

山部市街地住居表示の実施について

平成23年3月15日 No.7 / 発行：富良野市市民環境課市民年金係 TEL 39-2301

住居表示を2月28日に実施し住所変更となり2週間が経過しました。この間、住所変更に伴う手続等でお手数をおかけしておりますがよろしくお願いたします。

法務局への『登記申請(所有者住所変更)』を行う方は、以下の点を確認し手続を行ってください。

□ 所有者住所変更に伴う『登記申請』について

1. 登記申請(所有者住所変更)について

土地・建物を所有し法務局に登記している方の住所が今回の住居表示で変更となりましたので、所有者住所の変更を申請するものです。

2. 変更手続に期限はあるのか

定められた期限はありませんので、必ずしも今回すぐ住所変更の申請をする必要はありません。将来、売買等の変更時に併せて行っても構いません。

『住居表示変更証明書』は将来も継続し発行します。

3. 申請方法は

- (1) 司法書士に依頼し申請する。(有料となります)
- (2) 本人が旭川地方法務局へ行き申請するか郵送で申請する。 郵送での手順は配布した説明書に記載。

既に法務局に申請を上げている中で、記載上の不備な点の指摘を受けています。
ご自身で郵送等により申請する場合は、事前に山部支所に権利書等の書類を持ちいただければ、申請書の記入内容をチェックいたします。

4. 申請書記入時の注意点

(1) 申請人欄の「住民票コード」について

記入不要! 『住居表示変更証明書』を必ず添付ください!

(2) 登記の所有者住所を確認! 登記の住所が住居表示実施前の住所と一致しているか?

登記の所有者住所が今回住居表示実施前の住所と異なる場合(過去転居等行っている時など)は、今回発行の『住居表示変更証明書』のみでは確認できません。別に住所変更の履歴が確認できる住民票、戸籍の附票等が必要となる場合がありますので、ご相談ください。

(3) 不動産の表示欄の記入について

必ず権利書等に記載されている、現在所有の物件を記入してください!
『所在』欄は、新しい住所に対応し「富良野市山部 町」と記入する。
それ以下の地番、家屋番号等は変更ありません。権利書のとおり記入ください。

『所在』欄 富良野市山部 町 と記入してください。

(正) 富良野市山部 町 (誤) 富良野市字山部 これは変更前の表示です。

(誤) 富良野市山部 町1番 これは住所の表示です。

裏面に記入例(注意事項)を記載します。

記載例

記入に当たっての説明
黒字部分はそのまま使用
赤色は記入箇所
青色は注意書

登記申請書

登記の目的 **1** 番所有権登記名義人住所変更
原因 **平成 23 年 2 月 28 日** 住居表示実施
変更後の事項 住所 **富良野市 山部 町 番 号**

申請人 **富良野市山部 町 番 号**
富良野 一郎 印

— (住民票コード) —

→ 今回は住民票コード記入不要!

連絡先の電話番号 **0167-XX-XXXX**

添付書類 登記原因証明情報

→ 『住居表示変更証明書』を必ず添付!

平成 XX 年 X 月 XX 日 申請 **旭川地方法務局**

登録免許税 登録免許税法第 5 条第 4 号

以下、権利書の内容を参考に記入してください! 『所在』欄のみ変更となる。

不動産の表示

不動産番号

所 在 **富良野市山部 町**
地 番 番

所在は、富良野市 山部 町 と記入

地 目 **宅 地** その他「雑種地」「原野」など
地 積 . **m²**

所在は、富良野市 山部 町 と記入

不動産番号

所 在 **富良野市山部 町**
家 屋 番 号 番

種 類 **居 宅** その他「店舗」「共同住宅」など

構 造 **木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建**

床 面 積 **1 階 . m²**

2 階 . m²

物件が複数ある場合は追加記載し、1 ページと 2 ページ目を契印する