

## 第 5 5 4 回 富 良 野 市 農 業 委 員 会 議 事 録

1、開催日時 平成28年5月20日(金) 13:30～14:25

2、開催場所 富良野市役所 大会議室

### 3、出席委員

1. 萱原 隆	2. 菊地 信章	3. 保勇 文彦	4. 岡田 憲雄	5. 木村 孝
6. 井上 透	<del>7. 鷺見 勝博</del>	8. 大地 孝弘	9. 小野 隆	<del>10. 小川 賀津博</del>
11. 中村 行男	12. 吉中 文也	13. 東谷 正	14. 杉村 鉄也	15. 及川 栄樹
<del>16. 萩原 秀行</del>	17. 中元 修	<del>18. 山崎 伸一</del>	19. 今村 敬	<del>20. 三好 孝行</del>
21. 岡本 和幸	22. 薄田 健格	23. 菊地 洋晶		

### 4、出席事務局員

事務局長

大玉 英史

係長

佐藤 正義

事務局員

小川 原博

事務局員

永澤 知也

### 5、議事参与者

農林課長

上田 博幸

(大玉局長) ご起立願います。 礼。 ご着席下さい。

只今より、第554回、平成28年度第5回富良野市農業委員会総会を開催致します。

本日の欠席の通知を受けている委員は、7番 鷺見 勝博 委員、10番 小川 賀津博 委員、16番 萩原 秀行 委員、18番 山崎 伸一 委員、20番 三好 孝行 委員の5名でございます。

在任委員の過半数の以上の委員が出席していますので、富良野市農業委員会会議規則第6条の規定により本会議は成立致します。

本日の議事日程について、説明致します。

本日の議事日程について、議案書のとおり13日程であります。本日の議案事項は市長よりの諮問議案1件、審議事項4件、報告事項4件、協議事項1件であります。

次に、本日の配布議案及び資料について説明をさせていただきます。

富良野市農業委員会総会議案1部。以上であります。

## 議事日程

### 日程1 会長あいさつ

## 議事日程

(大玉局長) それでは、議事日程に従い進めて参ります。日程1 東谷会長より開会のご挨拶をいただきます。

### 会長あいさつ

総会にあたりまして一言お礼を申し上げたいと思います。GWはなかなかですね、雨が多かったりと、思うような作業が出来なかったわけですが、ここにきて何とか天気も盛り返ししながらですね、作業の方も順調なのかなということでもあります。特に今日は、予報では夏日ということでもあります。この時期としては、珍しいわけですが、かえって暑過ぎますとですね、ハウス等の温度管理が難しい時期具合なのかなというふうに思うところがあります。皆さんの地区の作業はどうなのでしょう、進んでいるのでしょうか、ちょっと畑の方ではですね、若干遅れ気味と聞いておりますけれども、ここ4～5日天気がいいようですから作業の方も進むのかなというふうに思うところがあります。今日は、なんかこじんまりと皆さんの顔がよく見える総会かなというふうに思うわけがあります。5名の欠席ということでもありますけれども、この時期としては天候も悪いという事であり仕方ないのかなというふうには思っております。これからの総会それぞれ日程等ですね、併せていただきながら、出席を、全員の出席をいただくことを望むところでもあります。そんな時期的に忙しい時かなということでもあります。今日の総会皆さ

んから十分意見をいただきながら終了させていただいて、また皆さんにも早々仕事を続けていただければというふう思うところあります。今日の総会どうぞ宜しくお願いします。

## 日程2 市長あいさ

### 市長あいさつ

(大玉局長) 日程2 市長あいさつ 能登市長、原経済部長、他公務により欠席のため挨拶を割愛させていただきます。

それでは、富良野市農業委員会会議規則第4条の規定により、東谷会長に議事を進めていただきます。

(議長) それでは、議事日程に従いまして進めて参りたいと思います。

なお、議事進行を進めるにあたり、ご意見・ご質問をお伺いしますが、質問等がある場合は挙手のうえ、指名後に発言をお願い致します。また、ご質問・ご意見がない場合はなしとのご発言をお願いします。

## 日程3 議事録署名委員指名

### 議事録署名委員指名

(議長) 日程3 議事録署名委員指名について 富良野市農業委員会会議規則第13条第2項の規定により、本日の議事録署名委員を指名致します。

4番 岡田 憲雄 委員 17番 中元 修 委員 を指名致します。

よろしく申し上げます。

## 日程4 報告第1号

### 諸般報告について

(議長) 続きまして、日程4 報告第1号 諸般報告 につきまして事務局長より報告願います。

(大玉局長) 【朗読説明】

(議長) 只今、前回総会以後の委員会の活動の報告がありましたが、皆様の方から何か質問があれば受けたいと思っております。

なければですね、報告第1号については、終了させていただきます。

## 日程5 報告第2号

### 農地法第18条第6項の規定による通知について

(議長) 続きまして、日程5 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について 事務局より報告願います。

(永澤事務局員) 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について 農地法第18条第1項ただし書き第2号に該当する農地等の賃貸借の合意解約について、〇〇 〇〇 外1件 より同法第18条第6項に定める通知があったのでご報告致します。

### 〇〇 〇〇 外1件 について【議案 朗読説明】

(議長) 只今、事務局より2件の報告がありました。報告第2号について、皆様の方からご質問があれば受けたいと思います。

(全員) ありません。

(議長) なければですね、報告第2号について、終了させてもらってよろしいですか。

(全員) はい。

(議長) それでは、報告第2号につきましては、終了致します。

## 日程6 報告第3号

### 農地移動適正化あっせん事業について

(議長) 続きまして、日程6 報告第3号 農地移動適正化あっせん事業について 事務局より報告願います。

(永澤事務局員) 報告第3号 農地移動適正化あっせん事業について 農地移動適正化あっせん事業による農用地等の売渡、貸付、交換の申出のあった 〇〇 〇〇 外4件 について、次のとおりあっせん委員を指名したのでご報告致します。

### 〇〇 〇〇 外4件 について【議案 朗読説明】

(議長) 只今、事務局より5件の報告がありました。皆様の方から質問があれば、受けたいと思います。ありませんか。

(全員) ありません。

(議長) なければですね、報告第3号につきましては、終了させてもらってよろしいですか。

(全員) はい。

(議長) なければ、報告第3号は終了致します。

## 日程7 報告第4号

### 農業委員会の適正な事務実施に係る目標と活動の点検評価、活動計画等の決定について

(議長) 続きまして、日程7 報告第4号 農業委員会の適正な事務実施に係る目標と活動の点検評価、活動計画等の決定について事務局長の説明を求めます。

(大玉局長) 報告第4号 農業委員会の適正な事務実施に係る目標と活動の点検評価、活動計画等の決定について農業委員会の適正な事務実施に係る平成27年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価、平成28年度の目標及びその達成に向けた活動計画について、意見等公募をしたがなかったため原案どおり決定したので報告致します。先月の総会終了後4月の25日から5月の15日の間、市のホームページに中で意見を募集しましたが今、報告したとおり意見がありませんでしたので決定とさせていただきます以上です。

(議長) 只今、事務局長より説明がありましたが、特に意見等はなかったということですので、活動方針・活動計画は決定された通りでの報告であります。これについて、皆様の方から質問があれば受けたいと思いますが。

なければですね、報告第4号については、終了させてもらってよろしいですか。

(全員) はい。

(議長) それでは、報告第4号は終了致します。

ここでちょっと、休憩いただきたいと思います。

休憩 (5分)

## 日程 8 諮問第 1 号

(議長) それでは、休憩前に引き続きまして、議事を進行したいと思います。

### 農用地利用集積計画の決定について

(議長) 続きまして、日程 8 諮問第 1 号 農用地利用集積計画の決定について 事務局より説明願います。

(永澤事務局員) 諮問第 1 号 農用地利用集積計画の決定について 富良野市農業経営基盤強化促進事業に関する基本構想第 4 の規定により利用権の設定等の申出がなされたので、農業経営基盤強化促進法(昭和 55 年法律第 65 号)第 18 条第 1 項の規定により、農用地利用集積計画を定めるにあたり、本会の決定を求めべく諮問がきておりますので審議願います。

### 【議案 朗読説明】

以上 6 件につきまして、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えられます。宜しくご審議の程、お願いします。

(議長) 只今、事務局より 6 件の説明がありましたが、1 番については、私に関わる案件ですので、議長を代理に代わりたいと思います。

(及川会長職務代理) それでは、番号 1 番の案件につきまして、審議をしたいと思います。  
農業委員会会議規則第 10 条の規定に基づき 東谷 正 委員の退席を求めます。

### 【 東谷委員 退席 】

(及川会長職務代理) それでは、番号 1 番に関して何かご質問・ご意見がありましたらお受け致します。ありませ

んか。

(全員) ありません。

(及川会長職務代理) ありませんということです、番号1番について、認めるべく決定をしてよろしいでしょうか。

(全員) はい。

(及川会長職務代理) それでは、番号1番の案件を決定と致します。

可決される

(及川会長職務代理) 番号1番の審議が終了致しましたので、東谷 正 委員の退席を解き、議事への参加を認めます。

#### 【 東谷委員 着席 】

(及川会長職務代理) 議長を会長にお戻し致します。

(議長) それでは、1番を除く2番から6番まで、皆さんの方から質問・意見があれば、受けたいと思います。

(木村委員) はい。

(議長) はい、木村委員。

(木村委員) 同じ扇山で4番の案件と5番の案件ですね、同じ扇山で、田んぼで33万と15万と、これどういふふうに、同じ地域なんですけど説明をお願いしたい。

(議長) はい。今、質問について、担当委員さん……。それでは及川委員お願いします。

(及川会長職務代理) 同じ扇山ですけども、まず土質が違うという事です。それと、安い方の地区につきましては、三角の変形地という事で非常に作業がしづらいということですので、こういう値段になりました。以上です。

(木村委員) わかりました。

(議長) その他ありませんか。

なければですね、5件について、認めるべく決定でよろしいですか。

(全員) はい。

(議長) それでは、5件について認めるべく決定と致します。

可決される

(議長) 以上で諮問第1号は、終了致します。

## 日程9 議案第1号

### 農業振興地域整備計画の変更に係る意見について

(議長) 続きまして、日程9 議案第1号 農業振興地域整備計画の変更に係る意見について 事務局の説明を求めます。

(小川原事務局員) 議案第1号 農業振興地域整備計画の変更に係る意見について 平成28年5月10日付を以って、〇〇 〇〇 について農業振興地域整備計画の変更申請書が提出され、農業振興地域整備に関する法律及び関係通達に基づき別紙のとおり意見書を附したいので審議を求めます。

〇〇 〇〇 について【議案 朗読説明】

(議長) 只今、事務局より1件の説明がありましたが、これについて、皆様の方から何かご質問・意見等がありましたら、お受けしたいと思います。ありませんか。

(全員) ありません。

(議長) なければですね、1件について認めるべく意見を附す事でよろしいですか。

(全員) はい。

(議長) それでは、認めるべく意見を附す事と致します。

可決される

(議長) 以上で議案第1号は、終了致します。



## 日程 10 議案第 2 号

### 土地の現況証明書の交付について

(議長) 続きまして、日程 10 議案第 2 号 土地の現況証明書の交付について 事務局の説明を求めます。

(小川原事務局員) 議案第 2 号 土地の現況証明書の交付について 農地法関係事務処理要領の規定に基づき土地の現況証明願のあった ○○ ○○ 外 8 件 について、証明書交付の可否について、別紙のとおり審議を求めます。

宜しくご審議の程、お願い致します。

○○ ○○ 外 8 件 について【議案 朗読説明】

(議長) 只今、事務局より 9 件の説明がありましたが、これについて、皆様の方から何かご質問・ご意見等がありましたらお受けしたいと思います。ありませんか。

(全員) ありません。

(議長) ないということですので、9 件について、証明書を交付すべく決定でよろしいでしょうか。

(全員) はい。

(議長) それでは、9 件について、証明書を交付すべく決定と致します。

可決される

(議長) 以上で、議案第 2 号は終了致します。

## 日程 11 議案第 3 号

### 農地法第 3 条の規定による許可申請について

(議長) 続きまして、日程 11 議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について 事務局の説明を求めます。

(小川原事務局員) 議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について 農地法第 3 条の規定による農地等の権利移転等の申請のあった ○○ ○○ について、同法第 3 条第 1 項の規定により許可してよろしい

か、別紙のとおり審議を求めます。  
宜しくご審議の程、お願い致します。

〇〇 〇〇 について【議案 朗読説明】

尚、本件につきましては、農地法第3条第2項各項には該当しないため、許可要件の全てを満たしていると考えます。

(議長) 只今、事務局より1件の説明がありました。これについて皆様の方から何かご質問・ご意見等がありましたらお受け致します。

(及川会長職務代理) はい。

(議長) はい、及川委員。

(及川会長職務代理) この案件につきましては、私の担当地域でございますので、経過を取りあえず説明をさせていただきますと思います。〇〇 〇〇くんは、当地区に3人の新規就農がおりますけども、その1番最初に入った方で、現在地が2ヶ所目でございます。1ヶ所目に就農した時は、賃貸で借りてたんですけども、賃貸期間が期間満了になった時にですね、土地が再度借りることができなくて、現在の地域を私があっせんをした経緯がございます。昨年の暮れですか、本人の方から共済農場の従業員になるんで農業委員さん、共済農場と賃貸契約を結んでほしいという依頼があったんですけども、あくまでも農業委員としては、新規に農地を集積するっていうのが主なものですから、それは農業委員として僕は出来ないということで断りました。当の本人はそれが納得もしないで、道の農業会議の方にもどうして出来ないんだと、そういう事で聞きに行ったそうでございます。結果としては、こうやって3条によって地域外の農地の所有になる経過になったわけですけども、個人的には非常に残念でございませぬ。経過としてはそういう経過があったということでご理解を賜りたいと思います。以上です。

(議長) 今、地元農業委員さんの説明がありました。これについて、皆様の方からですね、何か質問・意見等があれば受けたいと思いますが、ありませんか。

それでは、係長の方からお願いします。

(佐藤係長) 私の方から記載の方でお願いをしたいという事で、申請理由は今、及川委員の方からご説明があった

通りであります。一応、売買価格、所有権移転売買ということで売買価格であります。売買価格の方は総額で677万9,000円という金額になってございます。この金額につきましては、当時、農業委員会の方で集積で持っていた時の値段と全く同額という中身であります。3条の方は田畑ごとの価格の方は載ってございません。平均にしますと、31万7,383円という金額になってございます。ただ、前回と同じということで、金額でありますので、多分、田んぼとしては646万、畑としては31万9,000円、これで677万9,000円こういう内訳になってるのかなというふうに考えてございます。私の方では以上です。

(議長) 事務局の補足説明もございました。皆様の方から何か質問・意見等がありましたら受けたいと思います。ありませんか。

(全員) ありません。

(議長) ないということですので、1件について許可すべく決定としてよろしいでしょうか。

(全員) はい。

(議長) それでは、許可すべく決定と致します。

可決される

(議長) 以上で議案第3号は、終了致します。

## 日程12 議案第4号

### 農地法第5条の規定による許可申請について

(議長) 続きまして、日程12 議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について、事務局の説明を求めます。

(小川原事務局員) 議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について 農地法第5条の規定による農地の転用のための権利移転(設定)の許可申請のあった〇〇〇〇について、同法施行令第15条の規定に基づき意見を附したいので、別紙のとおり審議を求めます。  
宜しくご審議の程、お願い致します。

### 日程 13 協議事項

#### 〇〇 〇〇 について【議案 朗読説明】

(議長) 只今事務局より1件の説明がありました。これについて、皆様の方からご質問・意見等ございましたら、お受けしたいと思います。ありませんか。

(全員) ありません。

(議長) なければですね、1件について許可すべく意見を附す事で決定してよろしいですか。

(全員) はい。

(議長) それでは、許可すべく意見を附す事で決定と致します。

可決される

(議長) 以上で議案第4号は終了致します。

#### (1) 次回(第555回)委員会総会日程について

(議長) 続きまして、日程13 協議事項 次回委員会総会日程について 事務局の報告をお願いします。

佐藤係長より説明

(議長) 次回委員会、総会日程であります。忙しい時期ではありますので、日程等繰り合わせて、全員の出席をお願い申し上げたいと思います。この日程等について、皆様の方から何か質問があれば受けたいと思いますが。

なければですね、次に進みたいと思います。

#### (2) 委員提案事項について

(議長) 続きまして、2番 委員提案事項について 皆様から何かあれば受けたいと思います。

(吉中委員) はい。

(議長) はい、吉中委員。

(吉中委員) 提案ではないんですけど、ちょっと確認をさせていただきたいと思います。3月委員会にも〇〇牧場さんの転用計画が申請4条で出されて、毎年のように転用して事業を拡大してるという事もございます。

し、以前には、無断計画変更みたいな事もありましたし、転用については色々と物議をかもしだした事もありました。そんな中で、その後の経過と言いますか、ラグーンについて若干問題があったようで、事もあったので、その後の経過について農林課の方に、今の現状どうなってるか、確認させていただきたいと思しますので宜しくお願いします。

(議長) 今、課長がおられますので、よろしいですか。

それでは、上田課長の方から説明をいただけます。

(上田農林課長) ○○牧場のベベルイにありますラグーンの関係ですが、GW前に糞尿の散布してる現場からですね、流出がありまして現場確認したところ、ラグーンに穴が開いてる。ちょうど入れる、ダンプで入れてるんですけど、その当たる場所に穴が開いてる状況でした。それですぐですね、修繕するように指導致しまして、GW明けの確か5月9日に業者を呼んでラグーンの修繕をしております。今、現状としては、不具合は改善されております。以上です。

(議長) はい、吉中委員どうぞ。

(吉中委員) もう1つだけ、屋根なしラグーンということで、容量的には今の規模で全然問題ないということですよ。

(議長) それではお願いします。

(上田農林課長) 確か2年程前ですけど、振興局と○○牧場の尿溜めの容量とかですね、規模拡大されてて容量が不足しているんじゃないかっていうことで、現場調査それから改善指導しまして、屋根がない中でも問題ない容量を整備させています。

(議長) よろしいですか。

(吉中委員) はい。

(議長) その他、ございませんか。

なければ、最後のその他の最後でもう1度お聞きしますので、その時にあればお願い申し上げたいと思います。

### (3) その他

(議長) 続きまして3番その他、今後の日程について事務局より報告願います。

- ・ 今後の日程等について 佐藤係長より説明

(議長) 今後の日程であります。これについて、皆様の方から何か質問があれば受けたいと思いますが、なければですね、このように進みますので宜しくお願ひしたいと思ひます。

- ・ その他

(議長) 報告事項について、皆様の方からですね、何かあれば、報告事項あれば受けたいと思ひますが。事務局では何かありますか。

(佐藤係長) 本日お配りした中で、図面の方お配りをしておりまして、担当地域の図面ということで、お配りしますのでご活用いただければと考えております。それからもう1点、農業者年金協議会の方なんですが、例年通り7月、道の協議会の総会が終わった後というふうに考えてございます。7月上旬になろうかなと思っております。この協議会の代議員なんですが、一応任期が3年ということで、本年が改選期にあたります。農業委員の皆さん方につきましては、そのまま引き続き代議員ということでやっていただくこととなりますが、地区代表の代議員さんが改選期ということなので、また改めまして文書で担当の農業委員さんの方へ選出の依頼ということで出させていただきますので宜しくお願ひしたいと思ひます。併せて、農協、ふらの農協さんの方にも選出の方3名ということで依頼をしたいというふうに思っておりますので、6月入ってからになるかと思ひます。宜しくお願ひを致します。以上です。

(議長) 報告事項であります。皆様の方から何かございませんか。

なければですね、課長の方から何かございますか。ないですか。

(上田農林課長) ありません。

(議長) 予定していた案件については、一応終了なんですが、皆様の方からですね、なければこの総会終了させてもらってよろしいですか。

(全員) はい。

閉会

会長あいさつ

一言、総会終了にあたりまして、お礼を申し上げたいというふうに思ひます。それぞれ、皆様の方から意見を

いただきながら終了させていただきますことを、お礼を申し上げたいというふうに思います。春作業、まだまだあるわけであります。皆さんの地区でもですね、交通事故・機械事故の起きないように、それぞれご指導をいただきたいというふうに思います。これから天気がですね、なかなか寒かったり暑かったりということで、私もですね、今日あたりも午前中2回ぐらいですね、水のがぶ飲みしたと。何か腹の調子が悪いなと思いながら今日来たわけですが、体調の方はなかなかついていけないのかなというふうには思うわけであります。皆さんにも十分気を付けていただいてですね、作業の方も十分に進めていただきたいというふうに思います。

忙しい時期であります。今日まだ時間も早いかっていうふうに思います。それぞれ仕事の途中で来られた委員さんもおられるかと思しますので、帰ってすぐに仕事していただければ幸いかっていうふうに思います。本日の総会ご苦勞様であります。

(大玉局長) ご起立願います。 礼。 ご着席ください。

以上をもちまして、第554回 平成28年第5回富良野市農業委員会総会を閉会致します。

以上富良野市農業委員会会議規則第13条第2項の規定により、ここに署名・押印する。

平成 28 年 6 月 27 日

議長 東 谷 正 印

署名委員 岡 田 憲 雄 印

署名委員 中 元 修 印