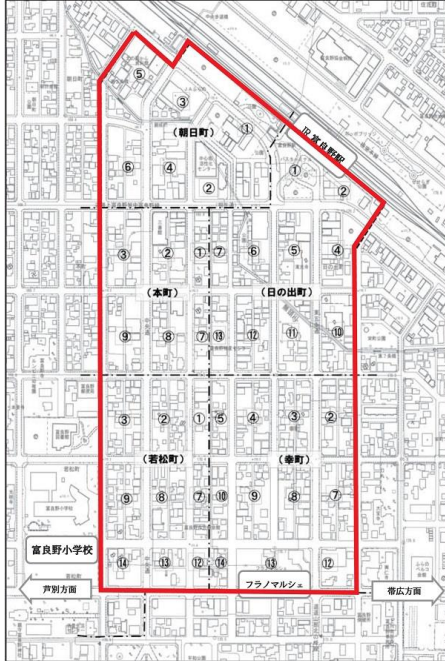



富良野市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表 (傍線赤文字部分は変更箇所)

変 更 後	変 更 前																														
<p>5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項 [1]～[2]略</p> <p>6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項 [1] まちなか居住の推進の必要性 I 現状分析 略 II 居住環境の向上のための事業等の必要性 今後さらに深刻化する少子・高齢化に対して、都市機能が集積されることにより中心市街地の居住環境を整備し、まちなか居住を促進することにより、中心市街地の賑わいを創出し、効率的な都市運営を推進するために、以下の事業を今回の活性化基本計画に位置づける。 ■東4条街区地区市街地再開発事業 ■富良野市東5条3丁目地区市街地再開発事業 ■サービス付き高齢者向け住宅建設事業 ■まちなか共同住宅建設事業 継続的なまちなか居住を推進していくために「ふらのまちづくり(株)」内に投資相談窓口と担当職員を配置し、さらに富良野中心市街地活性化協議会運営委員会の「まちなか居住推進会議(まちなか居住専門部会)」により、フォーラムの開催及び集中相談窓口を開設し、行政機関と連携を図りながらまちなか居住推進を図る。 又、老朽化した店舗の改築については、店舗併用複合型住宅建設と多様な集合住宅の可能性について積極的な啓蒙活動によりまちなか居住推進を追求する ■まちなか居住促進助成(引っ越し助成)事業 ■移住(I・Uターン)促進・勤労者住宅整備事業</p> <p>[2] 具体的事業の内容 (1)～(3)略 (4) 国の支援がないその他の事業</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">事業名、内容及び実施時期</th> <th style="text-align: center;">実施主体</th> <th style="text-align: center;">目標達成のための位置付け及び必要性</th> <th style="text-align: center;">国以外の支援措置の内容及び実施時期</th> <th style="text-align: center;">その他の事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(再掲) 事業名： サービス付き 高齢者向け住 宅建設事業</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>事業名： まちなか共同 住宅建設事業 (略)</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	(再掲) 事業名： サービス付き 高齢者向け住 宅建設事業	(略)	(略)	(略)		事業名： まちなか共同 住宅建設事業 (略)	(略)	(略)	(略)		<p>5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項 [1]～[2]略</p> <p>6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項 [1] まちなか居住の推進の必要性 I 現状分析 略 II 居住環境の向上のための事業等の必要性 今後さらに深刻化する少子・高齢化に対して、都市機能が集積されることにより中心市街地の居住環境を整備し、まちなか居住を促進することにより、中心市街地の賑わいを創出し、効率的な都市運営を推進するために、以下の事業を今回の活性化基本計画に位置づける。 ■東4条街区地区市街地再開発事業 ■富良野市東5条3丁目地区市街地再開発事業 ■サービス付き高齢者向け住宅建設事業 ■まちなか共同住宅建設事業 継続的なまちなか居住を推進していくために「ふらのまちづくり(株)」内に投資相談窓口と担当職員を配置し、さらに富良野中心市街地活性化協議会運営委員会の「まちなか居住推進会議(まちなか居住専門部会)」により、フォーラムの開催及び集中相談窓口を開設し、行政機関と連携を図りながらまちなか居住推進を図る。 又、老朽化した店舗の改築については、店舗併用複合型住宅建設と多様な集合住宅の可能性について積極的な啓蒙活動によりまちなか居住推進を追求する</p> <p>[2] 具体的事業の内容 (1)～(3)略 (4) 国の支援がないその他の事業</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">事業名、内容及び実施時期</th> <th style="text-align: center;">実施主体</th> <th style="text-align: center;">目標達成のための位置付け及び必要性</th> <th style="text-align: center;">国以外の支援措置の内容及び実施時期</th> <th style="text-align: center;">その他の事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(再掲) 事業名： サービス付き 高齢者向け住 宅建設事業</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>事業名： まちなか共同 住宅建設事業 (略)</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> <td>(略)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	(再掲) 事業名： サービス付き 高齢者向け住 宅建設事業	(略)	(略)	(略)		事業名： まちなか共同 住宅建設事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項																											
(再掲) 事業名： サービス付き 高齢者向け住 宅建設事業	(略)	(略)	(略)																												
事業名： まちなか共同 住宅建設事業 (略)	(略)	(略)	(略)																												
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項																											
(再掲) 事業名： サービス付き 高齢者向け住 宅建設事業	(略)	(略)	(略)																												
事業名： まちなか共同 住宅建設事業 (略)	(略)	(略)	(略)																												

事業名： 富良野市融雪 施設設置補助 (略)	(略)	(略)	(略)		事業名： 富良野市融雪 施設設置補助 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： 富良野市除雪 ヘルパー派遣 事業 (略)	(略)	(略)	(略)		事業名： 富良野市除雪 ヘルパー派遣 事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： まちなか居住 推進会議事業 (略)	(略)	(略)	(略)		事業名： まちなか居住 推進会議事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： まちなか居住 促進助成（引 越し助成） 事業 内容： 市内中心市街 地にある民間 賃貸住宅入居 希望者に引越 費用の一部を 助成 実施時期 H29 年度～	富良野市	<p>本事業は、継続的なまちなか居住を推進していくために、中心市街地にある民間賃貸住宅への入居希望者へ引越費用の一部を助成するもので、歩いて暮らせる居住空間創出に寄与する必要な事業である。</p> <p>■対象となる住宅 中心市街地内に建てられている賃貸住宅のうち、次に掲げるものを除いた住宅 (1) 公的賃貸住宅（公営住宅や道営住宅） (2) グループホーム及びサービス付き高齢者住宅 (3) 社宅及び社員寮 鋸学生寮及び下宿、寄宿舎など (4) 申請する年度を含め新築後5年以内の住宅 (平成25年度以降の新築住宅)</p> <p>■助成額 次に掲げる事項の合計額（上限15万円） (1) 敷金（領収書が必要） (2) 仲介手数料（税込・領収書が必要） (3) 月額賃料1カ月分（共益費及び駐車場使用料など、直接賃料と認められない費用を除く）</p> <p>■対象者 対象住宅に賃貸借契約をして入居する世帯の全員、または世帯の一部が、次の事項に該当するときに助成する。 (1) 対象住宅へ引っ越し後、1年以上継続して居住する意思を誓約し、住民票で確認できること (2) 対象住宅へ入居する前の住宅が対象地区以外であること (3) 対象住宅の所有者と1親等以内の親族でないこと (4) 市税など滞納がないこと (5) 市が実施する住宅に関する補助もしくは助成事業を受けていないこと (6) 前年の所得金額が266万円（例：給与収入金額で</p>	実施時期 平成29年 度～	新規追加					

		<p>400万円)を超えていないこと (7)生活保護や他の公的制度にもとづいた居住に関する給付を受けていないこと</p> <p>(中心市街地区域図)</p> 								
<p>事業名 移住（I・Uターナー）促進・勤労者住宅整備事業</p> <p>内容 I・Uターナー者及び単身勤労者用共同住宅の建設</p> <p>実施時期 H30年度～</p>	<p>富良野商工会議所</p>	<p>本事業は、中心市街地内にある空き地、建設未利用地を活用し、市内労働力不足解消、しいては生産年齢人口増加を目的としながら、割高感のある共同住宅家賃緩和を図るために、I・Uターナー家族世帯勤労者用2LDKタイプ居室に若年単身勤労者用1Kタイプのモデル共同住宅を建設し、雇用安定と継続的なまちなか居住を推進し、歩いて暮らせる居住空間創出に寄与する必要な事業である。</p> <p>3階建1棟21室 ・2LDKタイプ居室 3室 ・1Kタイプ居室 18室 (イメージ画像)</p> 	<p>実施時期 平成30年度 ～ 平成31年度</p>		<p>新規追加</p>					

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

- [1] (1) 略
- [2] (1) ～ (3) 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

- [1] (1) 略
- [2] (1) ～ (3) 略

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名： 「どんとまとめて！」まちなか活性化事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： 「無頭川モール」(イベント空間)賑わい推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： イブニングシャトルバス(旧名：外国人観光客満足度向上事業) (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： グリーン・フラッグ推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： 富良野イベントコーディネート事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： まちなかパーク&ライド事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： まち歩き周遊ガイドマップ事業 (略)	(略)	(略)	(略)	

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名： 「どんとまとめて！」まちなか活性化事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： 「無頭川モール」(イベント空間)賑わい推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： イブニングシャトルバス(旧名：外国人観光客満足度向上事業) (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： グリーン・フラッグ推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： 富良野イベントコーディネート事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： まちなかパーク&ライド事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： まち歩き周遊ガイドマップ事業 (略)	(略)	(略)	(略)	

事業名： 商店街魅力ア ップ事業「まち ゼミ」 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： ふらのブラン ド商品開発展 開事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： 富良野オムカ レー推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： ふらの花火大 会 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： (仮称)まち歩 きナビゲーシ ョン事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： 小売商業振興 対策事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： 地域振興消費 拡大推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： 富良野市中小 企業資金融資 制度 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： 富良野市中小 企業振興総合 補助金 (略)	(略)	(略)	(略)	

事業名： 商店街魅力ア ップ事業「まち ゼミ」 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： ふらのブラン ド商品開発展 開事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： 富良野オムカ レー推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： ふらの花火大 会 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： (仮称)まち歩 きナビゲーシ ョン事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： 小売商業振興 対策事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： 地域振興消費 拡大推進事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： 富良野市中小 企業資金融資 制度 (略)	(略)	(略)	(略)	
事業名： 富良野市中小 企業振興総合 補助金 (略)	(略)	(略)	(略)	

<p>事業名： DMO拠点整備事業</p> <p>内容： リノベーションしたビルの床の一部を取得し「(仮)ふらの版DMOセンター」を設置する</p> <p>実施時期 H29年度</p>	<p>富良野市</p>	<p>本事業は、「フラノ・コンシェルジュ」整備事業において整備された空き店舗ビルの2階フロアを富良野市が取得し、「ふらの版DMO（広域観光をマネジメントする戦略集団）センター」を設置し、着地型広域観光戦略を展開するために、関係団体を集約し、富良野地域観光による賑わいの創出とまちなか回遊による中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> <p>建築構造：鉄筋コンクリート 2階フロア面積 1,085.01㎡(328.21坪)</p>	<p>実施時期 平成29年度</p>		<p>新規追加</p>				
--	-------------	---	------------------------	--	-------------	--	--	--	--

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

- [1] 略
- [2] (1)～(4) 略

◇ 4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所 略

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

- [1] I 1)～3) 略
- [2] (1) 略
- (2) 協議会開催状況（※主要な開催会議のみ記載のため番号は連番となっていない）
 - ⑨協議会：第132回運営委員会 平成28年 9月15日
議題：・「(仮称)フラノ・コンシェルジュ」整備事業について
・基本計画の見直し(第2回変更)について
 - ⑩協議会：第133回運営委員会 平成28年10月 6日
・「(仮称)フラノ・コンシェルジュ」整備事業について
・基本計画の見直し(第2回変更)について
 - ⑪協議会：第134回運営委員会 平成28年10月27日
議題：・「(仮称)フラノ・コンシェルジュ」整備事業について
・基本計画の見直し(第2回変更)について
 - ⑫協議会：第135回運営委員会 平成28年11月11日
議題：・サンライズパーク事業計画について
・「(仮称)フラノ・コンシェルジュ」整備事業について
・基本計画の見直し(第2回変更)について

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

- [1] 略
- [2] (1)～(4) 略

◇ 4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所 略

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

- [1] I 1)～3) 略
- [2] (1) 略
- (2) 協議会開催状況（※主要な開催会議のみ記載のため番号は連番となっていない）
追加

㉓第27回協議会 平成28年11月25日

議題：・第2回活性化基本計画変更（補正予算措置に伴う支援措置名追加）について

・「（仮称）フラノ・コンシェルジュ」整備事業について

・中心市街地商業活性化診断サポート報告

㉔協議会：第136回運営委員会 平成28年12月 8日

議題：・「（仮称）フラノ・コンシェルジュ」整備事業について

㉕協議会：第137回運営委員会 平成29年 1月12日

議題：・「フラノ・コンシェルジュ」整備事業について

・サンライズパーク事業計画について

㉖協議会：第138回運営委員会 平成29年 2月16日

議題：・「フラノ・コンシェルジュ」整備事業S特認定について

㉗協議会：第139回運営委員会 平成29年 2月23日

・「フラノ・コンシェルジュ」整備事業S特認定について

㉘協議会：第140回運営委員会 平成29年 3月16日

議題：・「フラノ・コンシェルジュ」整備事業S特認定について

・サンライズパーク整備事業について

㉙協議会：第141回運営委員会 平成29年 4月 6日

議題：・「フラノ・コンシェルジュ」整備事業について

・サンライズパーク整備事業について

・東5条3丁目市街地再開発事業について

㊱第28回協議会 平成29年 4月27日

議題：・平成28年度定期フォローアップについて

・「フラノ・コンシェルジュ」整備事業について

・平成29年度中心市街地商業活性化診断サポートについて

㊲協議会：第142回運営委員会 平成29年 5月11日

・「フラノ・コンシェルジュ」整備事業について

・サンライズパーク整備事業について

㊳協議会：第143回運営委員会 平成29年 6月 1日

議題：・「フラノ・コンシェルジュ」整備事業について

・サンライズパーク整備事業について

㊴協議会：第144回運営委員会 平成29年 7月13日

議題：・「フラノ・コンシェルジュ」整備事業について

・基本計画の見直し（第3回変更）について

㊵協議会：第145回運営委員会 平成29年 8月10日

議題：・「フラノ・コンシェルジュ」整備事業について

・基本計画の見直し（第3回変更）について

㊶第29回協議会 平成29年 9月 日

議題：・第3回活性化基本計画変更（活性化事業追加）について

・「フラノ・コンシェルジュ」整備事業進捗について

(3) 略

[3]略

(3) 略

[3]略