

富良野市新庁舎基本計画策定及び基本設計業務委託公募型プロポーザル質問回答書

平成30年7月26日

(No. 1)

No.	該当資料名	項目番号等	質問事項	回答
1	実施要領	4(1)カ③と注1)	4(1)カ③「庁舎又は文化ホール等(以下「公共施設」という。)」の「公共施設」は、「注1)「公共施設」とは、平成21年度国土交通省告示第15号別添二の第四号第2類、第七号、第八号、第十号及び第十二号の用途に供する建築物で、国又は地方公共団体の所有する施設とする。」の定義と同じと解釈してよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
2	実施要領	4(2)オ	「(1)カの要件と同種又は類似業務として・・・」とありますが、「(1)カの要件または、同種又は類似業務として・・・」と解釈してよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
3	実施要領	4(2)オ②	類似業務において3,000㎡以上5,000未満の公共施設は、類似業務に該当するか否かご教示願います。	3,000㎡以上5,000未満の公共施設も類似施設に該当することとし、類似業務の記載を以下のとおり修正します。  【修正前】 ② 類似業務 延床面積3,000㎡以上の民間の事務所、銀行、本社ビル等(以下「民間事務所」という。)の新築又は改築に係る基本構想、基本計画又は設計業務  【修正後】 ② 類似業務 <u>延床面積3,000㎡以上5,000㎡未満の公共施設及び延床面積3,000㎡以上の民間の事務所、銀行、本社ビル等(以下「民間事務所」という。)</u> の新築又は改築に係る基本構想、基本計画又は設計業務
4	実施要領	4(2)オ②	類似業務において増改修工事の場合、増築部分(3,000㎡以上)が完成し、改修工事が工事中の場合、実績として取扱われますでしょうかご教示願います。	改修工事は類似業務に該当しません。増築工事で増築部分が3,000㎡以上の場合は、類似業務の新築とみなします。なお、工事中の場合でも設計業務が完了していれば該当します。
5	実施要領	4(1)カ、4(2)オ①及び②	参加資格の「設計業務」とは、基本設計業務または実施設計業務のどちらも該当すると考えてよろしいですか。	貴見のとおりです。
6	実施要領	5(1)オ	配置予定技術者の条件等の「設計業務」とは、基本設計業務または実施設計業務のどちらも該当すると考えてよろしいですか。	貴見のとおりです。
7	実施要領	8	質問は参加表明後は一切受け付けをしないとの事と解釈して宜しいでしょうかご教示願います。	書面での質問は受け付けを行いませんが、参加表明後にご不明な点があれば事務局に問い合わせください。

富良野市新庁舎基本計画策定及び基本設計業務委託公募型プロポーザル質問回答書

平成30年7月26日

(No. 2)

No.	該当資料名	項目番号等	質問事項	回答
8	実施要領	11	「審査委員会」の人数とその構成（市職員、市民、学識者）をお知らせいただけないでしょうか。また、学識者がいる場合は、所属と氏名を公表いただけないでしょうか。	受託候補者特定後に、受託候補者名と併せて公表します。
9	実施要領	11	審査委員会の構成をお教え下さい。 市の理事者？名、部長・課長・主幹等？名、主査等？名、内建築職？名、議員？名、市民？名、学識経験者？名、他？名、計？名でしょうか。 審査委員長は、市の理事者でしょうか、部長等でしょうか、学識経験者でしょうか？	No.8と同様です。
10	実施要領	(別紙) 評価基準	経費見積金額は、参考見積金額を評価するとございますが、見積金額が委託金額（提案参考額）よりも下回る場合は、減点が無いと考えてよろしいでしょうか。	配点基準は非公表としています。
11	実施要領	9(1)イ	共同企業体協定書の指定様式はございますか。もしございましたらご提示下さい。	別添の様式を参考にしてください。
12	実施要領	10(2)ア	企画提案書のテーマ1を提案する上で、既存の建物状況を知ることが重要であると考えております。既存庁舎、文化会館等の見学は可能でしょうか。	既存施設見学の実施予定はありません。
13	提出様式	様式2	入札参加資格審査申請を本社（社長名）＋代理人（支社長名）にて提出しておりますが、参加表明書提出時の代表者を本社（社長名）、代理人として支社（支社長名）とし、押印は代理人（支社長）の押印でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
14	実施要領及び提出様式	9(1)様式4-2裏面1	提出書類及び部数には共同企業体の構成員の法人登録謄本の写しは記載されていません。様式4-2裏面には1.「法人登録謄本の写しを添付」の記載があります。共同企業体の構成員の法人登録簿謄本の写しの提出は必要でしょうか。	様式4-2裏面記載のとおり共同企業体の構成員の法人登録謄本の写しを提出してください。
15	提出様式	様式4-1と様式4-2の裏面3	「技術者名簿を添付」とございますが、本業務を担当する部署・営業所等のみのものでよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
16	提出様式	様式4-1と様式4-2の裏面5	会社概要書（様式4）につきましては、契約書・仕様書のみで、業務完了通知書等は提出不要と考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。

富良野市新庁舎基本計画策定及び基本設計業務委託公募型プロポーザル質問回答書

平成30年7月26日

(No. 3)

No.	該当資料名	項目番号等	質問事項	回 答
17	提出様式	様式6	管理技術者・主任技術者以外の技術者につきましては、(様式6)経歴書等は提出不要と考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
18	提出様式	様式6	各技術者の経歴等は、管理技術者及び各主任技術者の分でよろしいでしょうか。また、注)4)について業務の実績の資料は、各技術者の経歴等5枚に対してA4用紙1枚の添付でよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。また、注4)の業務実績の資料は、各技術者が同じ実績であれば、1部添付で構いません。
19	提出様式	様式8、様式9	文字サイズについての規定はありますか？	特に指定はありませんが、10.5ポイントを基本とし、それ以外の使用も可能です。
20	提出様式	様式8、様式9	文書を補完するためのイラスト、スケッチ、イメージ図の許容範囲を超える表現例を提示いただけませんか。	表現例について、別添の追加資料を参考にしてください。
21	提出様式	様式10	見積金額の明細書は、どの程度のものと考えたらよろしいでしょうか。	積算内訳書に記載する内容とします。なお、単価表は不要です。
22	実施要領及び基本構想	3(6) 第3章2	実施要領では、敷地面積が12,564㎡とあり、基本構想では、現庁舎位置との記載があります。対象敷地は、地番図の「市役所」4526・3のみと考えてよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
23	実施要領及び基本構想	3(6) ②第5章1	文化会館が新庁舎との合築との記載があり、建設工事が平成34年度までで、市庁舎は平成33年度完成との記載があります。文化会館、附属施設などが平成34年度完成(外構、解体別途)ということでしょうか。その場合の現庁舎解体予定年次をお知らせください。	文化会館は平成34年度完成を見込んでいます。現庁舎解体予定年次は、本業務において決定する予定です。
24	基本構想	第4章1	建設工事費40億円、その他経費18億円の概略想定内訳(調査費、設計費、建築工事費等)・(外構・解体工事、備品、移転費用等)をお示し頂きたい。	基本構想の事業費詳細についてはお示しできません。なお、事業費概算については、本業務において決定します。
25	基本構想	第5章2	実施設計・工事監理について、基本設計者の扱いを、事業手法毎にお伺いします。 ①設計・施工分離発注方式では特命随意契約される、②DB方式・PFI方式・リース方式では事業者に参加できる、と考えてよろしいですか。	本業務において事業手法と併せて決定する予定です。

富良野市新庁舎基本計画策定及び基本設計業務委託公募型プロポーザル質問回答書

平成30年7月26日

(No. 4)

No.	該当資料名	項目番号等	質問事項	回答
26	その他		保健センター、図書館、女性センターの市庁舎への入居予定部署の図面等資料をいただけないでしょうか。	保健センター2階及び図書館3階の平面図は、別添の追加資料で確認してください。なお、女性センターには入居予定部署はありません。
27	その他		現庁舎か周辺施設での地質のわかる資料を提示いただけないでしょうか。	本業務の契約内容に地質調査業務を計上しています。現在のところ、提供できる資料はありません。
28	その他		敷地周辺の土質柱状図があれば、ご提供願います。（現市役所および文化会館など）	No.27と同様です。
29	その他		敷地周辺のボーリングデータを提供していただくことは、可能でしょうか。	No.27と同様です。
30	その他		風向の質問をします。 敷地周辺の冬春夏秋の風向、特に冬の卓越風向を、お示し頂きたい。 資料が無い場合、体感・経験としての風向(冬の雪庇方向等)を、お示し頂きたい。	風向の調査資料等がなく回答できません。体感・経験によるものは個人差がありお示しできません。
31	その他		建設地の埋設物等の状況に関する情報を、ご提供願います。	受託候補者特定後に受託候補者に資料を提供します。
32	その他		解体費の概算等のため、既存建物の地業形式が分かる図面をご提供願います。	提供できる図面はありませんが、既存建物の基礎形式は杭基礎です。