

## 富良野都市計画特定用途制限地域の変更（富良野市決定）

都市計画特定用途制限地域を次のように変更する。

| 種 類                  | 面 積        | 規制すべき特定の建築物等の用途の概要   | 備 考                      |
|----------------------|------------|--|--------------------------|
| 特定用途制限地域（リゾート産業地区）   | 約 249 ha   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・カラオケボックス等（ホテル・旅館に附属する施設は除く）</li> <li>・麻雀屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場</li> <li>・キャバレー、料理店その他これらに類するもの</li> <li>・倉庫業倉庫</li> <li>・単独自動車車庫（出入口に10m以上の空地を設ける場合を除く。）</li> <li>・危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場以外の工場</li> <li>・原動機を使用する工場（50㎡を超えるもの）</li> <li>・劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又はナイトクラブ</li> <li>・火薬、石油、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が非常に少ない施設以外</li> </ul> | 保安林の区域を含まない<br>(約1.9ha)  |
| 特定用途制限地域（田園居住地区）     | 約 1,004 ha | <ul style="list-style-type: none"> <li>・共同住宅で1,500㎡を超えるもの</li> <li>・店舗等の面積が1,500㎡を超えるもの</li> <li>・ホテル・旅館で3,000㎡を超えるもの</li> <li>・カラオケボックス等（ホテル・旅館に附属する施設は除く）</li> <li>・麻雀屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場</li> <li>・キャバレー、料理店その他これらに類するもの</li> <li>・危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場</li> <li>・火薬、石油、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が多い施設</li> </ul>  | 保安林の区域を含まない<br>(約36.4ha) |
| 特定用途制限地域（主要幹線道路沿道地区） | 約 76 ha    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・共同住宅で1,500㎡を超えるもの</li> <li>・店舗等の面積が3,000㎡を超えるもの</li> <li>・ホテル・旅館で3,000㎡を超えるもの</li> <li>・カラオケボックス等（ホテル・旅館に附属する施設は除く）</li> <li>・麻雀屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場</li> <li>・キャバレー、料理店その他これらに類するもの</li> <li>・危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場</li> <li>・火薬、石油、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が多い施設</li> </ul>  |                          |
| 合 計                  | 約 1,329 ha |  |                          |

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

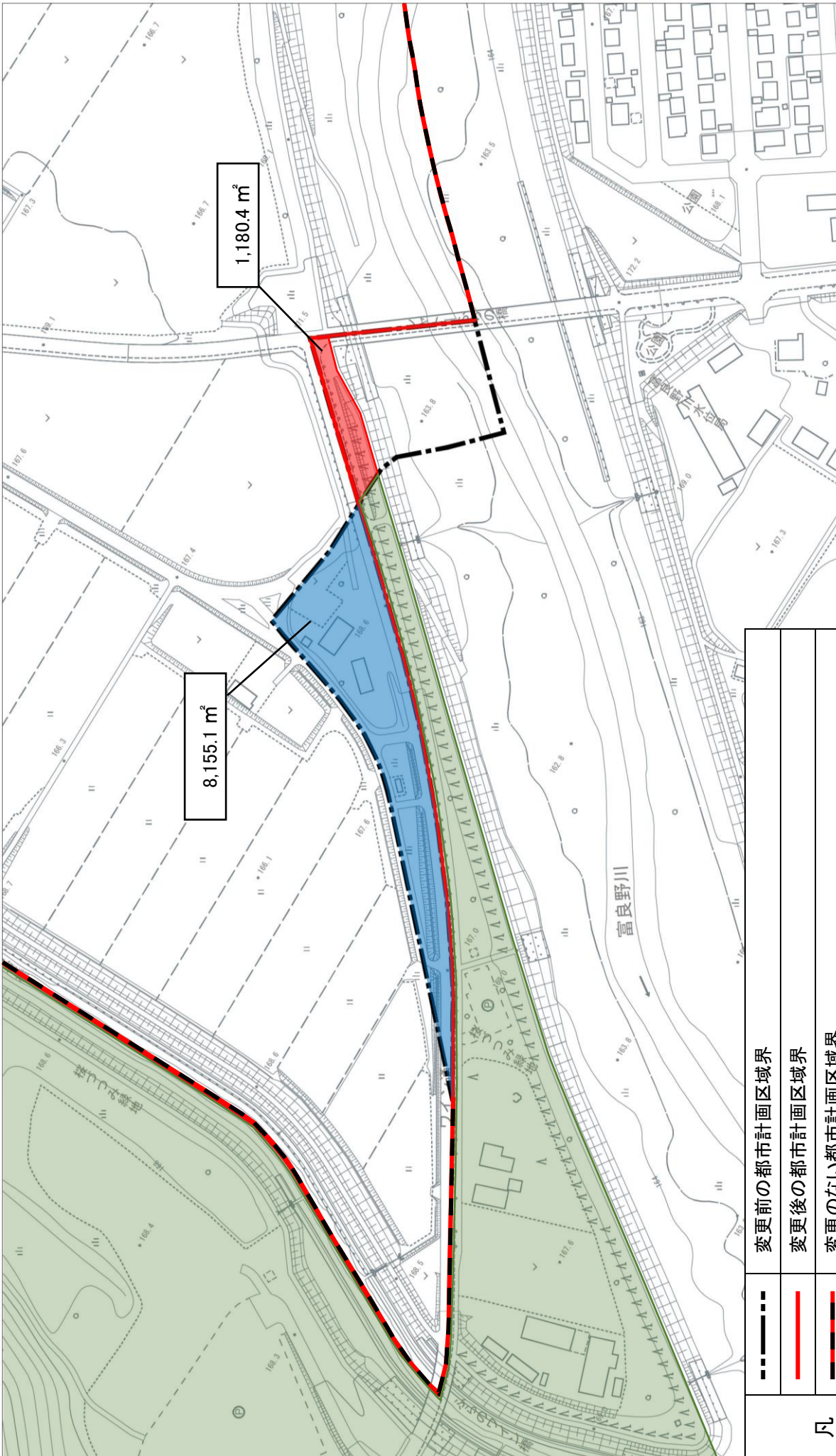
#### 変 更 理 由

現状の道路及び橋梁の位置に基づき、北海道決定による区域界の変更を行うにあたり、これにあわせ、特定用途制限地域の区域を変更しようとするものである。

富良野都市計画特定用途制限地域 新旧対照表

(富良野市)

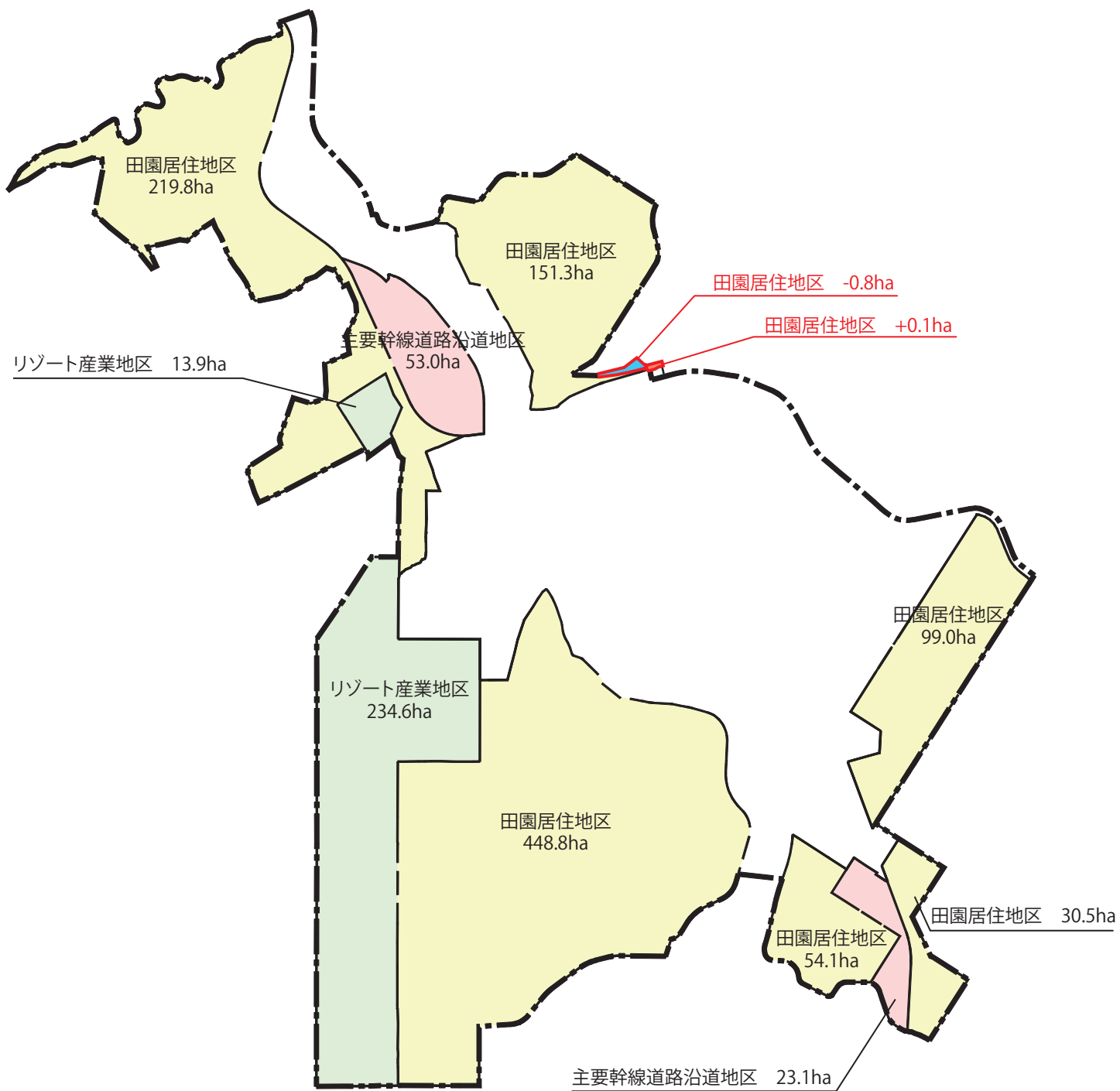
| 種 類            | 面積 (ha)                     |                             |                  | 制限すべき特定の建築物等の用途の概要  |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|---|
|                | 新                           | 旧                           | 増減               |   |
| リゾート<br>産業地区   | 約<br>249                    | 約<br>249                    | 約<br>—           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・カラオケボックス等（ホテル・旅館に附属する施設は除く）</li> <li>・麻雀屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場</li> <li>・キャバレー、料理店その他これらに類するもの</li> <li>・倉庫業倉庫</li> <li>・単独自動車車庫（出入り口に10m以上の空地を設ける場合を除く。）</li> <li>・危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場以外の工場</li> <li>・原動機を使用する工場（50㎡を超えるもの）</li> <li>・劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又はナイトクラブ</li> <li>・火薬、石油、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が非常に少ない施設以外</li> </ul> |
| 田園居住<br>地区     | 約<br>1,004<br>(1,003<br>.5) | 約<br>1,004<br>(1,004<br>.2) | 約<br>0<br>(-0.7) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・共同住宅で1,500㎡を超えるもの</li> <li>・店舗等の面積が1,500㎡を超えるもの</li> <li>・ホテル・旅館で3,000㎡を超えるもの</li> <li>・カラオケボックス等（ホテル・旅館に附属する施設は除く）</li> <li>・麻雀屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場</li> <li>・キャバレー、料理店その他これらに類するもの</li> <li>・危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場</li> <li>・火薬、石油、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が多い施設</li> </ul>  |
| 主要幹線道路<br>沿道地区 | 約<br>76                     | 約<br>76                     | 約<br>—           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・共同住宅で1,500㎡を超えるもの</li> <li>・店舗等の面積が3,000㎡を超えるもの</li> <li>・ホテル・旅館で3,000㎡を超えるもの</li> <li>・カラオケボックス等（ホテル・旅館に附属する施設は除く）</li> <li>・麻雀屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場</li> <li>・キャバレー、料理店その他これらに類するもの</li> <li>・危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場</li> <li>・火薬、石油、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量が多い施設</li> </ul>  |
| 合 計            | 約<br>1,329                  | 約<br>1,329                  | 約<br>0           |   |



1:3000

|    |       |                            |
|----|-------|----------------------------|
| 凡例 | ----- | 変更前の都市計画区域界                |
|    | —     | 変更後の都市計画区域界                |
| 例  | —     | 変更のない都市計画区域界               |
|    | ■     | 特定用途制限地域(現行)               |
|    | ■     | 加入する区域(特定用途制限地域)           |
|    | ■     | 除かれる区域(都市計画区域・白地・特定用途制限地域) |

特定用途制限地域の面積



変更箇所 (区域から除く箇所)  
 変更箇所 (区域に追加する箇所)

|            |         |
|------------|---------|
| 田園居住地区     | 1,004ha |
| リゾート産業地区   | 249ha   |
| 主要幹線道路沿道地区 | 76ha    |

※保安林を除いた面積