

富良野都市計画特定用途制限地域の変更（富良野市決定）

都市計画特定用途制限地域を次のように変更する。

種 類	面 積	規制すべき特定の建築物等の用途の概要	備 考
特定用途制限地域（リゾート産業地区）	約 249 ha	<ul style="list-style-type: none"> ・カラオケボックス等（ホテル・旅館に附属する施設は除く） ・麻雀屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場 ・キャバレー、料理店その他これらに類するもの ・倉庫業倉庫 ・単独自動車車庫（出入口に10m以上の空地を設ける場合を除く。） ・危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場以外の工場 ・原動機を使用する工場（50㎡を超えるもの） ・劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又はナイトクラブ ・火薬、石油、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が非常に少ない施設以外 	保安林の区域を含まない (約1.9ha)
特定用途制限地域（田園居住地区）	約 1,004 ha	<ul style="list-style-type: none"> ・共同住宅で1,500㎡を超えるもの ・店舗等の面積が1,500㎡を超えるもの ・ホテル・旅館で3,000㎡を超えるもの ・カラオケボックス等（ホテル・旅館に附属する施設は除く） ・麻雀屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場 ・キャバレー、料理店その他これらに類するもの ・危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場 ・火薬、石油、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が多い施設 	保安林の区域を含まない (約36.4ha)
特定用途制限地域（主要幹線道路沿道地区）	約 76 ha	<ul style="list-style-type: none"> ・共同住宅で1,500㎡を超えるもの ・店舗等の面積が3,000㎡を超えるもの ・ホテル・旅館で3,000㎡を超えるもの ・カラオケボックス等（ホテル・旅館に附属する施設は除く） ・麻雀屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場 ・キャバレー、料理店その他これらに類するもの ・危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場 ・火薬、石油、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が多い施設 	
合 計	約 1,329 ha		

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

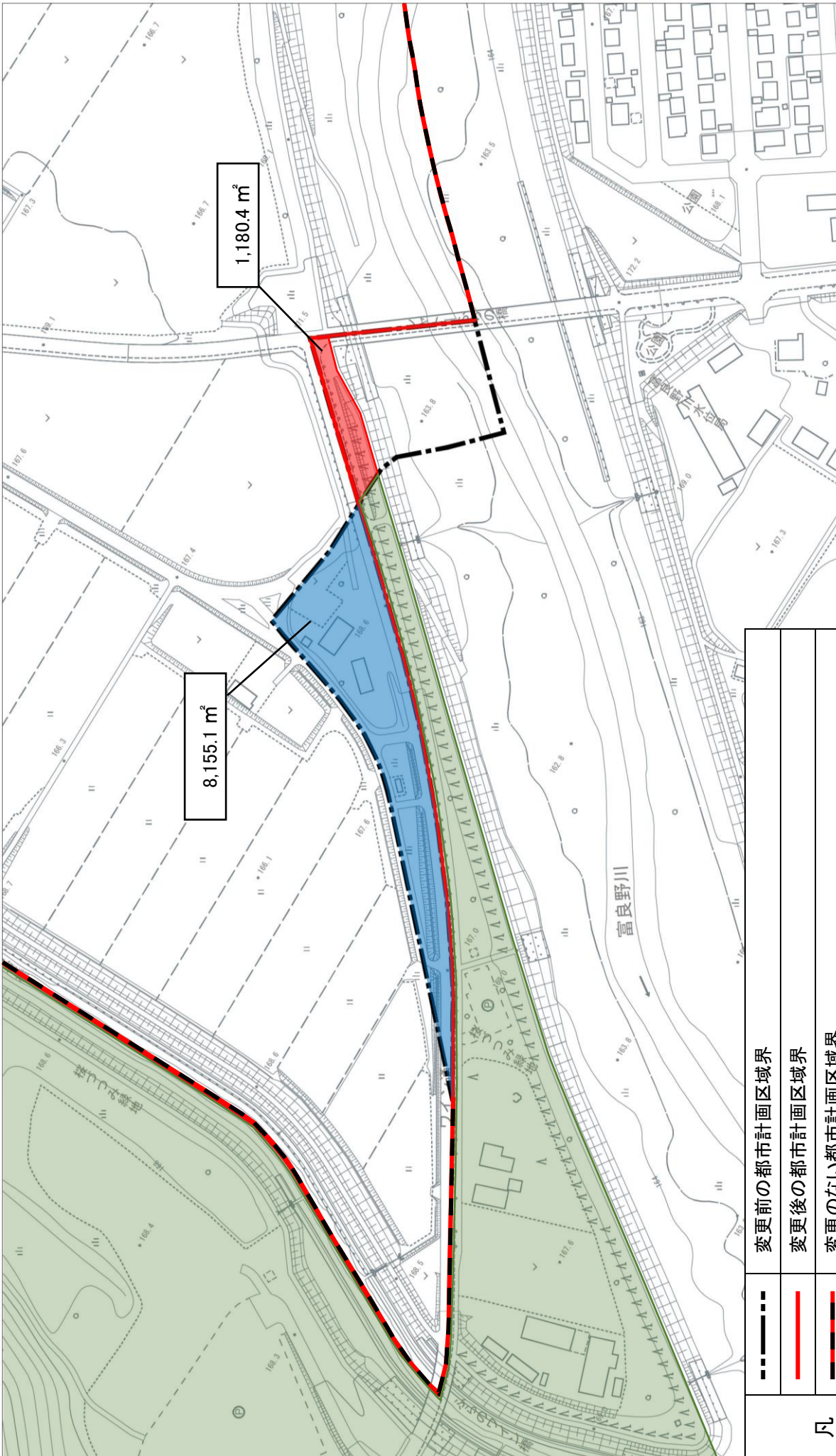
変 更 理 由

現状の道路及び橋梁の位置に基づき、北海道決定による区域界の変更を行うにあたり、これにあわせ、特定用途制限地域の区域を変更しようとするものである。

富良野都市計画特定用途制限地域 新旧対照表

(富良野市)

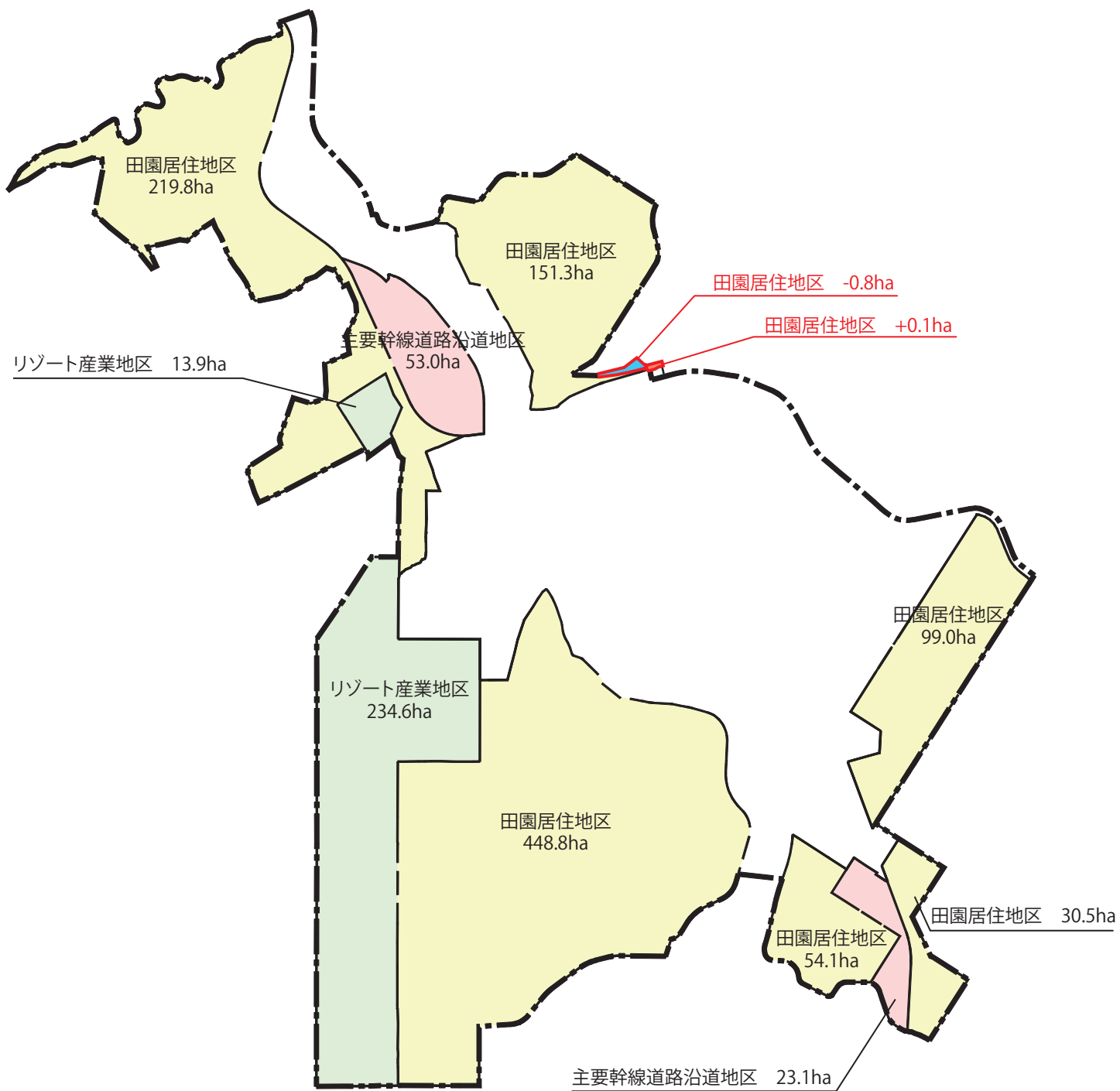
種 類	面積 (ha)			制限すべき特定の建築物等の用途の概要
	新	旧	増減	
リゾート 産業地区	約 249	約 249	約 —	<ul style="list-style-type: none"> ・カラオケボックス等（ホテル・旅館に附属する施設は除く） ・麻雀屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場 ・キャバレー、料理店その他これらに類するもの ・倉庫業倉庫 ・単独自動車車庫（出入り口に10m以上の空地を設ける場合を除く。） ・危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場以外の工場 ・原動機を使用する工場（50㎡を超えるもの） ・劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又はナイトクラブ ・火薬、石油、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が非常に少ない施設以外
田園居住 地区	約 1,004 (1,003 .5)	約 1,004 (1,004 .2)	約 0 (-0.7)	<ul style="list-style-type: none"> ・共同住宅で1,500㎡を超えるもの ・店舗等の面積が1,500㎡を超えるもの ・ホテル・旅館で3,000㎡を超えるもの ・カラオケボックス等（ホテル・旅館に附属する施設は除く） ・麻雀屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場 ・キャバレー、料理店その他これらに類するもの ・危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場 ・火薬、石油、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が多い施設
主要幹線道路 沿道地区	約 76	約 76	約 —	<ul style="list-style-type: none"> ・共同住宅で1,500㎡を超えるもの ・店舗等の面積が3,000㎡を超えるもの ・ホテル・旅館で3,000㎡を超えるもの ・カラオケボックス等（ホテル・旅館に附属する施設は除く） ・麻雀屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場 ・キャバレー、料理店その他これらに類するもの ・危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場 ・火薬、石油、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が多い施設
合 計	約 1,329	約 1,329	約 0	



1:3000

凡例	-----	変更前の都市計画区域界
	—	変更後の都市計画区域界
例	—	変更のない都市計画区域界
	■	特定用途制限地域(現行)
	■	加入する区域(特定用途制限地域)
	■	除かれる区域(都市計画区域・白地・特定用途制限地域)

特定用途制限地域の面積



変更箇所 (区域から除く箇所)
 変更箇所 (区域に追加する箇所)

田園居住地区	1,004ha
リゾート産業地区	249ha
主要幹線道路沿道地区	76ha

※保安林を除いた面積