

富良野都市計画用途地域新旧対照表

(富良野市)

種類	建築物の 容積率	建築物の 率		外壁の 退離 の 限度	建築物 敷地面積 の 最低限度	建築物 高さ の 限度	面積				
		新	旧				新 (ha)	比率 (%)	旧 (ha)	比率 (%)	増減 (ha)
第1種低層 住居専用地域	6/10 以下	4/10 以下	4/10 以下	-	-	10 m	約 77	13.6	約 87	15.4	10.0
第2種低層 住居専用地域	6/10 以下	4/10 以下	4/10 以下	-	-	10 m	約 7.2	1.3	約 2.2	0.4	5.0
第1種中高層 住居専用地域	20/10 以下	6/10 以下	6/10 以下	-	-	-	約 38	6.7	約 27	4.8	11.0
第2種中高層 住居専用地域	20/10 以下	6/10 以下	6/10 以下	-	-	-	約 124	22.0	約 116	20.5	8.0
第1種住居地域	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	-	約 142	25.1	約 138	24.4	4.0
第2種住居地域	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	-	約 42	7.4	約 42	7.4	0.0
準住居地域	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	-	約 14	2.5	約 14	2.5	-
近隣商業地域	30/10 以下	8/10 以下	-	-	-	-	約 13	2.3	約 12	2.1	1.0
商業地域	40/10 以下	-	-	-	-	-	約 14	2.5	約 13	2.3	1.0
準工業地域	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	-	約 29	5.1	約 38	6.7	9.0
工業地域	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	-	約 65	11.5	約 76	13.5	11.0
工業専用地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計							約 565.2	100.0	約 565.2	100.0	-

(は減少を示す)