

平成 30 年度 富良野演劇工場指定管理について

1. 指定管理者委託期間 平成 26 年 4 月 1 日～平成 31 年 3 月 31 日（5 年間）
2. 指定管理者委託先 特定非営利活動法人ふらの演劇工房
3. 指定管理委託料 133,353,815 円（税込）
 年度別支払額 平成 26 年度 26,891,000 円
 平成 27 年度 26,123,299 円
 平成 28 年度 26,557,516 円
 平成 29 年度 26,891,000 円
 平成 30 年度 26,891,000 円
4. 指定管理料の変更
 協定書第 23 条の規定に基づき経済状況等が著しく変動した場合、市と指定管理者協議の上、指定管理料を変更することができる。
5. 演劇工場管理費
 演劇工場は市の指定管理施設第 1 号として平成 16 年度より指定管理者制度に移行しました。施設管理運営費は指定管理に関する協定書の管理業務仕様書により、平成 21 年度より施設管理運営費の全てを指定管理料に含め契約。ただし、1 件 10 万円以上の施設修繕費は市と指定管理者が協議し対応。

■富良野市が負担した修繕等（平成 26 年度～）

年度	内容	金額
H26年度	誘導灯・非常灯バッテリー交換	191,721
	加圧給水ポンプ修繕工事	1,437,480
		1,629,201
H27年度	D/A変換機用電源ユニット 他	199,994
		199,994
H28年度	屋上防水工事	291,600
	舞台照明設備改修工事	11,124,000
		11,415,600
H29年度	誘導灯・非常灯バッテリー交換	550,032
	高圧受電設備修繕	172,800
	屋上防水工事	108,000
		830,832
H30年度	屋上防水工事（客席上部外）	8,110,800
	油配管点検柵嵩上改修工事	189,000
	HB-1真空暖房温水器 真空修理	296,697
	正面外側自動ドア修繕	750,600
		9,347,097
	合 計	23,422,724

○指定管理者が負担する管理費

① 日常の施設内外の管理運営に係る費用

(一般管理費)

人件費、消耗品費、郵便料、電話料、広告宣伝費、器具借上費、福利厚生費

(施設管理費)

燃料費、電気料、水道料、ごみ手数料、日常警備（機械警備）、日常清掃、ジュウタン清掃、
床ワックス掛け、窓清掃、除排雪業務

②施設及び付属設備の維持管理に係る費用

施設修繕料、器具修繕料、施設設備に係る消耗品費（舞台及び施設の消耗品等）

③施設設備に係る委託料（建物等に係る法律上の検査、点検に要する費用）

消防用設備等保守点検委託料、浄化槽清掃維持管理委託料、電気保安委託料、貯水槽清掃委託料、
環境管理委託料、重油タンク保守点検委託料、冷暖房設備保守点検委託料、舞台設備等保守点検
委託料、浄化槽検査手数料、非常用電源設備保守点検委託料

参考) 富良野市が負担した修繕等（H21～H25 年度）

年度	内容	金額
H21年度	富良野演劇工場屋根修繕	630,000
	富良野演劇工場コーキング補修修繕	509,250
	演劇工場駐車場舗装工事代	441,000
		1,580,250
H22年度	富良野演劇工場掲示板改修	180,180
	富良野演劇工場屋根防水修繕	191,520
		371,700
H23年度	富良野演劇工場空調機修理	119,700
	富良野演劇工場RB-1冷温水発生機修繕	987,000
	演劇工場音響設備改修工事	8,820,000
		9,926,700
H24年度	富良野演劇工場誘導灯・非常灯バッテリー交換	113,232
	富良野演劇工場音響設備修繕	111,300
		224,532
H25年度	富良野演劇工場外壁塗装工事	4,226,250
	富良野演劇工場暖房機器修繕	164,115
		4,390,365
	合 計	16,493,547