
富良野駅前地区第1種市街地再開発事業概要書



平成19年7月

富 良 野 市

富良野駅前再開発株式会社

1. 施行地区の概要及び事業の目的

(1) 施行地区の概要

富良野駅前地区は、富良野市中心市街地活性化の重点地区として、土地
区画整理事業により総合的な都市基盤の整備を進め、富良野駅前地区第1
種市街地再開発事業地区は、その地区内の中心市街地の機能と景観に配慮
した市街地の創出を築くために、商業・公共・居住施設の複合的機能を整
備する地区である。

(2) 事業の目的

土地区画整理事業との一体的な市街地再開発事業により、高度な土地利
用と都市機能の増進に向けて、駅前地区の魅力を高め活気と賑わいの有る
中心市街地の形成のために、市民の健康と体力づくり並びに交流の拠点づ
くり、商業基盤の拠点づくり、街なか居住の拠点づくりを目的とする。

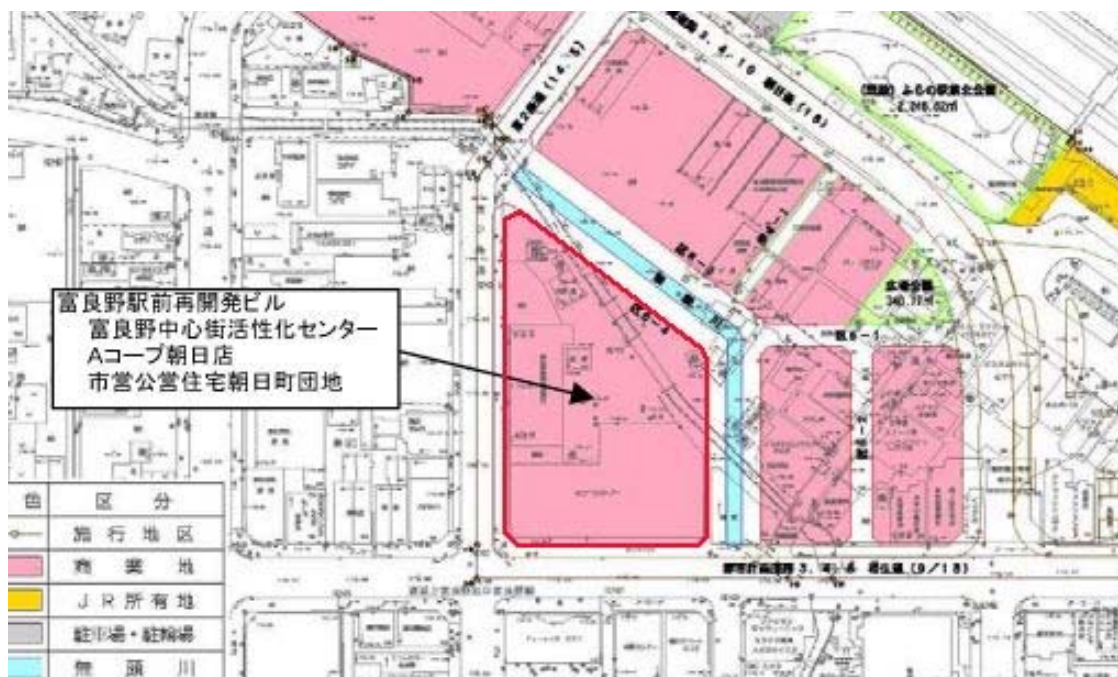
2. 施行地区及び施行者

(1) 施行地区及び所在

- ・富良野駅前地区
- ・富良野駅前地区土地区画整理事業の換地
7街区1画地及び7街区2画地

(2) 事業の名称及び施行者

- ・富良野駅前地区第1種市街地再開発事業
- ・富良野駅前再開発株式会社



3. 施設建築物の概要

(1) 施設の概要

- | | |
|---------|--|
| 1) 敷地面積 | 3,963m ² |
| 2) 建築面積 | 2,134m ² |
| 3) 延床面積 | 6,520m ² |
| 4) 構造 | 中心街活性化センター 鉄筋コンクリート造地上4階建
公営住宅 鉄筋コンクリート造地上5階建 |



(2) 施設の構成

- 1) 中心街活性化センター
市民の健康と体力づくり、市民の交流拠点、新規商業者の支援施設
- 2) 商業核施設
市民の消費生活の提供施設
- 3) 公営住宅
街なか居住の施設

(3) 施設の構成別概要

1) 中心街活性化センター

①健康増進施設 (2,207m²)

- ・25mプール (6コース、水深1.1m~1.2m固定床)
- ・多目的プール (5m×16.2m、水深0m~1.2m可動床)
- ・幼児用プール (5m×3m、水深0.4m)
- ・採暖用プール (3m×8m、水深0.6m)
- ・トレーニングルーム
- ・多目的室



②地域交流施設（415㎡）

- ・地域交流ホール
- ・会議室

③商業支援施設（206㎡）

- ・商業支援室（3室）

2) 商業核施設（992㎡）

- ・核店舗

3) 公営住宅（1,829㎡）

- ・1LDK（8室）
- ・2LDK（8室）
- ・3LDK（4室）

4) 駐車場

- ・52台収容



「地域交流施設」



「商業核施設」



「商業支援施設」

<公営住宅>



※商業支援室【3室 206㎡】

51.5㎡～2室 賃料 33,500円/月

103.0㎡～1室 賃料 67,000円/月

4. 施設建設物の事業費及び資金調達

(1) 事業費

1) 調査設計計画費	131,786千円
2) 土地整備費	245,373千円
3) 工事費	1,372,116千円
4) 事務費	13,439千円
5) 借入金利子	15,014千円
計	1,777,728千円

(2) 資金調達

1) 補助金	424,676千円
--------	-----------

内訳 国費 212,338千円
道費 106,169千円
市費 106,169千円

※整備計画作成費を除く。

2) 保留床処分金	1,353,052千円
計	1,777,728千円

5. 施設建築物の施行状況

- (1) 平成14年度
 - 1) 市街地再開発事業計画作成
 - 2) 都市計画決定(平成15年2月10日)
- (2) 平成15年度
 - 1) 現況調査
 - 2) 権利変換計画作成
 - 3) 施設建築物実施設計
 - 4) 施設建築物地盤調査
 - 5) 再開発会社施行認可(平成15年11月19日)
- (3) 平成16年度
 - 1) 権利変換計画認可(平成16年9月16日)
 - 2) 転出者補償(都市再開発法第91条補償)
 - 3) 施設建築物(センター棟)新築工事着工
工期;平成16年10月12日~平成18年12月15日
 - 4) 施設建築物工事監理委託業務着手
工期;平成16年10月12日~平成18年12月15日
- (4) 平成17年度
 - 1) 既存建築物除却工事
 - 2) 施設建築物(住宅棟)新築工事着工
工期;平成17年10月12日~平成18年12月15日
 - 3) 電波障害防止工事
工期;平成17年6月3日~平成17年10月31日
 - 4) 外構工事着工
工期;平成17年10月12日~平成18年12月15日
 - 5) 施設建築物(センター棟)新築工事(核店舗一部オープン)
- (5) 平成18年度
 - 1) 施設建築物(センター棟)新築工事竣工(竣工;平成18年12月1日)
 - 2) 施設建築物(住宅棟)新築工事竣工(竣工;平成18年12月1日)
 - 3) 外構工事竣工(竣工;平成18年12月12日)
 - 4) 施設建築物工事監理委託業務完了(完了;平成18年12月1日)
 - 5) 工事完了公告 平成18年12月15日
 - 6) 保留床処分 平成19年1月29日契約
- (6) 平成19年度
 - 1) 再開発株式会社解散 平成19年10月23日

6. 施行者（富良野駅前再開発株式会社）の概要

(1) 構成員

- 1) 富良野市
- 2) ふらの農業協同組合

(2) 出資金

- 1) 富良野市 5,000千円
- 2) ふらの農業協同組合 5,050千円

(3) 設立年月日

平成15年5月21日

(4) 役員構成

代表取締役1名 取締役3名 監査役2名

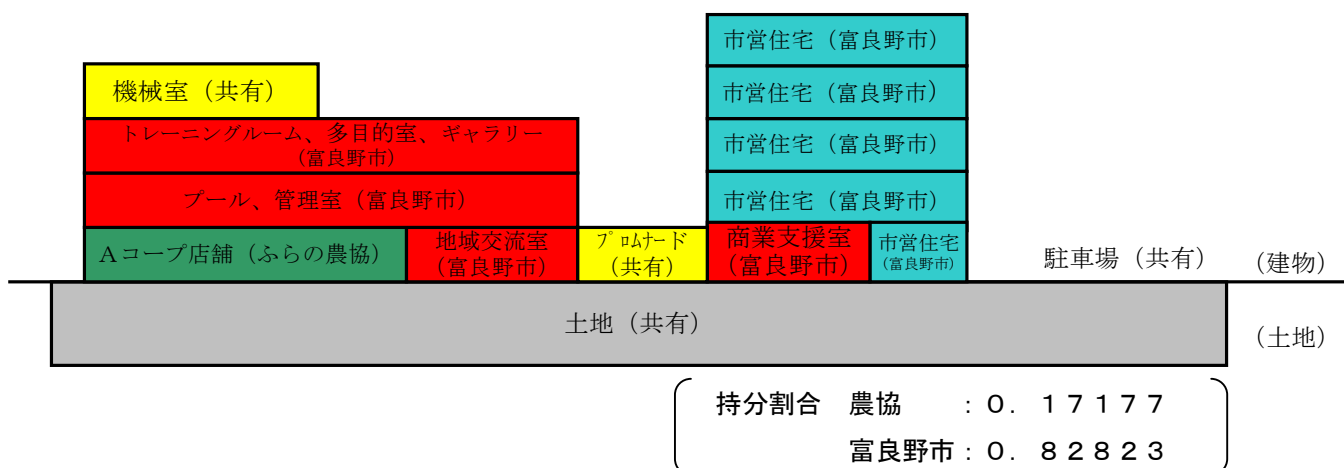
7. 保留床の処分

(1) 中心街活性化センター

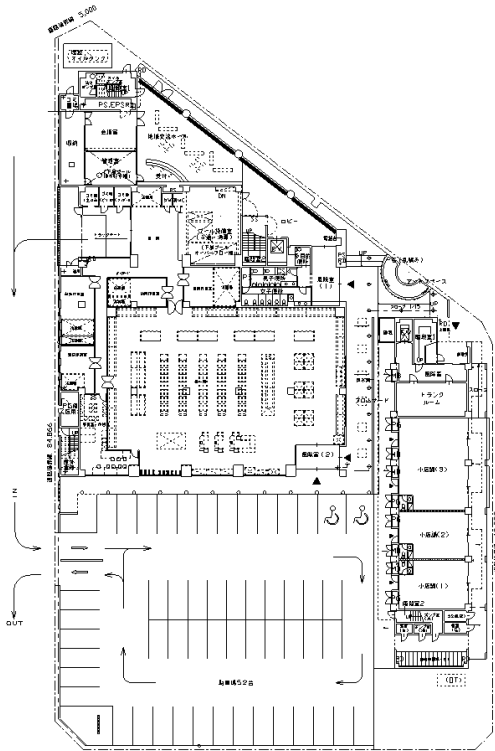
- 1) 保留床売払い先 富良野市
- 2) 保留床売払い金額 968,066,178円
- 3) 保留床売払い年月日 平成19年1月29日

(2) 公営住宅

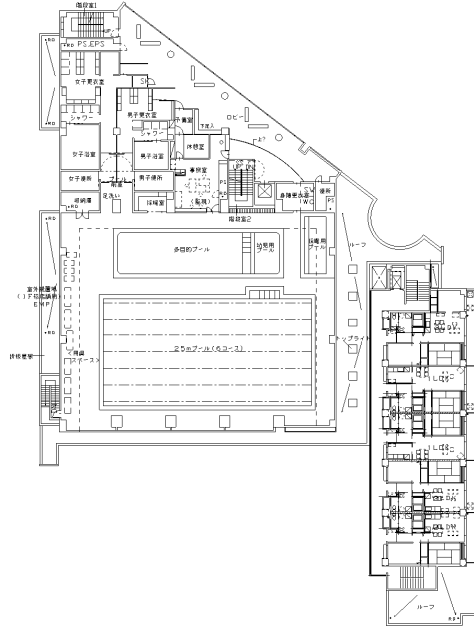
- 1) 保留床売払い先 富良野市
- 2) 保留床売払い金額 384,986,238円
- 3) 保留床売払い年月日 平成19年1月29日



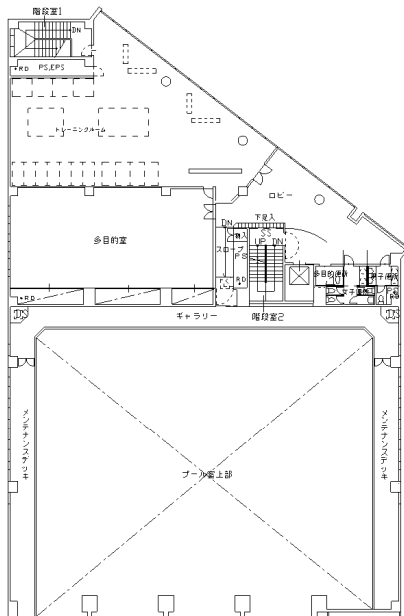
1階平面図



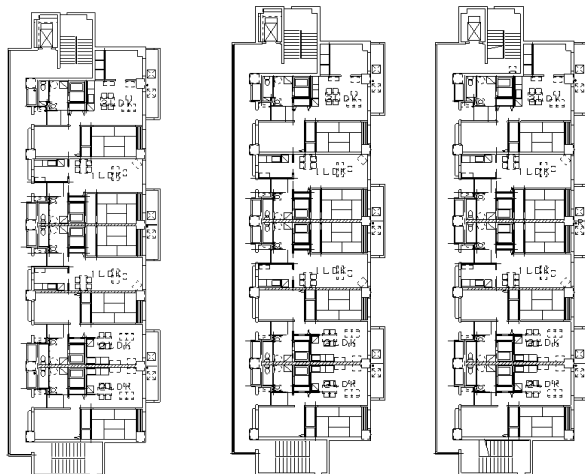
2階平面図



3階平面図



4階・5階平面図



■富良野市中心街活性化センター「ふらっと」外観



■1階：地域交流ホール



■2階：健康増進型プール



■住宅棟室内

