

第37回(平成24年度第5回)

富良野市都市計画審議会

日 時 平成25年1月30日(水)

午後3時00分～

場 所 市役所 第3会議室

富 良 野 市

会 議 次 第

1. 開 会

2. 市長挨拶

3. 富良野市都市計画審議会会長挨拶

4. 報告事項

報告第1号 都市計画道路（3・2・1 西大通及び3・3・11 平和通）
の見直しについて

報告第2号 用途地域及び準防火地域の見直しについて

5. 審議事項

議案第1号 富良野都市計画東4条街区地区地区計画の変更について

6. そ の 他

7. 閉 会

報告第1号

都市計画道路（3・2・1 西大通及び3・3・11 平和通）の見直しについて

① 経過

平成24年3月に策定した『富良野市未着手都市計画道路の見直し方針』に基づき、今年度、3・2・1 西大通（国道237号及び一部市道）と3・3・11 平和通（国道38号）の2路線について、都市計画の変更手続にむけた検討や関係機関との協議・調整を進めてきました。

平成24年12月 7日……平成24年度第4回都市計画審議会（報告）

12月18日……北海道開発局旭川開発建設部打合せ

平成25年 1月10日……北海道建設部まちづくり局都市計画課打合せ

② 見直しの方向性について

路線名	見直しの方向性
3・2・1 西大通	<ul style="list-style-type: none">・国道区間と市道区間を分離する。・国道区間・市道区間とも車線数は2車線とする。・国道区間の代表幅員を36mから22mに変更する。・市道区間の代表幅員を36mから16mに変更する。
3・3・11 平和通	<ul style="list-style-type: none">・用途地域界まで都市計画決定を延伸する。・車線数は2車線とする。・代表幅員を22mとする。

- ・資料1～計画幅員検討資料 箇所図
- ・資料2～計画幅員見直し資料
- ・資料3～西大通市道区間 平面図（イメージ）

報告第 2 号

用途地域及び準防火地域の見直しについて

① 経過

現状の市街地内の土地利用と今後の土地利用の動向を勘案し、平成 23 年 2 月に策定した「富良野市都市計画マスタープラン」の土地利用方針を踏まえ、今年度、国道沿道の用途地域や準防火地域の指定範囲などについて、都市計画の変更手続にむけた検討や関係機関との協議・調整を進めてきました。

◎富良野市都市計画マスタープランより

第Ⅲ編 基本方針

第 4 章 都市レベルの基本方針

1. 土地利用の基本方針

③長期的な視野に基づいた市街地内の土地利用の促進をめざします。

・国道 38 号と 237 号の沿線地区における沿道型住宅地としての土地利用の活性化を図ります。

④効率的な土地利用規制による良好な市街地形成をめざします。

・中心市街地における準防火地域は、人口減少と高齢化の進行により市街地が変化していることや、市街地の再整備が行われることから、指定の見直しを行います。

平成 24 年 6 月 6 日……平成 24 年度第 2 回都市計画審議会（報告）

6 月 7 日……北海道開発局旭川開発建設部打合せ

平成 25 年 1 月 10 日……北海道建設部まちづくり局都市計画課打合せ

② 見直しの方向性について

検討箇所	見直しの方向性
平和通沿道地区用途地域変更	平和通の道路中心から 40 m の範囲で、第一種住居地域から準住居地域に変更する。
準防火地域変更	第一種住居地域や準工業地域に指定されている準防火地域の指定を縮小し、商業系用途地域の指定範囲と同じ範囲に変更する。

- ・資料 4 ～用途地域及び準防火地域変更の検討箇所図
- ・資料 5 ～平和通沿道地区用途地域変更の検討資料
- ・資料 6 ～準防火地域変更の検討資料

議案第1号

富良野都市計画 東4条街区地区 地区計画の変更について

① 経過

平成24年12月 7日……平成24年度第4回都市計画審議会（諮問）
12月12日……変更(案)の縦覧公告
12月13日～
26日……変更(案)の縦覧（2週間）

② 地区計画変更(案)の縦覧結果について

下記のとおり変更(案)の縦覧を行い、意見の提出はありませんでした。

変更(案)の縦覧公告……平成24年12月12日（水）
変更(案)の縦覧（2週間）…平成24年12月13日（木）から12月26日（水）

③ 東4条街区地区地区計画の変更（案）について

変更（案）の内容については、別添の資料のとおりです。

- ・資料7～地区計画 計画書(案)・総括図(案)・計画図(案)
- ・資料8～配置計画図【参考資料】

④ 今後のスケジュール（予定）について

事 項	地区計画の都市計画の変更
都市計画審議会（答申）	平成25年 1月30日
都市計画決定【変更】告示 （富良野市告示）	平成25年 2月上旬

⑤ 答申内容について