

# 都市再生整備計画の添付書類等

## 交付対象事業別概要

富良野文教地区 (北海道富良野市)

### 富良野文教地区(北海道富良野市) 現況図



交付限度額算定表(その1)

富良野文教地区(北海道富良野市)

様式(2)-③

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額の合計(X)	798.0 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	3,168.0 百万円	X≦Yゆえ、本計画における交付限度額	798.0 百万円
-----------------------------	-----------	-----------------------	-------------	--------------------	-----------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

<b>Au</b>	52,000	㎡
-----------	--------	---

公共施設の上限整備水準			
区域面積(㎡)		130,000	
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	区域の面積が10ha未満の地区	0.50	
	最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45	
	○ その他の地域	0.40	

<b>Cl</b>	341,200	円/㎡
-----------	---------	-----

単位面積あたりの標準的な用地費	
標準地点数	1
公示価格の平均値(円/㎡)	24,400
単位面積あたりの標準的な補償費	
当該区域内の戸数密度(戸/㎡)	0.002
標準補償費(円/戸)	44,000,000

<b>Cf</b>	23,000	円/㎡
-----------	--------	-----

<b>控除額</b>	0	百万円
------------	---	-----

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設		
施設名(事業名)	面積(㎡)	国庫補助事業費等(百万円)
合計	0	0

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額(活用する交付金の欄のみご記載ください。)

<都市構造再編集中支援事業>

交付限度額(X1)	百万円
-----------	-----

<都市再生整備計画事業>

交付限度額(X2)	798.0 百万円
-----------	-----------

<まちなかウォークラブル推進事業>

交付限度額(X3)	百万円
-----------	-----

<b>Ap</b>	34,599	㎡
-----------	--------	---

公共施設の現況整備水準		
整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定		
推定現況整備水準(小数第2位まで)		
推定公共施設面積(㎡)	0	
○ 個別公共施設の積み上げ		
	面積(㎡)	割合
道路	32,340	0.25
公園	2,259	0.02
広場	-	-
緑地	-	-
公共施設合計	34,599	0.27

Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1)	3168 百万円
----------------------	----------

<b>ΣCn</b>	0	円
------------	---	---

下水道	0	円
区域面積(㎡)	130,000	
うち現況の供用済み区域面積(㎡)		
標準整備費(円/㎡)	3,600	

地域交流センター等の公益施設(建築物)	0	円
上限床面積(㎡)	9,400	
標準整備費(円/㎡)	404,400	

調整池	0	円
調整池の容積(㎡)		
標準整備費(円/㎡)	140,000	

河川	0	円
河川整備延長(m)		
標準整備費(円/m)	3,700,000	

住宅施設	0		円
建設予定戸数(戸)	超高層		
	一般		
	合計	0	
標準整備費(円/戸)	超高層	一般	
	北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
	北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
	特別地区	49,120,000	35,690,000
	大都市地区	37,170,000	30,180,000
	多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
	奄美地区	39,520,000	35,640,000
	沖縄地区	30,280,000	30,280,000
	一般地区	33,700,000	28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物	0	円
施設建築物の延べ面積(㎡)		
標準共同施設整備費(円/㎡)	132,000	

電線共同溝等	0	円
電線共同溝等延長(m)		
標準整備費(円/m)	680,000	

人工地盤	0	円
人工地盤の延べ面積(㎡)		
標準整備費(円/㎡)	5,300,000	

協議して額を定める大規模構造物等	0		円
大規模構造物等	協議状況	整備費(円)	

Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2)	3168 百万円
---------------------	----------

交付限度額算定表(その2)(都市再生整備計画事業)

富良野文教地区(北海道富良野市)

様式(2)-④-2

社会資本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による限度額算定(詳細)

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(百万円単位)

単位:百万円

○交付対象事業費(必ず入力)

(百万円)

(百万円)

交付対象事業費	基幹事業合計(A)	1,867.000	A (事業費)
	提案事業合計(B)	128.000	B (事業費)
	合計(A+B)	1,995.000	(事業費)
	提案事業割合(B/(A+B))	0.065	

1)式で求まる額(4/10*(A+B))	798.000	① (国費)
2)式で求まる額(5/9*A)	1,037.222	② (国費)
上記①、②の小さい方	798.000	③ (国費)
国費率(③÷(A+B))	0.400	④ (国費率)

○拡充の有無

以下の3つの拡充のうち、いずれかの拡充がある場合は、該当する欄に○を記入し、事業費等を入力。

・3)式の適用[提案事業2割拡充]		(選択)
・平成20年度二次補正予算の執行		(選択)
・4)式の適用[都市再生緊急整備地域等の45%拡充]		(選択)

3)式で求まる額(5/8*A)	0.000	⑤ (国費)
3)式の適用後(適用がある場合は3式反映)	798.000	⑥ (国費)
3)式適用後の国費率(⑥÷(A+B))	0.400	⑦ (国費率)

○拡充がある場合の事業費等

平成20年度二次補正の執行がある場合及び4)式の適用がある場合は、以下に事業費等を入力。

平成20年度二次補正 の執行がある場合	防災対象事業(A')		A' (事業費)
	補正予算の執行額		(国費)

③をA'に置き換えた額(A⇒(A-A')+9/8*A')	798.000	⑧ (国費)
執行額を足した額	798.000	⑨ (国費)
補正適用後(上記⑧、⑨の小さい方)	798.000	⑩ (国費)
補正適用後の国費率(⑩÷(A+B))	0.400	⑪ (国費率)

4)式の適用を受ける 場合	計画の認定等の年度末までの執行 事業費(F)		F (事業費)
	適用対象となる交付対象事業費 (A''+B'')	0.000	(事業費)
	適用対象となる基幹事業合計(A'')		A'' (事業費)
	適用対象となる提案事業合計(B'')		B'' (事業費)
	適用対象事業のうち翌年度以降の 執行事業費(H)		H (事業費)

適用前の国費率(⑩÷(A+B))	0.400	⑫ (国費率)
適用対象事業費から求まる限度額	0.000	⑬ (国費)
適用後の国費率(⑬÷(A''+B''))	#DIV/0!	⑭ (国費率)
4)式適用後の限度額(⑫×F+⑭×H)	#DIV/0!	⑮ (国費)

※4)式の適用を受ける場合で、経過措置を適用しない場合(H21以降新規地区)は、Fの欄を記入せず、A''、B''を記入し、A''=A、B''=B、H=A''+B''=A+Bとなる。

↓

拡充も考慮した交付限度額	798.000	⑯ (国費)
--------------	---------	--------

○交付限度額、国費率の算出

交付対象事業費(A+B)	1,995.0	(事業費)
--------------	---------	-------

社会資本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による交付限度額(⑯を1万円の位を切り捨て)	798.0	⑰ (国費)
国費率	0.400	⑱ (国費率)

年次計画(都市再生整備計画事業)

様式(2)-⑤-2

(事業費:百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
道路	南6丁目	富良野市	127			27	50	50	
公園									
古都保存・緑地保全等事業									
河川									
下水道									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設	案内サイン(国道38号交差点)	富良野市	1					1	
高質空間形成施設	交差点照明灯(南6丁目)	富良野市	3				2	1	
高次都市施設	地域交流センター	富良野市	1,736	350	1,299	87			
	観光交流センター								
	まちおこしセンター								
	子育て世代活動支援センター								
	複合交通センター								
既存建造物活用事業									
土地区画整理事業									
市街地再開発事業									
住宅街区整備事業									
バリアフリー環境整備促進事業									
優良建築物等整備事業									
住宅市街地総合整備事業									
街なみ環境整備事業									
住宅地区改良事業等									
都心共同住宅供給事業									
公営住宅等整備									
都市再生住宅等整備									
防災街区整備事業									
計			1,867	350	1,299	114	52	52	

事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
地域創造 支援事業	キッズスペース整備	地域交流センター(文化会館)内キッズスペース	富良野市	128	25	97	6		
事業活用 調査									
まちづくり活動 推進事業									
計				128	25	97	6	0	0
合計				1,995	375	1,396	120	52	52
累計進捗率 (%)					18.8%	88.8%	94.8%	97.4%	100.0%

(参考)都市構造再編集中支援事業関連事業									
事業	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
合計			0	0	0	0	0	0	
累計進捗率 (%)				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	

(参考)関連事業									
事業	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
富良野市新庁舎建設事業	富良野市新庁舎	富良野市		608	2265	151			
合計			0	608	2265	151	0	0	
累計進捗率 (%)				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	