

変更理由書

1. 案件名

富良野都市計画特定用途制限地域の変更（富良野市決定）

2. 都市計画決定の経緯

富良野都市計画特定用途制限地域は、平成20年に約1,330haを当初決定し、現在に至っている。

年 月 日	告 示	面 積	備 考
平成20年3月24日	富良野市告示第16号	1,330ha	当初決定

3. 都市計画変更の目的

今回変更しようとしている下御料地区は、平成21年に農業振興地域の整備に関する法律に規定する農用地区域から除外されている。その後、その一部が農地転用され、今後も離農等に伴う農地転用が進むことが見込まれることから、平成23年2月に改訂した富良野市都市計画マスタープランの土地利用方針を踏まえ、観光振興、移住定住に対応するため、特定用途制限地域の区域を変更し、一般住宅地として許容することとした土地利用とする。

4. 都市計画変更の内容

特定用途制限地域内の下御料地区の一部（面積約45ha）において、田園居住地区からリゾート産業地区に変更する。

リゾート産業地区の規制内容を変更し、特に工業系の用途の規制を強化する。

5. その他

特定用途制限地域の面積について、当初決定面積の精査を行った結果、計測精度の差により生じた誤差が確認されたため、併せて修正を行う。