

～快適生活空間「ルーバン・フラノ」を目指して～  
「都会的な感性をもって、快適で心豊かな田園都市を自らの力で育む」

## 富良野市中心市街地活性化基本計画

平成26年11月

平成26年10月17日認定

平成28年 7月29日変更

平成28年11月29日変更

平成29年11月28日変更

平成30年 3月23日変更

平成30年11月29日変更

平成31年 3月26日変更

北海道富良野市



## 富良野市中心市街地活性化基本計画 目次

○基本計画の名称	1
○作成主体	1
○計画期間	1
1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針	1
[1-1] 富良野市の概要	1
(1) 位置・地勢と気候	1
(2) 沿革	3
[1-2] 中心市街地におけるまちづくりの経過と評価	6
(1) 中心市街地におけるまちづくりの経過	6
(2) 旧法計画の評価	7
(3) 旧法計画の反省	8
[1-3] 中心市街地の現状（地域の現状に関する統計的なデータの把握・分析）	10
(1) 人口動態に関する状況	10
1) 富良野市及び中心市街地の人口推移	10
2) 富良野市及び中心市街地の高齢者数及び高齢化率の推移	11
(2) 中心市街地の土地利用に関する状況	12
1) 空き地・建設未利用地の現状	12
2) 富良野市全地域の地価公示価格の現状	13
3) 住宅動向と居住ニーズの現状	15
4) 土地利用に関する現状について	19
5) 都市福利施設・公共公益施設の整備に関する状況	19
6) 商業・にぎわいに関する状況	20
①商店街（会）・振興組合	20
②小売店数、従業者数、年間商品販売額の推移	20
③歩行者・自動車車輛の通行及び交通量の推移	22
④中心市街地内の大規模小売店舗の立地状況	25
⑤中心市街地の空き店舗数の推移	28
⑥中心市街地の小売店経営者の高齢化と後継者不足	29
7) 中心市街地の観光に関する状況	30
8) 公共交通等移動手段に関する状況	35
9) 富良野市民ニーズ調査	36
[1-4] 前計画の取り組み	46
(1) 概要及び目標	46
(2) 活性化の目標、目標指数及び数値	46
(3) 取り組み状況と成果	46
1) 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に	

供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項	47
2) 都市福利施設を整備する事業に関する事項	48
3) 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項	48
4) 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項	49
5) 1)～4)までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事業	53
(4) 歩行者通行量	55
(5) 居住人口	60
(6) 本市におけるまちづくりの考え方	66
1) 第5次富良野市総合計画(基本構想 平成23年～平成32年)	66
2) 富良野市都市計画マスタープラン(平成23年度～平成42年度)	68
(7) 中心市街地に関する基本的な方針	71
1) 前計画総括を受けての新計画の必要性とその概要	71
2) 区域(エリア)	72
3) 基本的な方針、目標、目標指数、目標数値等	73
2. 中心市街地の位置及び区域	75
(1) 位置	75
(2) 区域(エリア)	76
(3) 中心市街地要件に適合していることの説明	77
3. 中心市街地の活性化の目標	86
(1) 中心市街地活性化の目標	86
(2) 数値目標設定の考え方	87
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項	100
5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項	105
6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項	108
7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項	116
8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項	131
9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項	136
[1] 市町村の推進体制の整備等	136
[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項	137
[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進等	147
10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項	151
[1] 都市機能の集積促進の考え方	151

[ 2 ] 都市計画手法の活用	1 5 3
[ 3 ] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等	1 5 5
[ 4 ] 都市機能集積のための事業等	1 5 8
1 1. その他中心市街地の活性化のために必要な事項 . . . . .	1 5 9
[ 1 ] 基本計画に掲げる事業等の推進上の留意事項	1 5 9
[ 2 ] 都市計画との調和等	1 6 0
[ 3 ] その他の事項	1 6 0
1 2. 認定基準に適合していることの説明 . . . . .	1 6 1