

令和4年度

第1回 市営住宅運営委員会



北麻町団地完成予想図

と き 令和4年12月28日(水)

ところ 富良野市複合庁舎1階 会議室D

報告一 市営住宅等管理状況について（令和4年3月31日現在）

○管理状況（19団地698戸）

	管理戸数	入居戸数	入居率	一般空家	政策空家	空家率
市営住宅	626	479	76.5	10	137	23.5
道営住宅	72	69	95.8	3	0	4.2
合計	698	548	78.5	13	137	21.5

○入居者の状況

	入居者数等			
	入居者 総数	男性	女性	一世帯 平均人数
市営住宅	825	333	492	1.7
道営住宅	157	62	95	2.3
合計	982	395	587	1.8

○入居者の年齢構成と高齢化率

	年齢構成					
	65歳未満			65歳以上		
	男性	女性	構成比	男性	女性	構成比
市営住宅	199	232	52.2	134	260	47.8
道営住宅	43	61	66.2	19	34	33.8
合計	242	293	54.5	153	294	45.5

○入居者の世帯構成

	世帯構成		
	1人	2人	3人以上
市営住宅	238 (173)	170 (98)	71 (11)
道営住宅	16 (14)	33 (19)	20 (0)
合計	254 (187)	203 (117)	91 (11)

（ ）内は65歳以上
を含む世帯数

入居世帯のうち半数超は高齢者を含む世帯、1人世帯のうち7割超は高齢者世帯

○令和3年度定期募集状況

		募集戸数	応募者数	応募倍率
市営住宅	一般世帯向け	9	21	2.3
	高齢者世帯向け	5	74	14.8
	一般世帯(单身可)	4	7	1.8
道営住宅	一般世帯向け	2	8	4.0
	高齢者世帯向け	1	5	5.0
計	一般世帯向け	11	29	2.6
	高齢者世帯向け	6	79	13.2
	一般世帯(单身可)	4	7	1.8
合計		21	115	5.5

○令和3年度決算

◆歳入

住宅使用料

	調定額	収入済額	未収額	収納率
現年度	91,941,772	91,277,111	664,661	99.3%
滞納繰越	7,972,185	574,900	7,397,285	7.2%
計	99,913,957	91,852,011	8,061,946	91.9%

敷地使用料(駐車場)

	調定額	収入済額	未収額	収納率
現年度	1,348,632	1,324,392	24,240	98.2%
滞納繰越	0	0	0	
計	1,348,632	1,324,392	24,240	98.2%

◆歳出

- ・公営住宅管理に要した経費 22,645 千円
(主な支出:住宅修繕費用 18,451 千円)
- ・公営住宅長寿命化事業に要した経費 24,079 千円
(主な支出:外壁改修 13,200 千円・浴室改修 5,104 千円・防水改修 5,775 千円)
 - 外壁改修 瑞穂団地6棟
 - 浴室改修 瑞穂団地6棟2号、北の峰南団地4棟2号、ユーフレ団地3棟3号
 - 防水改修 緑町団地A棟

- 公営住宅建設事業に要した経費 189,317 千円
 (主な支出：建設工事 170,566 千円・解体工事 17,336 千円)
 - 北麻町団地 H 棟建設 1 棟8戸
 - 解体工事 北麻町団地 12・13 棟
 東町団地 3 棟

- 建替計画に伴う入居者の移転に要した経費 1,484 千円
 北麻町団地入居者：8戸

- 道営住宅管理に要した経費 5,586 千円
 (主な支出：住宅修繕費用 3,814 千円)

○令和4年度 予算

- ◆公営住宅管理に要する経費 19,793 千円
- ◆道営住宅管理に要する経費 5,171 千円

○令和4年度 整備計画

- ◆公営住宅長寿命化事業に要する経費 49,200 千円
 (R4年度予算：12,300 千円、R3年度繰越予算：36,900 千円)

主な事業内容 朝日町団地昇降機改修
 屋根塗装 瑞穂団地1・2・3棟、ユーフレ団地3・5・6棟
 外壁改修 瑞穂団地7棟
 屋上改修 緑町団地D棟
 浴室等改修 3戸(対象団地：瑞穂・北の峰南・ユーフレ団地)

報告－２ 市営住宅建設工事等について

◆公営住宅建設事業に要する経費 189,314 千円

(R4年度予算：16,266 千円、R3年度繰越予算：173,048 千円)

(現地建替えに伴う事業)

・北麻町団地建設工事

鉄筋コンクリート造 2階建 1棟8戸

延べ床面積 582.48 m²

住戸規模 2LDK (54.9 m²) 8戸

工 期 R4.3.18～R4.12.9

受注業者 建築工事・・・(株)北菱

電気工事・・・(株)高崎電気

設備工事・・・(有)玉手鋼建

・北麻町団地解体工事 3棟11戸

工 期：R4.10.7～R4.12.9

受注業者：北清ふらの(株)

◆建替計画に伴う入居者の移転に要する経費 1,971 千円

・北麻町団地入居者：対象8戸

・その他：対象2戸

東町団地

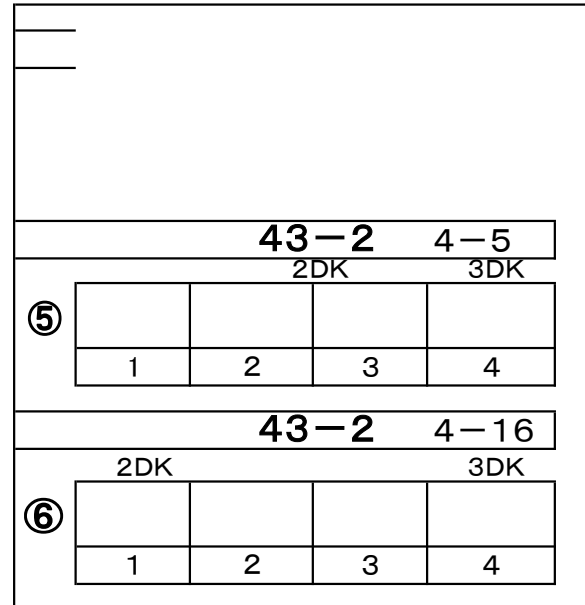
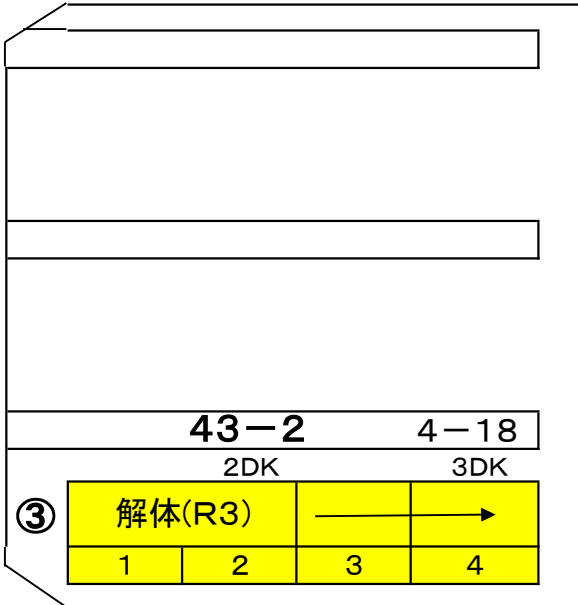
253~79

市道

市道

市道

~79



2DK~ 38.97㎡
3DK~ 46.42㎡