人ホーム
金融	郵便局	日本郵便株式会社法第 2 条第 4 項に規定する郵便局
	銀行	銀行法第 2 条第 1 項に規定する銀行
	信用金庫	信用金庫法第 4 条に基づく免許を受けて金庫事業を行う信用金庫
	労働金庫	労働金庫法第 6 条に基づく免許を受けて金庫事業を行う労働金庫
	信用組合	中小企業等協同組合法第 3 条及び協同組合による金融事業に関する法律第 3 条に規定する信用組合
	農協	農業協働組合法第 10 条に基づき資金の貸付け、貯金又は定期積金の受入れを行うもの
教育	小学校、中学校	学校教育法第 1 条に規定する小学校、中学校
子育て支援	保健センター	富良野市保健センター条例第 1 条に規定する富良野市保健センター
	幼稚園	学校教育法第 1 条に規定する幼稚園
	保育所	児童福祉法第 39 条第 1 項に規定する保育所
交流	複合商業施設、中心市街地活性化センター	富良野市中心市街地活性化基本計画で定めた施設