

第35回(平成24年度第3回)

# 富良野市都市計画審議会

日 時 平成24年11月5日(月)

午後3時00分～

場 所 富良野市保健センター会議室

富 良 野 市

# 会 議 次 第

1. 開 会

2. 市長挨拶

3. 富良野市都市計画審議会会長挨拶

4. 報告事項

報告第1号 富良野都市計画東4条街区地区第一種市街地再開発事業  
変更の経過について

5. その他議件

その他議件第1号 富良野都市計画東4条街区地区地区計画について

6. そ の 他

7. 閉 会

## 報告第1号

### 富良野都市計画東4条街区地区第一種市街地再開発事業変更の経過について

#### ① 東4条街区地区における地区計画と第一種市街地再開発事業の都市計画決定及び変更の経過について

- ・市街地再開発事業の実施にあたっては、市街地再開発事業の都市計画決定とあわせて、土地の高度利用を図るための都市計画の決定が要件となっています。これは、国費を補助金として投入するからには、再開発事業の実施より生まれる事業効果（土地の高度利用）を将来にわたって担保することが必要との考えによるものです。
- ・以上のことから、東4条街区地区の市街地再開発事業を進めるにあたり、第一種市街地再開発事業と地区計画（高度利用型地区計画）について、平成22年7月23日付の告示により、当初の都市計画を決定しました。
- ・その後、第一種市街地再開発事業の都市計画については、事業内容（主要用途及び主要用途の変更に伴う建築物の建築面積と延べ面積）の変更に伴い、都市計画審議会でご審議いただき、平成24年6月21日付の告示により、第一種市街地再開発事業の都市計画を変更しました。

6月 6日（水）・・平成24年度第2回都市計画審議会【答申】

6月 7日（木）・・北海道協議

6月18日（月）・・北海道協議回答

6月21日（木）・・都市計画決定（変更）告示

#### ② 事業認可について

- ・都市計画の変更後、第一種市街地再開発事業については平成24年9月19日付で北海道より事業認可を受けております。

## その他議件第1号

### 富良野都市計画東4条街区地区地区計画について

#### ① 第一種市街地再開発事業の実施設計について

#### ② 地区計画を変更する場合の課題について

- ・資料1～地区計画の当初の都市計画決定時（平成22年7月）における  
計画書・計画図・配置計画図
- ・資料2～第一種市街地再開発事業の都市計画変更時（平成24年6月）における  
配置計画図
- ・資料3～地区計画を変更する場合の地区の区分の素案図  
（現段階における配置計画図）