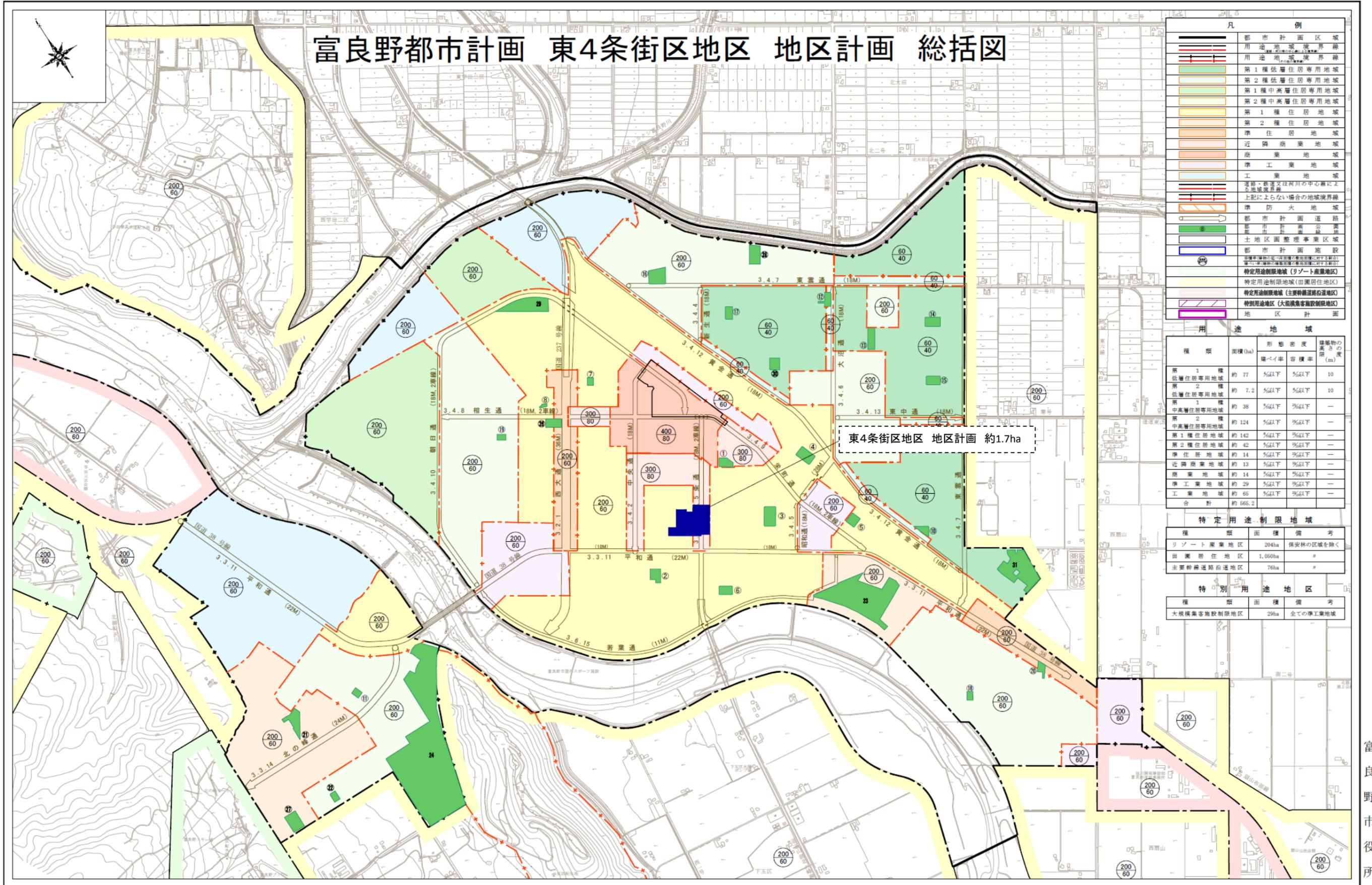


富良野都市計画 東4条街区地区 地区計画 総括図



凡 例

	都市計画区域
	用途地域境界線
	用途地域境界線
	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	道路、鉄道又は河川の中心線による用途境界線
	上記によらない場合の地域境界線
	準防火地域
	都市計画道路
	都市計画公園
	都市計画緑地
	土地区画整理事業区域
	都市計画施設
	特定用途制限地域(リゾート産業地区)
	特定用途制限地域(田舎居住地区)
	特定用途制限地域(主要幹線道路沿道地区)
	特別用途地区(大規模集客施設制限地区)
	地区計画

用途地域

種類	面積(ha)	形態密度 建ぺい率	容積率	建築物の高さの 限度(m)
第1種低層住居専用地域	約 77	5%以下	5%以下	10
第2種低層住居専用地域	約 7.2	5%以下	5%以下	10
第1種中高層住居専用地域	約 38	5%以下	5%以下	—
第2種中高層住居専用地域	約 124	5%以下	5%以下	—
第1種住居地域	約 142	5%以下	5%以下	—
第2種住居地域	約 42	5%以下	5%以下	—
準住居地域	約 14	5%以下	5%以下	—
近隣商業地域	約 13	5%以下	5%以下	—
商業地域	約 14	5%以下	5%以下	—
準工業地域	約 29	5%以下	5%以下	—
工業地域	約 65	5%以下	5%以下	—
合計	約 666.2			

特定用途制限地域

種類	面積	備考
リゾート産業地区	204ha	保安林の区域を除く
田舎居住地区	1,050ha	#
主要幹線道路沿道地区	76ha	#

特別用途地区

種類	面積	備考
大規模集客施設制限地区	29ha	全ての準工業地域

東4条街区地区 地区計画 約1.7ha

